

ООО "РемСтрой"

Проект межевания территории  
квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северск.

Основная (утверждаемая) часть проекта.  
Материалы по обоснованию.

Директор:  Юрченко Э.Ю.

Томск 2023

Согласовано				
Изм. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023 - 01	Лист
						М-00

Проект планировки и межевания территории квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северск выполнен на основании постановления Правительства от 02.04.2022 №575, предусматривающее особенности подготовки планировочной документации.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>2023 - 01</b>			
						Проект планировки и межевания территории квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северск			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Юрченко Э.Ю.						M-01	
						Межевание территории Общие положения		ООО "РемСтрой"	

Список листов Основной (утверждаемой) части проекта межевания.

Имя листа	Номер листа
Обложка	М-00
Межевание территории Общие положения	М-01
Список листов	М-02
Основная местовая часть. Сведения об образуемых земельных участках.	М-03
Основная местовая часть. Сведения об образуемых земельных участках.	М-04
Основная текстовая часть. Сведения о территориях общего пользования.	М-05
Основная местовая часть. Сведения об образуемых земельных участках.	М-06
Основная текстовая часть. Сведения о границах элемента планировочной структуры.	М-07
Основная текстовая часть. Сведения о красных линиях элемента планировочной структуры.	М-08
Основная текстовая часть. Сведения о координатах образуемых участков.	М-09
Основная часть. Чертеж межевания территории	М-10
Основная часть. Границы образуемых участков з/у13	М-11
Основная часть. Границы образуемых участков з/у47	М-12
Основная часть. Границы образуемых участков з/у48	М-13
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1597	М-14
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1600	М-15
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1612	М-16
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1613	М-17
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1624	М-18
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1659	М-19
Основная часть. Границы образуемых участков з/у1726	М-20
Основная часть. Границы образуемых участков з/у7632	М-21
Основная часть. Границы публичных сервитутов.	М-22

Список листов Материалов по обоснованию проекта межевания.

Имя листа	Номер листа
Материалы по обоснованию. Сведения о границах существующих земельных участков.	М-23
Материалы по обоснованию. Границы зон с особыми условиями использования территории.	М-24
Материалы по обоснованию. Чертеж местоположения объектов капитального строительства.	М-25

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023 - 01

Лист  
М-02

Изм. Лист № док. Подпись Дата

1. Текстовая часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Границы и координаты поворотных точек границ земельных участков определены в местной системе координат Томской области МСК-70.

Земельные участки под планируемые к размещению объекты расположены в границах квартала "участка №3 микрорайона 10" г.Северска, на землях населенного пункта.

Для обеспечения совмещения границ земельных участков с границами ранее сформированных земельных участков исключены вкрапления, изломанности границ, чересполосицы. По периметру элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северске границы земельных участков совмещены с границами красных линий внутри установленных границ территориальной зоны "Ж-3". Границы элемента планировочной структуры, сформированного по проекту планировки с учетом границ территориальной зоной "Ж-3" и существующими кадастровыми границами земельных участков инженерной инфраструктуры.

Перечень сформированных и формируемых земельных участков в соответствии с данными Росреестра приведен в таблицах на листе М-04.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный кадастровый номер в проекте	Номер объекта на плане	Условный адрес по проекту	Площадь	Мероприятия по проекту межевания
70:22:0010110:з/у13	:з/у13	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	4187.41 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у13 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:13-О:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13. 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1804-О:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804. 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:П:з/у13, 70:22:0010110:П:13-О:з/у13, 70:22:0010110:П:з/у1804-О:з/у13 в участок 70:22:0010110:з/у13.
70:22:0010110:з/у47	:з/у47	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	4934.76 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у47 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1804-О:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804. 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у13-О:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13. 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:47, 70:22:0010110П:з/у47, 70:22:0010110:П:з/у1804-О:з/у47, 70:22:0010110:П:з/у13-О:з/у47 в участок 70:22:0010110:з/у47.
70:22:0010110:з/у48	:з/у48	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Победы, 31	5418.26 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у48 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:48, 70:22:0010110П:з/у48.
70:22:0010110:з/у1597	:з/у1597	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	2166.18 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у1597 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1597, 70:22:0010110П:з/у1597.
70:22:0010110:з/у1600	:з/у1600	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	6785.87 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у1600 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1600, 70:22:0010110П:з/у1600.
70:22:0010110:з/у1612	:з/у1612	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	7368.52 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1612 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1612, 70:22:0010110П:з/у1612.
70:22:0010110:з/у1613	:з/у1613	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	7318.24 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1613 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1613, 70:22:0010110П:з/у1613.
70:22:0010110:з/у1624	:з/у1624	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	12676.14 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1624 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1624, 70:22:0010110:П:з/у1624.
70:22:0010110:з/у1659	:з/у1659	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	4195.67 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1659 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1659, 70:22:0010110:П:з/у1659.
70:22:0010110:з/у1726	:з/у1726	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул.Победы, 35	8323.87 м <sup>2</sup>	1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1726 из территорий, находящихся в муниципальной собственности. 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1726, 70:22:0010110:П:з/у1726.
70:22:0010110:з/у7632	:з/у7632	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	7346.84 м <sup>2</sup>	Объединение земельных участков 70:22:0010110:7632, 70:22:0010110:8041.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

Лист  
М-04

2. Текстовая часть. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков для общего в проекте межевания квартала "участка №3 микрорайона 10" г. Северска отсутствует.

Согласовано			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

3. Текстовая часть. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует перечню основных видов разрешенного использования, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск, утвержденных Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 и Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом "Росреестра" от 10.11.2020 г. № П/0412.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .

Номер объекта на плане	Кадастровый номер	Код по классификатору	Вид разрешенного использования по классификатору
:з/у13	70:22:0010110:з/у13	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у47	70:22:0010110:з/у47	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у48	70:22:0010110:з/у48	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1597	70:22:0010110:з/у1597	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1600	70:22:0010110:з/у1600	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1612	70:22:0010110:з/у1612	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1613	70:22:0010110:з/у1613	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1624	70:22:0010110:з/у1624	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1659	70:22:0010110:з/у1659	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у1726	70:22:0010110:з/у1726	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:з/у7632	70:22:0010110:з/у7632	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Согласовано			

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2023 - 01</b>

4. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Таблица 4. Сведения о характерных точках границы элемента планировочной структуры.

Номер точки общий	X	Y
1	360683.35	4323144.96
2	360680.24	4323161.59
3	360690.66	4323163.51
4	360687.07	4323183.19
5	360676.59	4323181.45
6	360667.99	4323234.35
7	360667.24	4323238.65
8	360674.14	4323239.97
9	360665.49	4323285.39
10	360682.7	4323330.29
11	360678.77	4323342.69
12	360660.45	4323350.51
13	360629.27	4323334.8
14	360541.47	4323367.24
15	360529.89	4323346.23
16	360457.03	4323377.79
17	360414.67	4323288.92
18	360413.07	4323283.96
19	360394.76	4323245.57
20	360391.92	4323246.97
21	360374.28	4323211.12
22	360366.47	4323202.12
23	360354.52	4323175.85
24	360354.52	4323172.13
25	360351.24	4323164.51
26	360326.68	4323111.49
27	360304.73	4323065.84
28	360306.99	4323049.16
29	360308.63	4323044.95
30	360311.78	4323039.79
31	360314.76	4323036.81
32	360339.3	4323032.91
33	360384.76	4323044.3
34	360462.11	4323064.29
35	360464.05	4323088.19
36	360584.84	4323123.26
37	360634.7	4323136.61

Общая площадь элемента планировочной структуры  
квартала №29 в г.Северске.  
78697.61 м<sup>2</sup>

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2023 - 01

Лист  
М-07

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий. М 1:2000.

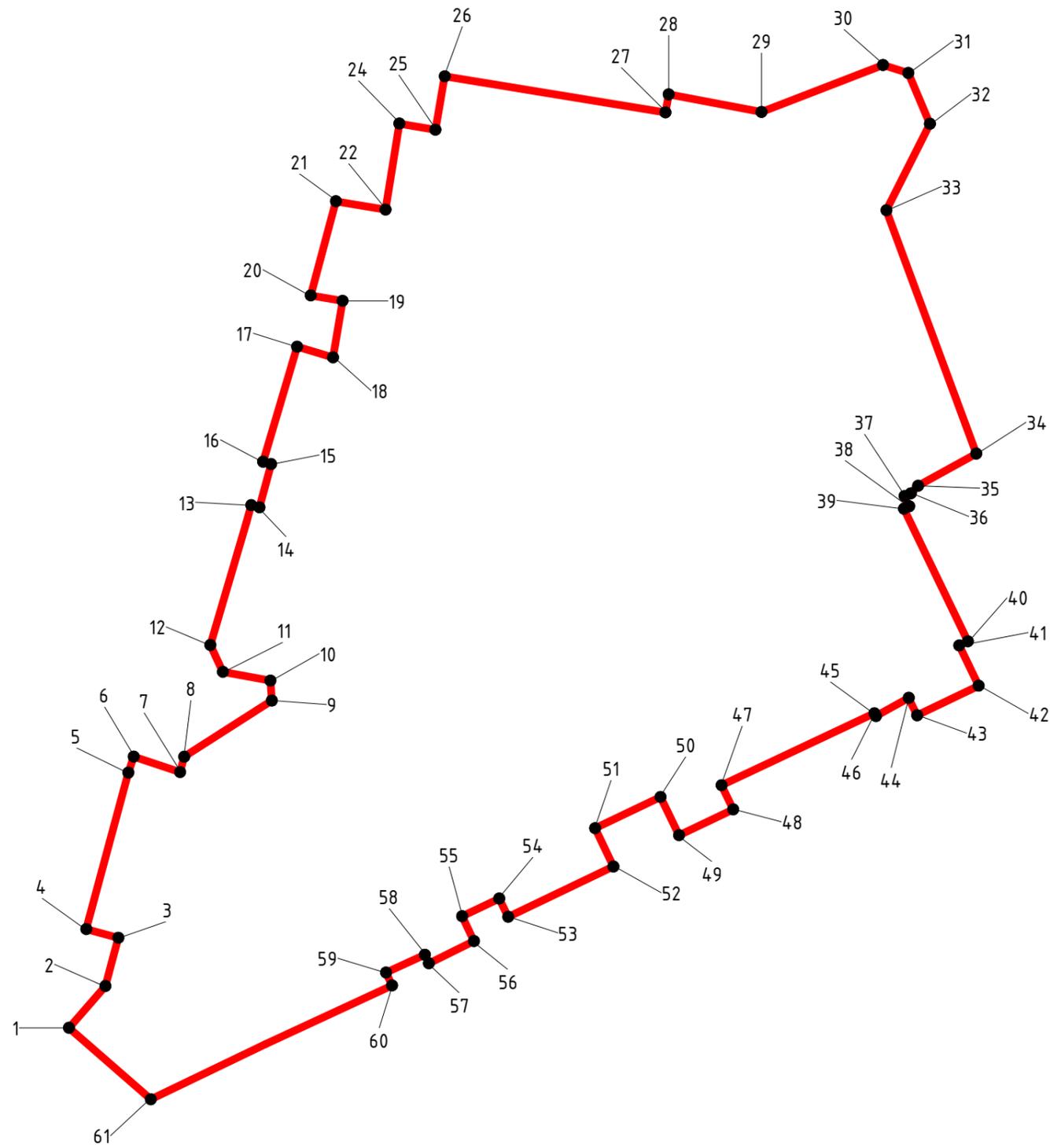


Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элемента планировочной структуры

Номер точки	X	Y
1	360334.35	4323039.61
2	360349.41	4323052.77
3	360366.83	4323057.45
4	360369.95	4323045.87
5	360426.4	4323061.06
6	360432.19	4323062.99
7	360426.6	4323079.75
8	360432.13	4323081.24
9	360452.39	4323112.87
10	360459.6	4323112.36
11	360462.76	4323095.21
12	360472.43	4323090.67
13	360522.88	4323105.44
14	360522.09	4323108.41
15	360537.7	4323112.59
16	360538.55	4323109.71
17	360580.03	4323121.99
18	360576.2	4323134.96
19	360596.61	4323138.41
20	360598.55	4323126.93
21	360632.51	4323136.02
22	360629.48	4323153.94
24	360660.53	4323158.9
25	360658.29	4323171.93
26	360677.59	4323175.31
27	360664.57	4323255
28	360671.07	4323256.17
29	360664.71	4323289.69
30	360681.67	4323333.55
31	360678.77	4323342.69
32	360660.45	4323350.51
33	360629.27	4323334.8
34	360541.47	4323367.24
35	360529.89	4323346.23
36	360527.13	4323343.61
37	360526.17	4323341.32
38	360522.49	4323343.03
39	360521.61	4323341.13
40	360473.77	4323364.19
41	360472.28	4323361.09
42	360457.76	4323368.09
43	360447.06	4323345.89
44	360453.38	4323342.84
45	360446.79	4323331.03
46	360447.8	4323330.47
47	360421.87	4323275.26
48	360413.15	4323279.47
49	360403.81	4323259.9
50	360417.64	4323253.24

Таблица 5. Сведения о координатах красных линий элемента планировочной структуры

Номер точки	X	Y
51	360406.37	4323229.6
52	360392.51	4323236.21
53	360374.39	4323198.22
54	360380.99	4323194.97
55	360374.61	4323181.59
56	360365.64	4323185.87
57	360357.62	4323169.56
58	360360.71	4323168.12
59	360354.29	4323154.12
60	360349.63	4323156.27
61	360308.55	4323069.16

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
М-08

Таблица 6. Сведения о координатах з/у13		
Номер точки	X	Y
1	360671.68	4323252.94
2	360668.13	4323271.65
3	360665.49	4323285.39
4	360682.7	4323330.29
5	360678.77	4323342.69
6	360660.45	4323350.51
7	360629.27	4323334.8
8	360614.07	4323302.04
9	360638.69	4323292.76
10	360631.66	4323274.09
11	360635.85	4323246.97
12	360663.21	4323251.53

Таблица 8. Сведения о координатах з/у48		
Номер точки	X	Y
1	360683.35	4323144.96
2	360680.24	4323161.59
3	360687.71	4323162.98
4	360684.11	4323182.65
5	360676.59	4323181.45
6	360677.59	4323175.31
7	360658.29	4323171.93
8	360655.86	4323185.17
9	360654.38	4323185.07
10	360652.3	4323199.08
11	360618.66	4323194.37
12	360614.93	4323216.85
13	360601.94	4323214.65
14	360605.02	4323196.06
15	360583.1	4323192.42
16	360594.15	4323125.75
17	360634.7	4323136.61
18	360680.5	4323156.77
19	360680.28	4323158.76
20	360678.79	4323158.58
21	360679.02	4323156.6

Таблица 10. Сведения о координатах з/у1600		
Номер точки	X	Y
1	360594.15	4323125.75
2	360583.1	4323192.42
3	360572.67	4323190.7
4	360570.36	4323204.19
5	360562.66	4323202.71
6	360560.41	4323216.44
7	360545.07	4323212.35
8	360547.47	4323199.81
9	360541.3	4323198.63
10	360534.05	4323183.69
11	360529.55	4323185.87
12	360516.95	4323159.89
13	360521.39	4323157.59
14	360518.9	4323154.04
15	360524.16	4323150.97
16	360518.91	4323141.98
17	360519.19	4323141.82
18	360501.6	4323111.9
19	360496.14	4323109.79
20	360459.6	4323112.36
21	360464.05	4323088.19

Таблица 12. Сведения о координатах з/у1613		
Номер точки	X	Y
1	360418.15	4323252.13
2	360431.87	4323280.34
3	360454.62	4323269.44
4	360470.11	4323301.28
5	360503.49	4323285.74
6	360507.89	4323297.59
7	360527.13	4323343.61
8	360529.89	4323346.23
9	360457.03	4323377.79
10	360454.66	4323373.28
11	360414.67	4323288.92
12	360413.07	4323283.96
13	360401.65	4323260.01

Таблица 15. Сведения о координатах з/у1726		
Номер точки	X	Y
1	360516.95	4323159.89
2	360529.55	4323185.87
3	360534.05	4323183.69
4	360541.3	4323198.63
5	360547.47	4323199.81
6	360545.07	4323212.35
7	360560.41	4323216.44
8	360558.07	4323230.72
9	360554.57	4323240
10	360560.18	4323251.4
11	360533.54	4323264.52
12	360543.33	4323284.42
13	360507.89	4323297.59
14	360503.49	4323285.74
15	360470.11	4323301.28
16	360453.19	4323266.5
17	360457.63	4323264.34
18	360467.54	4323259.52
19	360465.29	4323255.03
20	360481.62	4323246.46
21	360469.44	4323221.41
22	360501.7	4323203.32
23	360491.43	4323173.14

Таблица 7. Сведения о координатах з/у47		
Номер точки	X	Y
1	360677.59	4323175.31
2	360667.99	4323234.35
3	360667.24	4323238.65
4	360674.14	4323239.97
5	360671.68	4323252.94
6	360635.85	4323246.97
7	360631.66	4323274.09
8	360638.69	4323292.76
9	360614.07	4323302.04
10	360596.7	4323264.58
11	360610.14	4323259.59
12	360608.55	4323255.36
13	360618.66	4323194.37
14	360652.3	4323199.08
15	360654.38	4323185.07
16	360655.86	4323185.17
17	360658.29	4323171.93

Таблица 9. Сведения о координатах з/у1597		
Номер точки	X	Y
1	360458.1	4323200.55
2	360469.44	4323221.41
3	360481.62	4323246.45
4	360465.46	4323254.94
5	360467.76	4323259.41
6	360453.19	4323266.5
7	360454.62	4323269.44
8	360431.87	4323280.34
9	360418.15	4323252.13
10	360453.33	4323233.66
11	360442	4323209.31
12	360459.12	4323210.8
13	360464.58	4323220.87
14	360459.01	4323223.65
15	360453.56	4323213.59

Таблица 11. Сведения о координатах з/у1612		
Номер точки	X	Y
1	360424.62	4323138.23
2	360451.08	4323185.44
3	360451.55	4323188.51
4	360458.1	4323200.55
5	360442	4323209.31
6	360453.33	4323233.66
7	360418.15	4323252.13
8	360401.65	4323260.01
9	360394.76	4323245.57
10	360391.92	4323246.97
11	360374.28	4323211.12
12	360366.47	4323202.12
13	360354.52	4323175.85
14	360354.52	4323172.13
15	360354.12	4323171.2
16	360378.84	4323159.64
17	360401.61	4323148.99
18	360372.73	4323184.66
19	360377.84	4323194.51
20	360372.85	4323197.04
21	360367.72	4323187.2

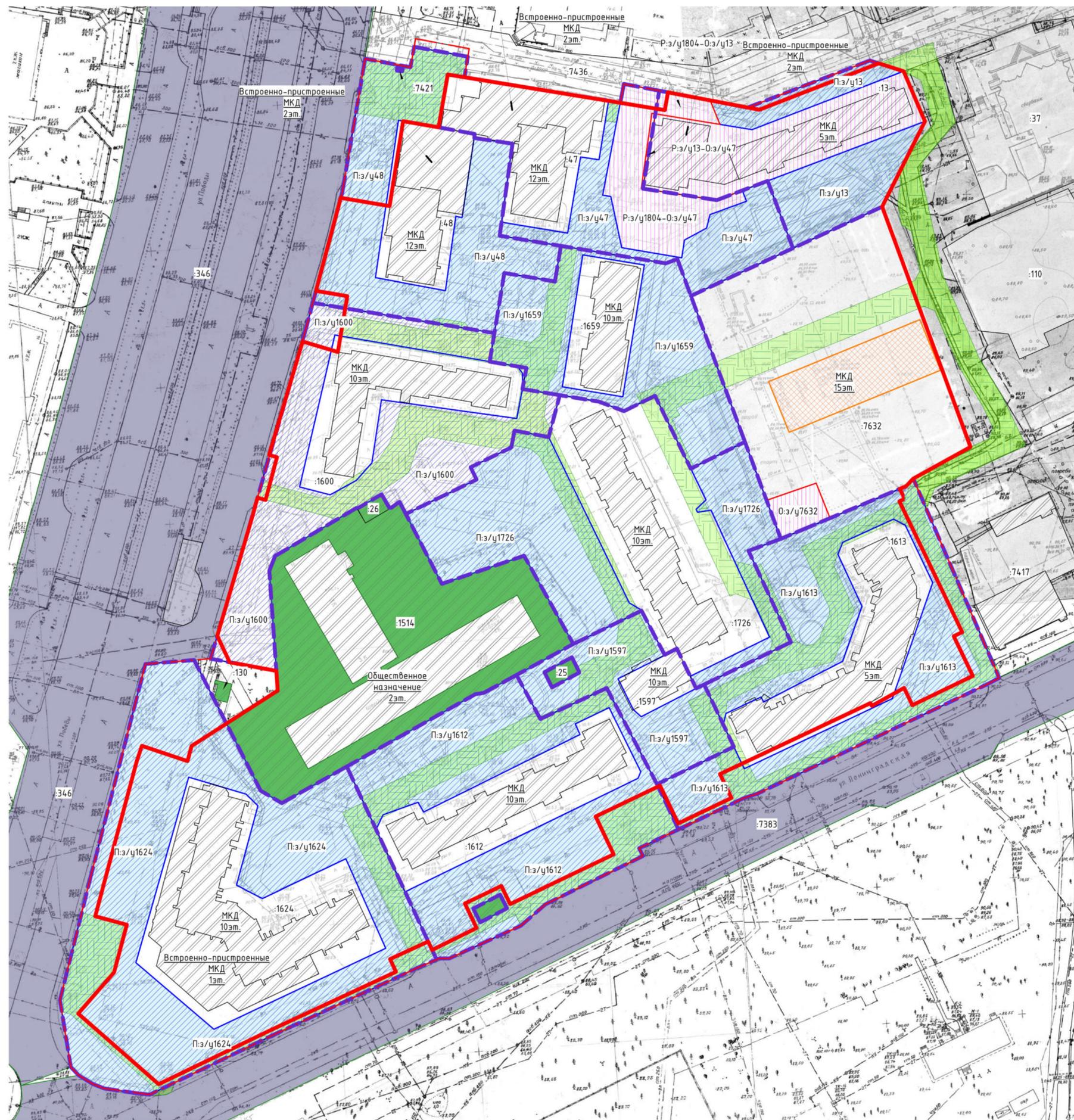
Таблица 13. Сведения о координатах з/у1624		
Номер точки	X	Y
1	360339.33	4323032.92
2	360462.11	4323064.29
3	360463.56	4323082.15
4	360415.79	4323106.6
5	360411.24	4323114.37
6	360424.62	4323138.23
7	360354.12	4323171.2
8	360304.73	4323065.84
9	360305.16	4323061.53
10	360306.99	4323049.16
11	360308.63	4323044.95
12	360311.78	4323039.79
13	360314.82	4323036.9

Таблица 14. Сведения о координатах з/у1659		
Номер точки	X	Y
1	360572.67	4323190.7
2	360605.02	4323196.06
3	360601.94	4323214.65
4	360614.93	4323216.85
5	360608.55	4323255.36
6	360610.14	4323259.59
7	360543.33	4323284.42
8	360533.54	4323264.52
9	360560.18	4323251.4
10	360554.57	4323240
11	360558.07	4323230.72
12	360562.66	4323202.71
13	360570.36	4323204.19

Таблица 16. Сведения о координатах з/у7632		
Номер точки	X	Y
1	360596.7	4323264.58
2	360629.27	4323334.8
3	360541.47	4323367.24
4	360529.89	4323346.23
5	360527.13	4323343.61
6	360515.44	4323315.65
7	360507.89	4323297.59

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №



Условные обозначения к чертежу:

-  Красные линии по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы земельных участков по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Объекты капитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры. Изменение назначения нежилого здания на многоквартирный жилой дом путем реконструкции объекта.
-  Границы земельных участков квартала "участка №3 микрорайона 10" границы которых не подлежат изменению проектом планировки.
-  Границы существующей застройки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы земельных участков улично-дорожной сети.
-  Границы территорий общего пользования.
-  Границы публичных сервитутов образуемые в элементе планировочной структуры проектом планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".

Согласовано

Взам. инв. №

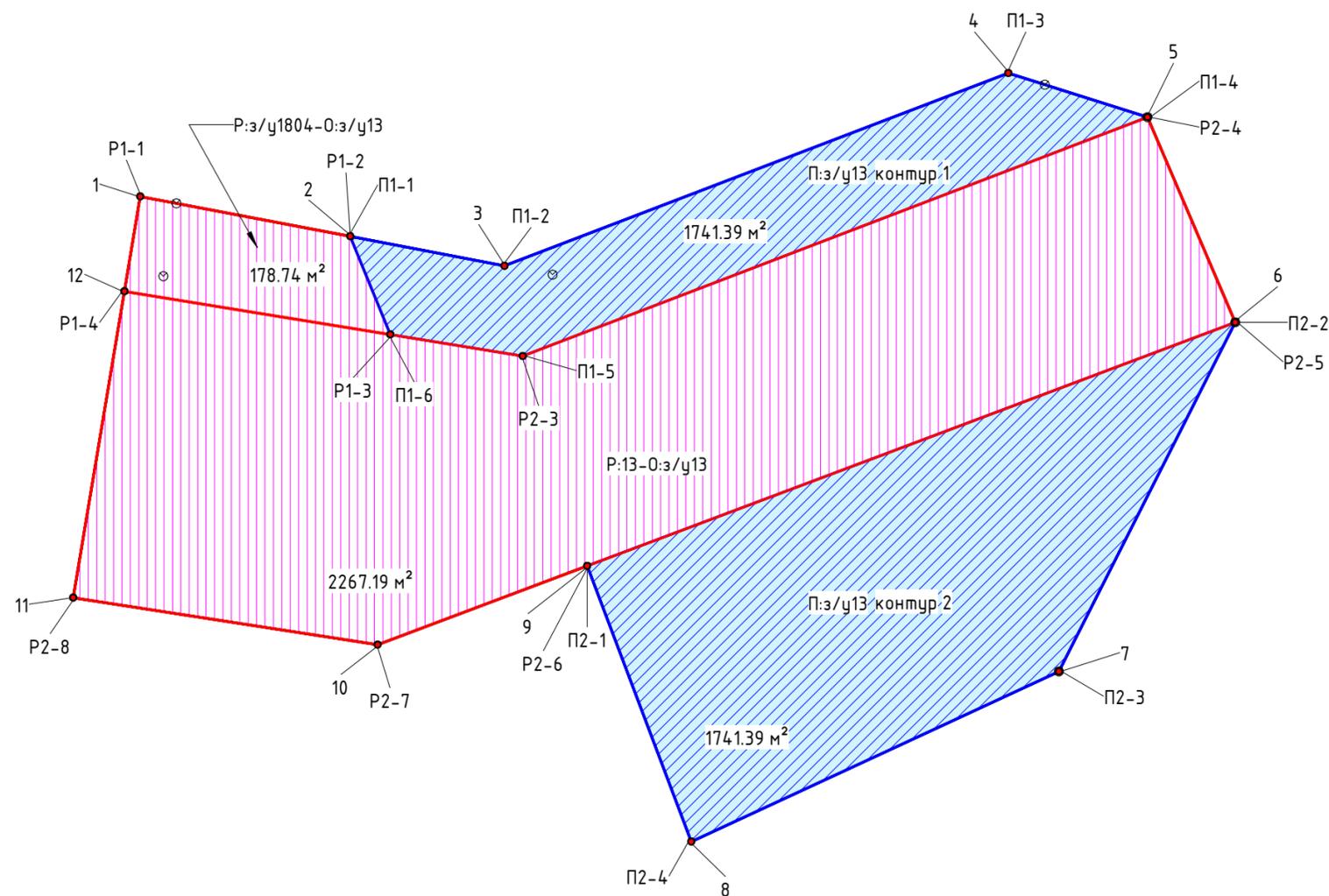
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

5.2. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у13 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:13-0:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13.  
 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804.  
 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:П:з/у13, 70:22:0010110:Р:13-0:з/у13, 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у13 в участок 70:22:0010110:з/у13.

5.3. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13

Номер точки	X	Y
1	360671.68	4323252.94
2	360668.13	4323271.65
3	360665.49	4323285.39
4	360682.7	4323330.29
5	360678.77	4323342.69
6	360660.45	4323350.51
7	360629.27	4323334.8
8	360614.07	4323302.04
9	360638.69	4323292.76
10	360631.66	4323274.09
11	360635.85	4323246.97
12	360663.21	4323251.53

5.4. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у13 контур 1 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360668.13	4323271.65
П1-2	360665.49	4323285.39
П1-3	360682.7	4323330.29
П1-4	360678.77	4323342.69
П1-5	360657.43	4323287.02
П1-6	360659.36	4323275.22

5.5. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у13 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804).

Номер точки	X	Y
П2-1	360638.69	4323292.76
П2-2	360660.45	4323350.51
П2-3	360629.27	4323334.8
П2-4	360614.07	4323302.04

5.6. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:13-0:з/у13 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13).

Номер точки	X	Y
Р1-1	360671.68	4323252.94
Р1-2	360668.13	4323271.65
Р1-3	360659.35	4323275.22
Р1-4	360663.2	4323251.53

5.7. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у13 контур 2 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
Р2-1	360663.21	4323251.53
Р2-2	360659.36	4323275.22
Р2-3	360657.43	4323287.02
Р2-4	360678.77	4323342.69
Р2-5	360660.45	4323350.51
Р2-6	360638.69	4323292.76
Р2-7	360631.66	4323274.09
Р2-8	360635.85	4323246.97

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

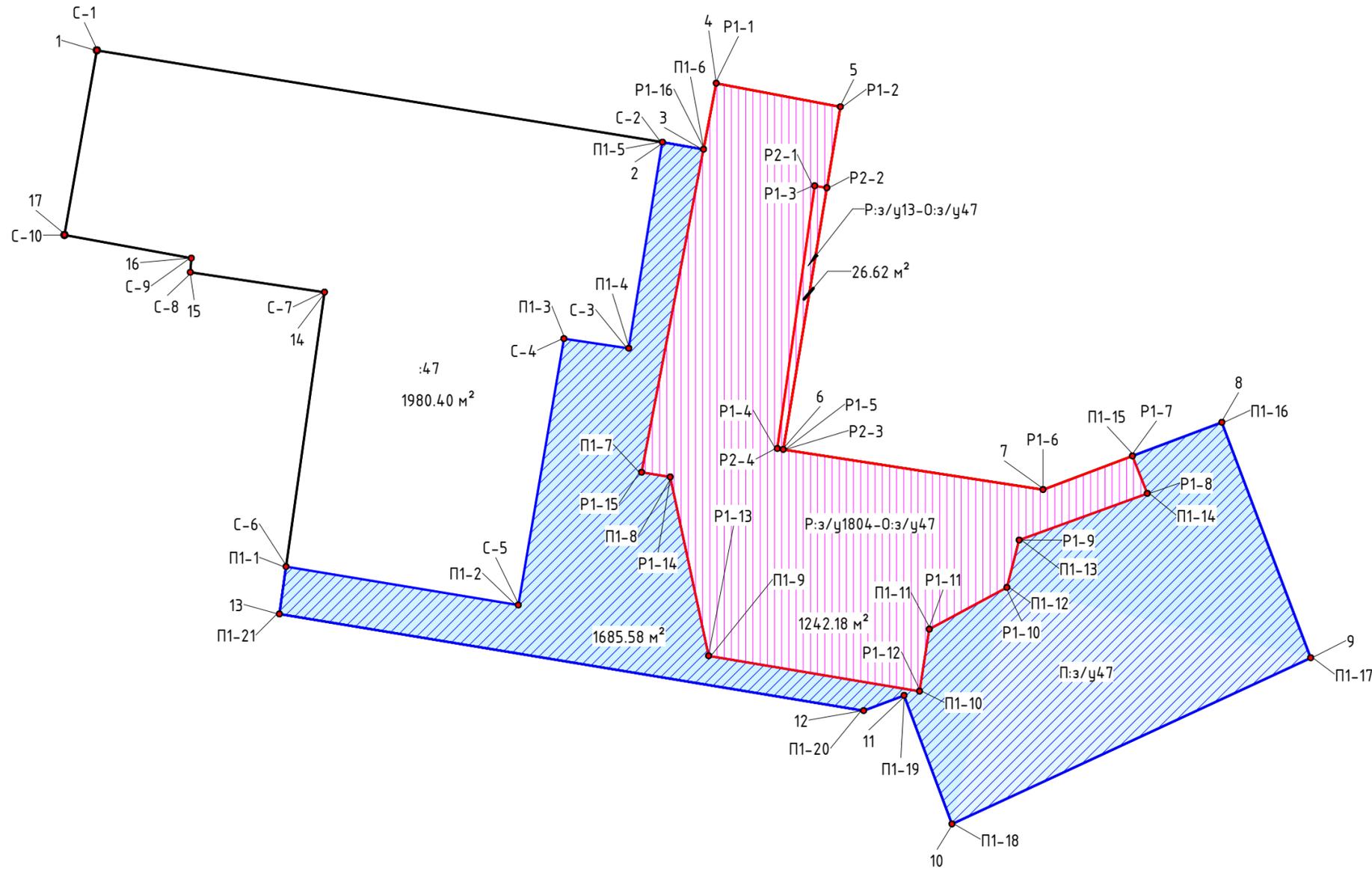
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
М-11

5.7. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".

Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у47 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804.  
 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13.  
 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:47, 70:22:0010110П:з/у47, 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47, 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 в участок 70:22:0010110:з/у47.

5.8. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47

Номер точки	X	Y
1	360677.59	4323175.31
2	360667.99	4323234.35
3	360667.24	4323238.65
4	360674.14	4323239.97
5	360671.68	4323252.94
6	360635.85	4323246.97
7	360631.66	4323274.09
8	360638.69	4323292.76
9	360614.07	4323302.04
10	360596.7	4323264.58
11	360610.14	4323259.59
12	360608.55	4323255.36
13	360618.66	4323194.37
14	360652.3	4323199.08
15	360654.38	4323185.07
16	360655.86	4323185.17
17	360658.29	4323171.93

5.9. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у47 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360623.61	4323195.06
П1-2	360619.59	4323219.31
П1-3	360647.44	4323224.07
П1-4	360646.43	4323230.84
П1-5	360667.99	4323234.35
П1-6	360667.24	4323238.65
П1-7	360633.47	4323232.18
П1-8	360632.98	4323235.17
П1-9	360614.28	4323239.18
П1-10	360610.58	4323261.2
П1-11	360617.07	4323262.22
П1-12	360621.43	4323270.32
П1-13	360626.38	4323271.6
П1-14	360631.26	4323284.98
П1-15	360635.18	4323283.43
П1-16	360638.69	4323292.76
П1-17	360614.07	4323302.04
П1-18	360596.7	4323264.58
П1-19	360610.14	4323259.59
П1-20	360608.55	4323255.36
П1-21	360618.66	4323194.37

5.10. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804).

Номер точки	X	Y
Р1-1	360674.14	4323239.97
Р1-2	360671.68	4323252.94
Р1-3	360663.42	4323250.25
Р1-4	360635.95	4323246.35
Р1-5	360635.85	4323246.97
Р1-6	360631.66	4323274.09
Р1-7	360635.18	4323283.43
Р1-8	360631.26	4323284.98
Р1-9	360626.38	4323271.6
Р1-10	360621.43	4323270.32
Р1-11	360617.07	4323262.22
Р1-12	360610.58	4323261.2
Р1-13	360614.28	4323239.18
Р1-14	360632.98	4323235.17
Р1-15	360633.47	4323232.18
Р1-16	360667.24	4323238.65

5.11. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13).

Номер точки	X	Y
Р2-1	360663.42	4323250.25
Р2-2	360663.21	4323251.53
Р2-3	360635.85	4323246.97
Р2-4	360635.95	4323246.35

5.12. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:47.

Номер точки	X	Y
С-1	360677.59	4323175.31
С-2	360667.99	4323234.35
С-3	360646.43	4323230.84
С-4	360647.44	4323224.07
С-5	360619.59	4323219.31
С-6	360623.61	4323195.06
С-7	360652.3	4323199.08
С-8	360654.38	4323185.07
С-9	360655.86	4323185.17
С-10	360658.29	4323171.93

Согласовано

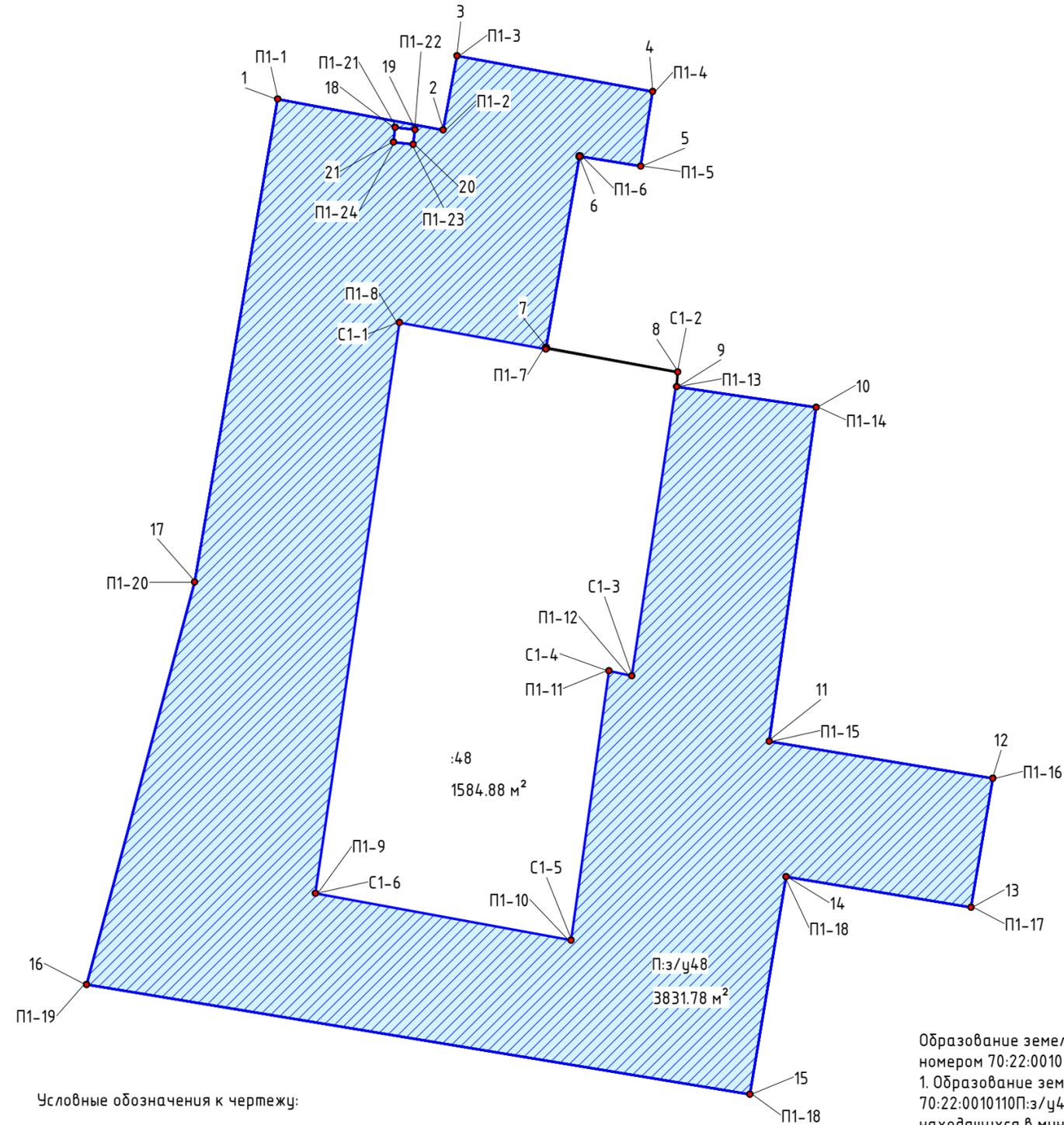
Взам. инв. №

Подп. и дата

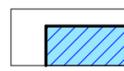
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

5.13. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у48 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:48, 70:22:0010110П:з/у48.

5.14. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48

Номер точки	X	Y
1	360683.35	4323144.96
2	360680.24	4323161.59
3	360687.71	4323162.98
4	360684.11	4323182.65
5	360676.59	4323181.45
6	360677.59	4323175.31
7	360658.29	4323171.93
8	360655.86	4323185.17
9	360654.38	4323185.07
10	360652.3	4323199.08
11	360618.66	4323194.37
12	360614.93	4323216.85
13	360601.94	4323214.65
14	360605.02	4323196.06
15	360583.1	4323192.42
16	360594.15	4323125.75
17	360634.7	4323136.61
18	360680.5	4323156.77
19	360680.28	4323158.76
20	360678.79	4323158.58
21	360679.02	4323156.6

5.15. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у48 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360683.35	4323144.96
П1-2	360680.24	4323161.59
П1-3	360687.71	4323162.98
П1-4	360684.11	4323182.65
П1-5	360676.59	4323181.45
П1-6	360677.59	4323175.31
П1-7	360658.17	4323171.91
П1-8	360660.84	4323157.2
П1-9	360603.34	4323148.75
П1-10	360598.62	4323174.45
П1-11	360625.76	4323178.26
П1-12	360625.25	4323180.55
П1-13	360654.39	4323184.98
П1-14	360652.3	4323199.08
П1-15	360618.66	4323194.37
П1-16	360614.93	4323216.85
П1-17	360601.94	4323214.65
П1-18	360605.02	4323196.06
П1-18	360583.1	4323192.42
П1-19	360594.15	4323125.75
П1-20	360634.7	4323136.61
П1-21	360680.5	4323156.77
П1-22	360680.28	4323158.76
П1-23	360678.79	4323158.58
П1-24	360679.02	4323156.6

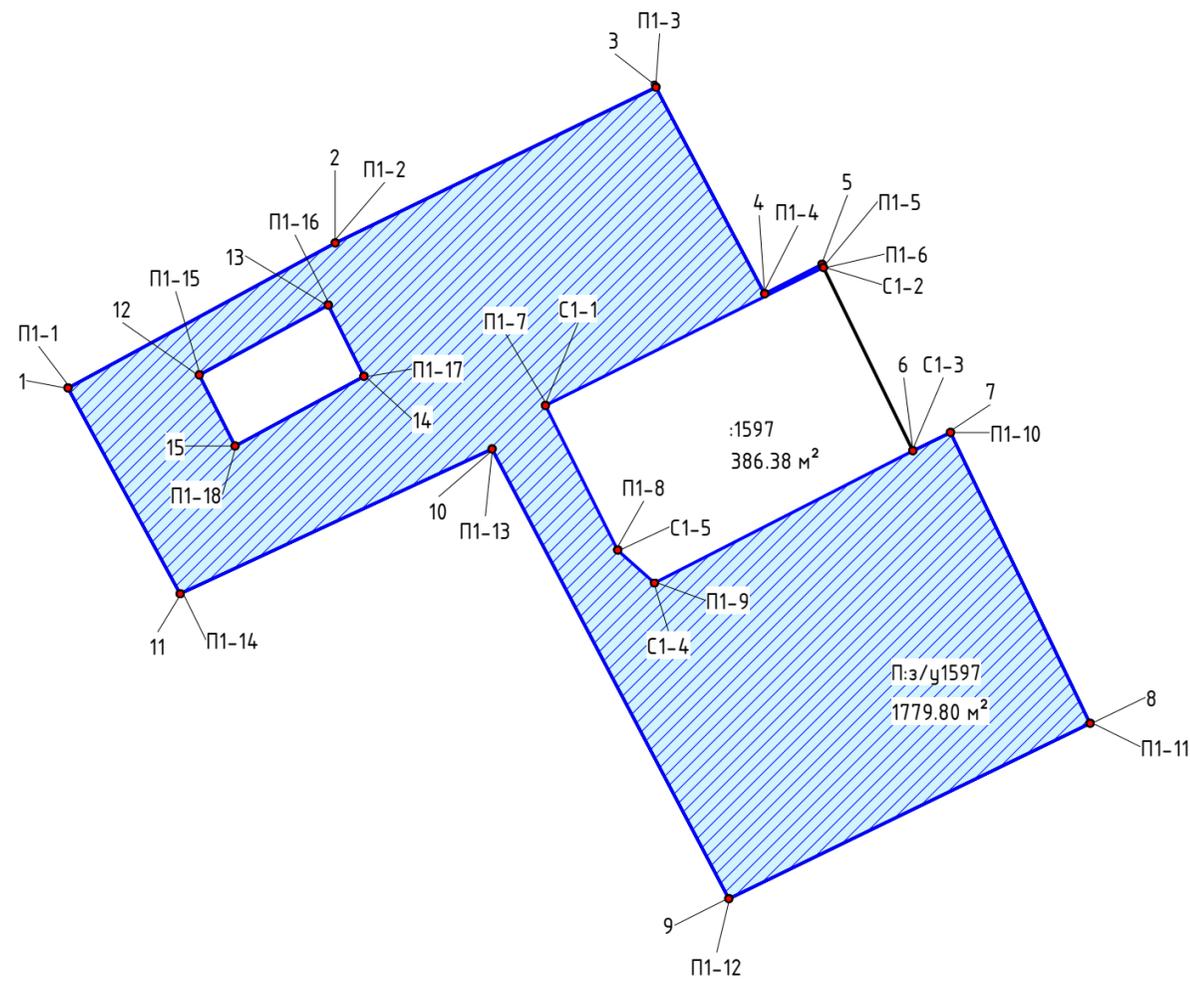
5.16. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:48.

Номер точки	X	Y
С1-1	360660.84	4323157.2
С1-2	360655.86	4323185.17
С1-3	360625.25	4323180.55
С1-4	360625.76	4323178.26
С1-5	360598.62	4323174.45
С1-6	360603.34	4323148.75

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

5.17. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597 М 1:500



5.18. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597

Номер точки	X	Y
1	360458.1	4323200.55
2	360469.44	4323221.41
3	360481.62	4323246.45
4	360465.46	4323254.94
5	360467.76	4323259.41
6	360453.19	4323266.5
7	360454.62	4323269.44
8	360431.87	4323280.34
9	360418.15	4323252.13
10	360453.33	4323233.66
11	360442	4323209.31
12	360459.12	4323210.8
13	360464.58	4323220.87
14	360459.01	4323223.65
15	360453.56	4323213.59

5.19. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1597 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360458.1	4323200.55
П1-2	360469.44	4323221.41
П1-3	360481.62	4323246.45
П1-4	360465.46	4323254.94
П1-5	360467.76	4323259.41
П1-6	360467.54	4323259.52
П1-7	360456.73	4323237.82
П1-8	360445.42	4323243.46
П1-9	360442.85	4323246.33
П1-10	360454.62	4323269.44
П1-11	360431.87	4323280.34
П1-12	360418.15	4323252.13
П1-13	360453.33	4323233.66
П1-14	360442	4323209.31
П1-15	360459.12	4323210.8
П1-16	360464.58	4323220.87
П1-17	360459.01	4323223.65
П1-18	360453.56	4323213.59

5.20. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1597.

Номер точки	X	Y
С1-1	360456.73	4323237.82
С1-2	360467.54	4323259.52
С1-3	360453.19	4323266.5
С1-4	360442.85	4323246.33
С1-5	360445.42	4323243.46

Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597.

1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у1597 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1597, 70:22:0010110П:з/у1597.

Согласовано

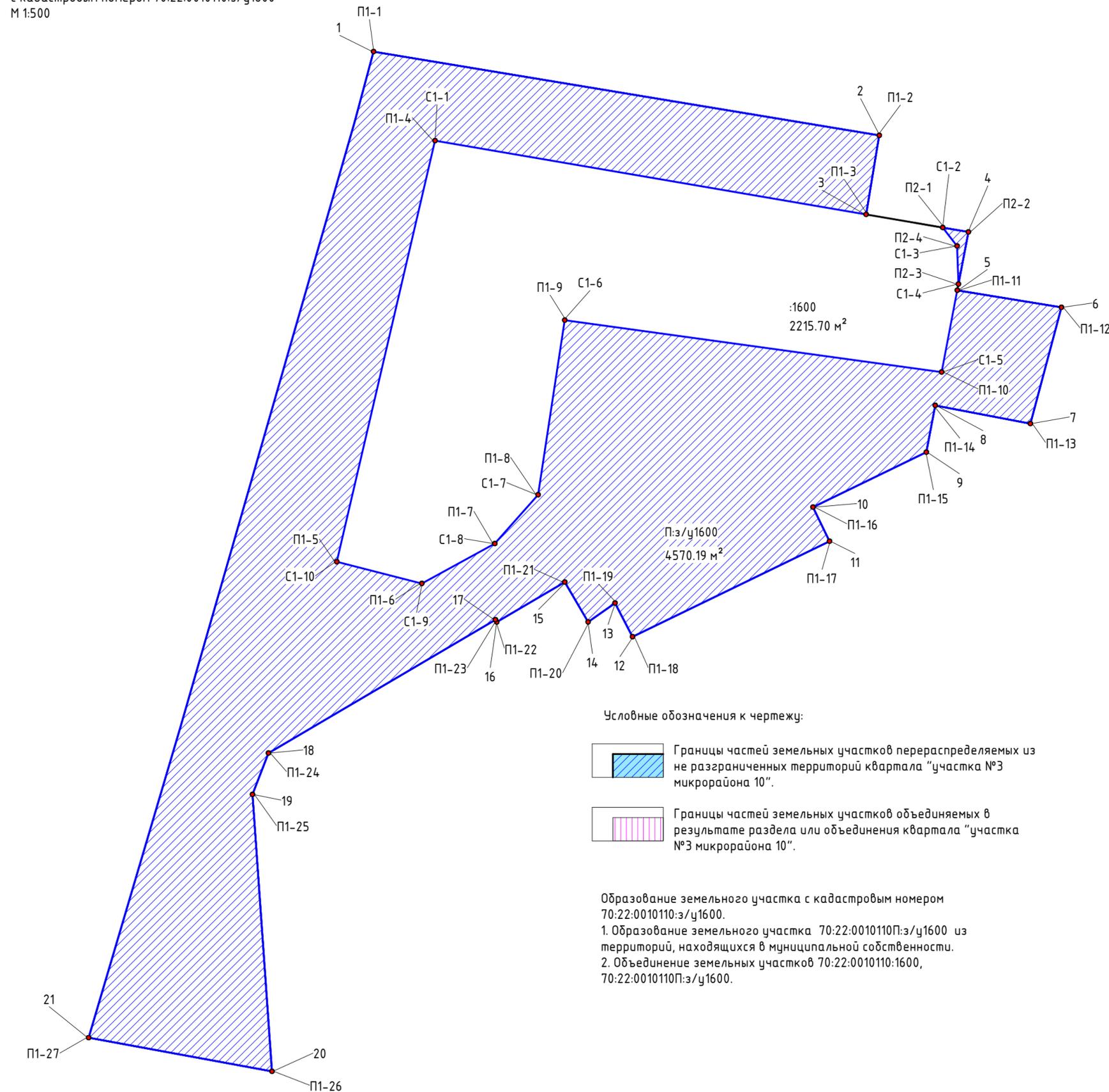
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
М-14

5.21. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600  
М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600.

1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у1600 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1600, 70:22:0010110П:з/у1600.

5.22. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600

Номер точки	X	Y
1	360594.15	4323125.75
2	360583.1	4323192.42
3	360572.67	4323190.7
4	360570.36	4323204.19
5	360562.66	4323202.71
6	360560.41	4323216.44
7	360545.07	4323212.35
8	360547.47	4323199.81
9	360541.3	4323198.63
10	360534.05	4323183.69
11	360529.55	4323185.87
12	360516.95	4323159.89
13	360521.39	4323157.59
14	360518.9	4323154.04
15	360524.16	4323150.97
16	360518.91	432314.98
17	360519.19	432314.82
18	360501.6	4323111.9
19	360496.14	4323109.79
20	360459.6	4323112.36
21	360464.05	4323088.19

5.23. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1600.

Номер точки	X	Y
П1-1	360594.15	4323125.75
П1-2	360583.1	4323192.42
П1-3	360572.67	4323190.7
П1-4	360582.4	4323133.86
П1-5	360526.84	4323120.91
П1-6	360523.98	4323132.12
П1-7	360529.24	432314.174
П1-8	360535.68	432314.745
П1-9	360558.72	4323150.96
П1-10	360551.87	4323200.65
П1-11	360562.66	4323202.71
П1-12	360560.41	4323216.44
П1-13	360545.07	4323212.35
П1-14	360547.47	4323199.81
П1-15	360541.3	4323198.63
П1-16	360534.05	4323183.69
П1-17	360529.55	4323185.87
П1-18	360516.95	4323159.89
П1-19	360521.39	4323157.59
П1-20	360518.9	4323154.04
П1-21	360524.16	4323150.97
П1-22	360518.89	432314.2
П1-23	360519.19	432314.182
П1-24	360501.6	4323111.9
П1-25	360496.14	4323109.79
П1-26	360459.6	4323112.36
П1-27	360464.05	4323088.19

5.24. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1600 контур 01 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П2-1	360570.94	4323200.79
П2-2	360570.36	4323204.19
П2-3	360563.48	4323202.87
П2-4	360568.5	4323202.69

5.25. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1600 контур 02 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

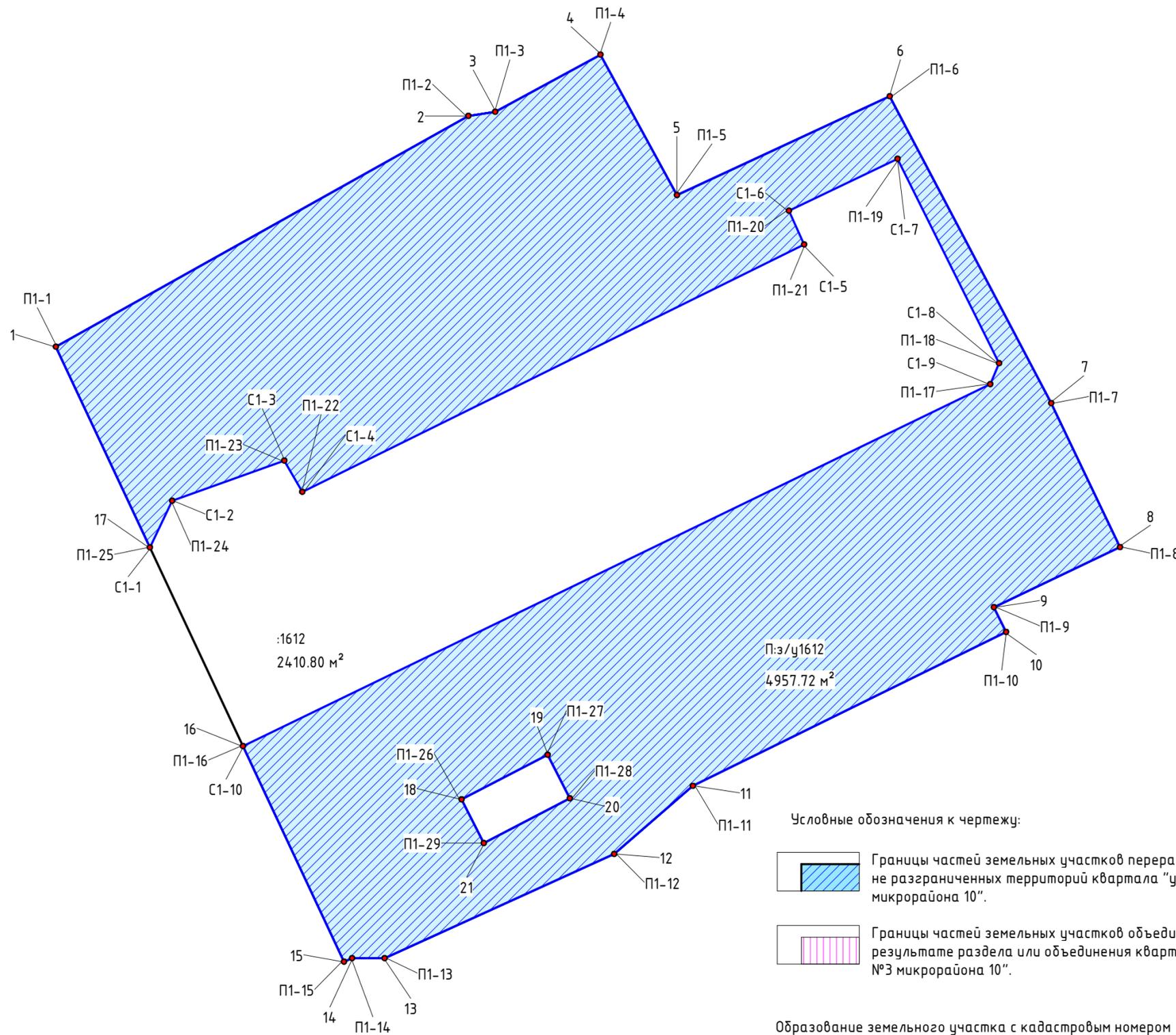
Номер точки	X	Y
С1-1	360582.4	4323133.86
С1-2	360570.94	4323200.79
С1-3	360568.5	4323202.69
С1-4	360563.48	4323202.87
С1-5	360551.87	4323200.65
С1-6	360558.72	4323150.96
С1-7	360535.68	432314.745
С1-8	360529.24	432314.174
С1-9	360523.98	4323132.12
С1-10	360526.84	4323120.91

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

5.26. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612 М 1:500



5.27. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612

Номер точки	X	Y
1	360424.62	4323138.23
2	360451.08	4323185.44
3	360451.55	4323188.51
4	360458.1	4323200.55
5	360442	4323209.31
6	360453.33	4323233.66
7	360418.15	4323252.13
8	360401.65	4323260.01
9	360394.76	4323245.57
10	360391.92	4323246.97
11	360374.28	4323211.12
12	360366.47	4323202.12
13	360354.52	4323175.85
14	360354.52	4323172.13
15	360354.12	4323171.2
16	360378.84	4323159.64
17	360401.61	4323148.99
18	360372.73	4323184.66
19	360377.84	4323194.51
20	360372.85	4323197.04
21	360367.72	4323187.2

5.28. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1612

Номер точки	X	Y
П1-1	360424.62	4323138.23
П1-2	360451.08	4323185.44
П1-3	360451.55	4323188.51
П1-4	360458.1	4323200.55
П1-5	360442	4323209.31
П1-6	360453.33	4323233.66
П1-7	360418.15	4323252.13
П1-8	360401.65	4323260.01
П1-9	360394.76	4323245.57
П1-10	360391.92	4323246.97
П1-11	360374.28	4323211.12
П1-12	360366.47	4323202.12
П1-13	360354.52	4323175.85
П1-14	360354.52	4323172.13
П1-15	360354.12	4323171.2
П1-16	360378.84	4323159.64
П1-17	360401.61	4323148.99
П1-18	360372.73	4323184.66
П1-19	360377.84	4323194.51
П1-20	360372.85	4323197.04
П1-21	360367.72	4323187.2
П1-22	360407.98	4323166.43
П1-23	360411.56	4323164.37
П1-24	360406.96	4323151.54
П1-25	360401.61	4323148.99
П1-26	360372.73	4323184.66
П1-27	360377.84	4323194.51
П1-28	360372.85	4323197.04
П1-29	360367.72	4323187.2

5.29. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1612 контур 01 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
С1-1	360401.61	4323148.99
С1-2	360406.96	4323151.54
С1-3	360411.56	4323164.37
С1-4	360407.98	4323166.43
С1-5	360436.34	4323223.86
С1-6	360440.21	4323222.12
С1-7	360446.16	4323234.55
С1-8	360422.73	4323246.17
С1-9	360420.33	4323245.16
С1-10	360378.84	4323159.64

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

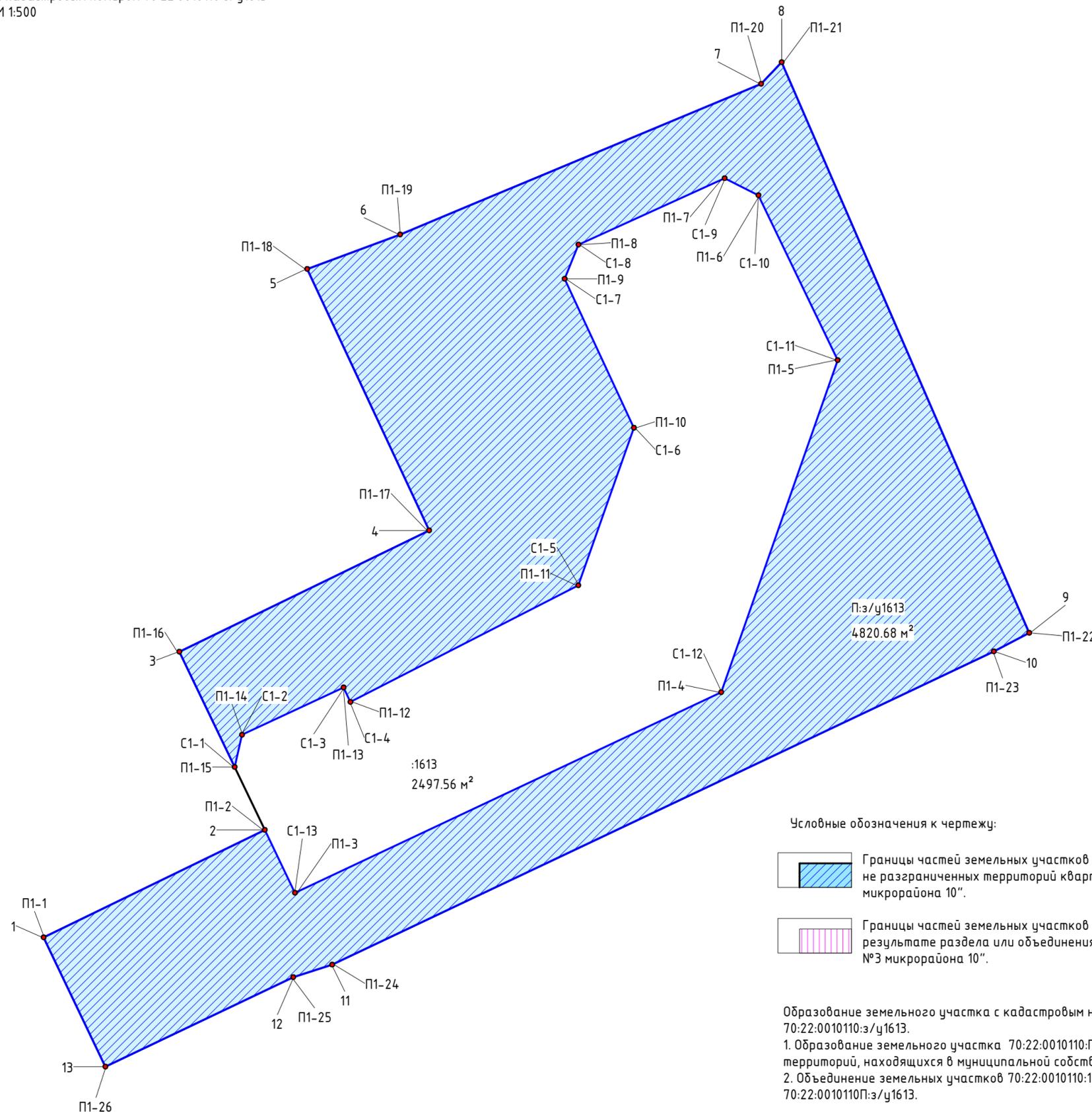
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5.30. Чертеж границ земельного участка  
с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613  
М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613.  
1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1613 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1613, 70:22:0010110П:з/у1613.

5.31. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613

Номер точки	X	Y
1	360418.15	4323252.13
2	360431.87	4323280.34
3	360454.62	4323269.44
4	360470.11	4323301.28
5	360503.49	4323285.74
6	360507.89	4323297.59
7	360527.13	4323343.61
8	360529.89	4323346.23
9	360457.03	4323377.79
10	360454.66	4323373.28
11	360414.67	4323288.92
12	360413.07	4323283.96
13	360401.65	4323260.01

5.32. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1613 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360418.15	4323252.13
П1-2	360431.87	4323280.34
П1-3	360423.84	4323284.18
П1-4	360449.45	4323338.52
П1-5	360491.85	4323353.37
П1-6	360512.9	4323343.27
П1-7	360515.07	4323338.96
П1-8	360506.6	4323320.32
П1-9	360502.23	4323318.56
П1-10	360483.21	4323327.39
П1-11	360463.1	4323320.3
П1-12	360448.21	4323291.25
П1-13	360450.06	4323290.38
П1-14	360444.02	4323277.43
П1-15	360439.9	4323276.49
П1-16	360454.62	4323269.44
П1-17	360470.11	4323301.28
П1-18	360503.49	4323285.74
П1-19	360507.89	4323297.59
П1-20	360527.13	4323343.61
П1-21	360529.89	4323346.23
П1-22	360457.03	4323377.79
П1-23	360454.66	4323373.28
П1-24	360414.67	4323288.92
П1-25	360413.07	4323283.96
П1-26	360401.65	4323260.01

5.33. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1613

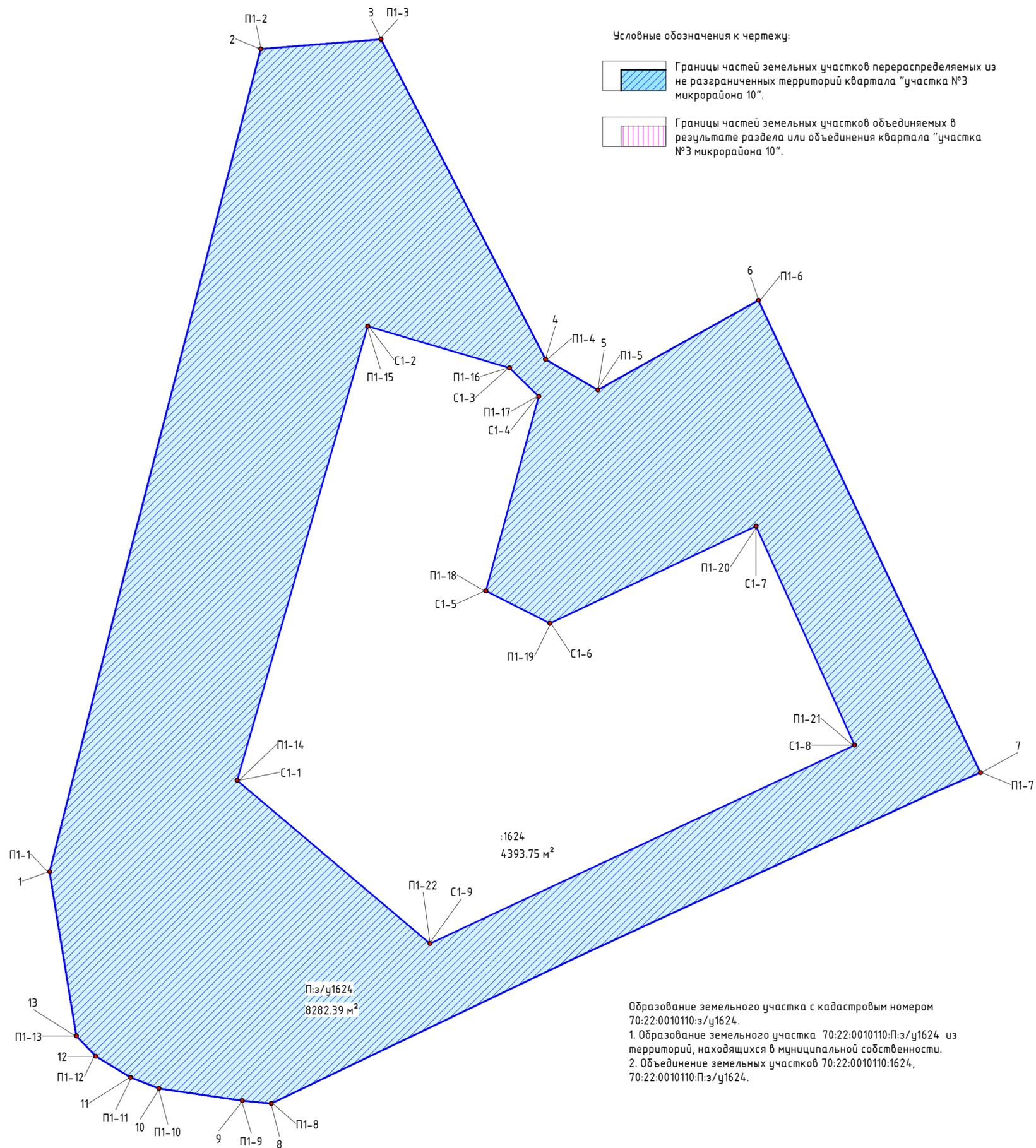
Номер точки	X	Y
С1-1	360439.9	4323276.49
С1-2	360444.02	4323277.43
С1-3	360450.06	4323290.38
С1-4	360448.21	4323291.25
С1-5	360463.1	4323320.3
С1-6	360483.21	4323327.39
С1-7	360502.23	4323318.56
С1-8	360506.6	4323320.32
С1-9	360515.07	4323338.96
С1-10	360512.9	4323343.27
С1-11	360491.85	4323353.37
С1-12	360449.45	4323338.52
С1-13	360423.84	4323284.18

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

5.34. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".

Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

5.35. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624

Номер точки	X	Y
1	360339.33	4323032.92
2	360462.11	4323064.29
3	360463.56	4323082.15
4	360415.79	4323106.6
5	360411.24	4323114.37
6	360424.62	4323138.23
7	360354.12	4323171.2
8	360304.73	4323065.84
9	360305.16	4323061.53
10	360306.99	4323049.16
11	360308.63	4323044.95
12	360311.78	4323039.79
13	360314.82	4323036.9

5.37. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1624

Номер точки	X	Y
С1-1	360352.96	4323060.79
С1-2	360420.74	4323080.18
С1-3	360414.52	4323101.25
С1-4	360410.27	4323105.59
С1-5	360381.24	4323097.73
С1-6	360376.41	4323107.24
С1-7	360390.9	4323137.87
С1-8	360358.23	4323152.51
С1-9	360328.62	4323089.42

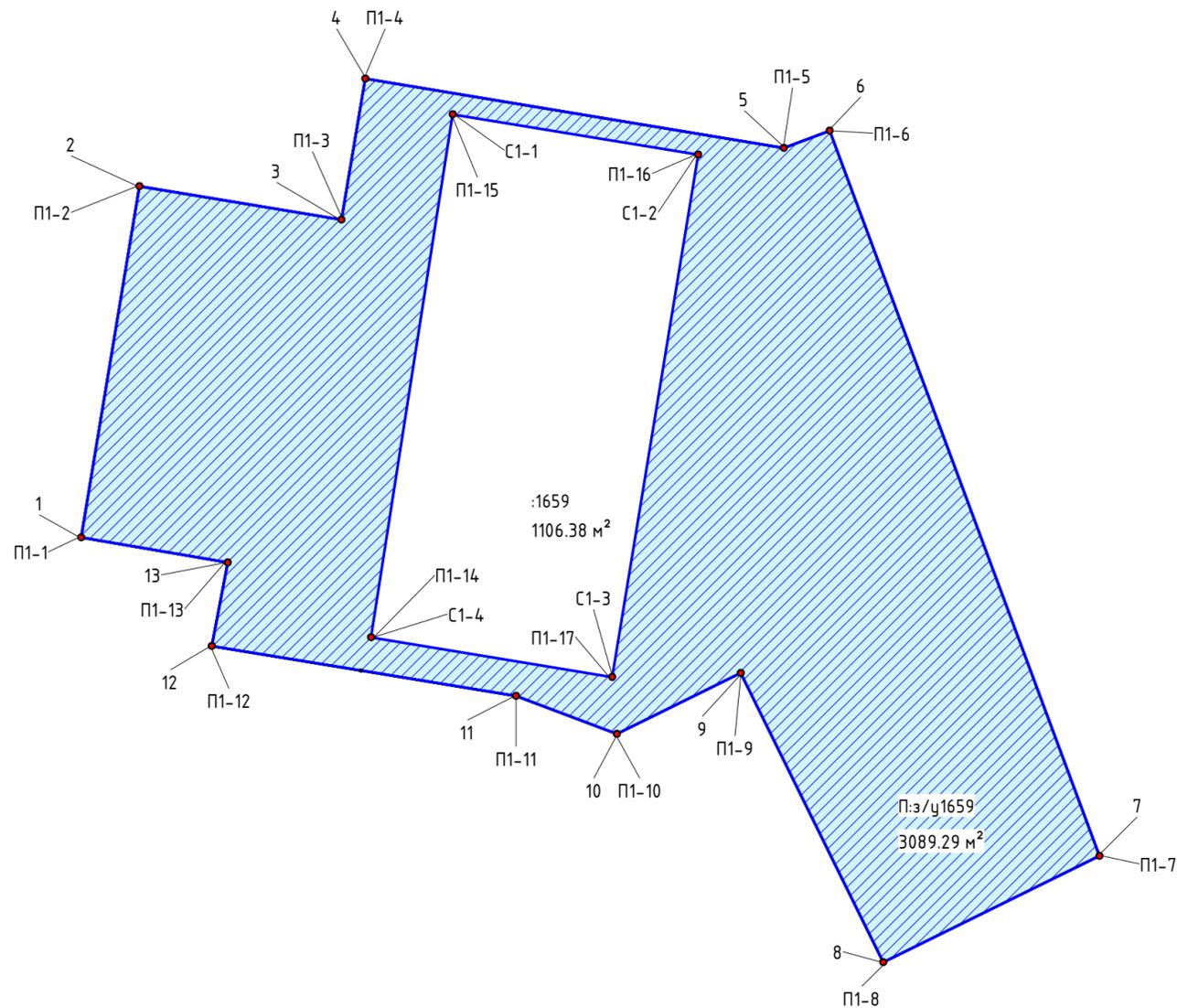
5.36. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1624 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360339.33	4323032.92
П1-2	360462.11	4323064.29
П1-3	360463.56	4323082.15
П1-4	360415.79	4323106.6
П1-5	360411.24	4323114.37
П1-6	360424.62	4323138.23
П1-7	360354.12	4323171.2
П1-8	360304.73	4323065.84
П1-9	360305.16	4323061.53
П1-10	360306.99	4323049.16
П1-11	360308.63	4323044.95
П1-12	360311.78	4323039.79
П1-13	360314.82	4323036.9
П1-14	360352.96	4323060.79
П1-15	360420.74	4323080.18
П1-16	360414.52	4323101.25
П1-17	360410.27	4323105.59
П1-18	360381.24	4323097.73
П1-19	360376.41	4323107.24
П1-20	360390.9	4323137.87
П1-21	360358.23	4323152.51
П1-22	360328.62	4323089.42

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1624 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1624, 70:22:0010110:П:з/у1624.

Согласовано					
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

5.37. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:



Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".



Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659.

1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1659 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1659, 70:22:0010110:П:з/у1659.

5.38. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659

Номер точки	X	Y
1	360572.67	4323190.7
2	360605.02	4323196.06
3	360601.94	4323214.65
4	360614.93	4323216.85
5	360608.55	4323255.36
6	360610.14	4323259.59
7	360543.33	4323284.42
8	360533.54	4323264.52
9	360560.18	4323251.4
10	360554.57	4323240
11	360558.07	4323230.72
12	360562.66	4323202.71
13	360570.36	4323204.19

5.39. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1659 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360572.67	4323190.7
П1-2	360605.02	4323196.06
П1-3	360601.94	4323214.65
П1-4	360614.93	4323216.85
П1-5	360608.55	4323255.36
П1-6	360610.14	4323259.59
П1-7	360543.33	4323284.42
П1-8	360533.54	4323264.52
П1-9	360560.18	4323251.4
П1-10	360554.57	4323240
П1-11	360558.07	4323230.72
П1-12	360562.66	4323202.71
П1-13	360570.36	4323204.19
П1-14	360563.47	4323217.38
П1-15	360611.64	4323224.89
П1-16	360607.93	4323247.48
П1-17	360559.81	4323239.57

7.40. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1659

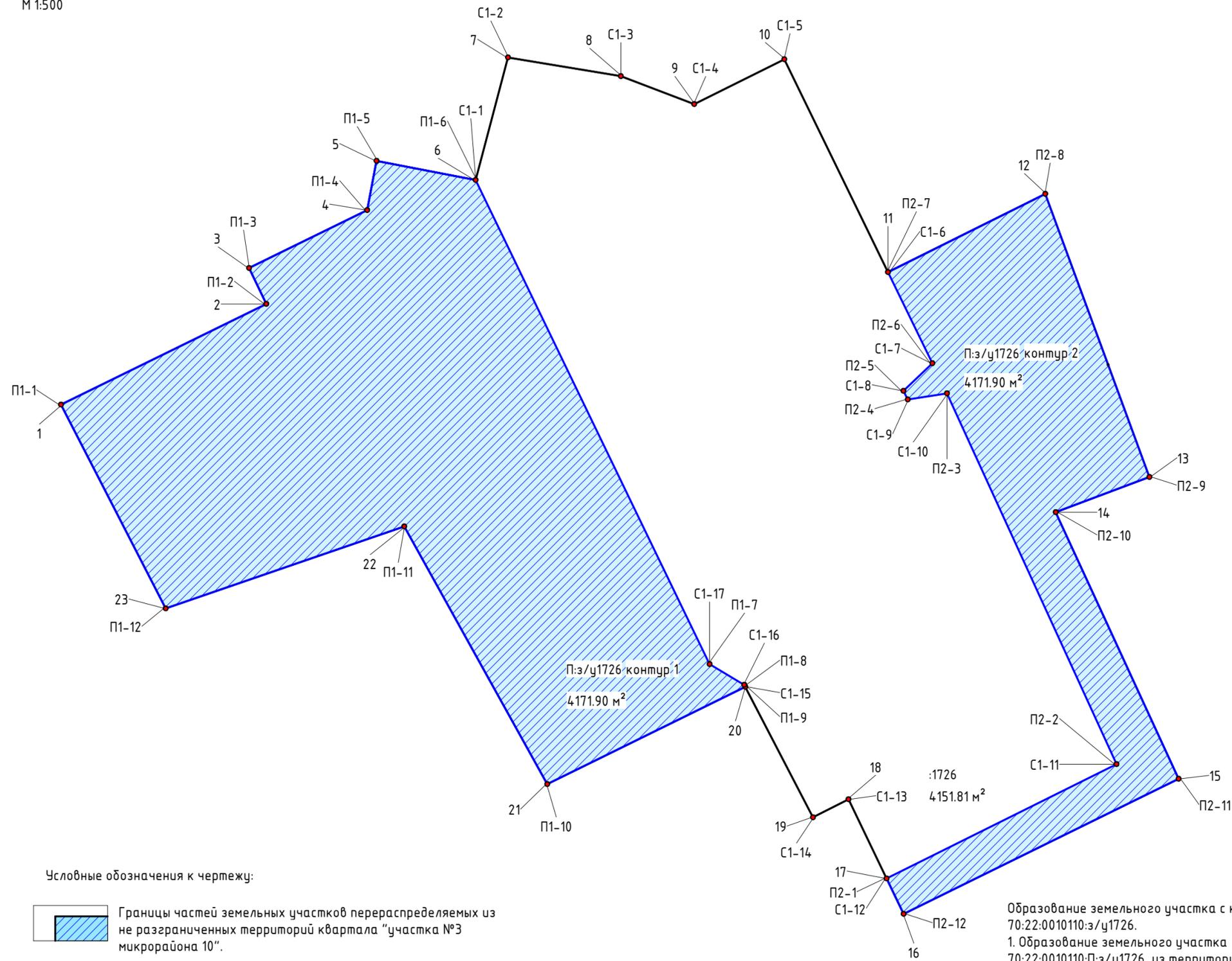
Номер точки	X	Y
С1-1	360611.64	4323224.89
С1-2	360607.93	4323247.48
С1-3	360559.81	4323239.57
С1-4	360563.47	4323217.38

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

5.41. Чертеж границ земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726 М 1:500



Условные обозначения к чертежу:

-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

5.42. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726

Номер точки	X	Y
1	360516.95	4323159.89
2	360529.55	4323185.87
3	360534.05	4323183.69
4	360541.3	4323198.63
5	360547.47	4323199.81
6	360545.07	4323212.35
7	360560.41	4323216.44
8	360558.07	4323230.72
9	360554.57	4323240
10	360560.18	4323251.4
11	360533.54	4323264.52
12	360543.33	4323284.42
13	360507.89	4323297.59
14	360503.49	4323285.74
15	360470.11	4323301.28
16	360453.19	4323266.5
17	360457.63	4323264.34
18	360467.54	4323259.52
19	360465.29	4323255.03
20	360481.62	4323246.46
21	360469.44	4323221.41
22	360501.7	4323203.32
23	360491.43	4323173.14

5.43. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1726 контур 1 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360516.95	4323159.89
П1-2	360529.55	4323185.87
П1-3	360534.05	4323183.69
П1-4	360541.3	4323198.63
П1-5	360547.47	4323199.81
П1-6	360545.07	4323212.35
П1-7	360484.46	4323241.95
П1-8	360481.87	4323246.33
П1-9	360481.62	4323246.46
П1-10	360469.44	4323221.41
П1-11	360501.7	4323203.32
П1-12	360491.43	4323173.14

5.44. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1726 контур 2 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П2-1	360457.63	4323264.34
П2-2	360471.94	4323293.43
П2-3	360518.36	4323271.98
П2-4	360517.59	4323267.02
П2-5	360518.67	4323266.47
П2-6	360522.13	4323270.13
П2-7	360533.54	4323264.51
П2-8	360543.33	4323284.42
П2-9	360507.89	4323297.59
П2-10	360503.48	4323285.74
П2-11	360470.11	4323301.28
П2-12	360453.19	4323266.5

5.45. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1726

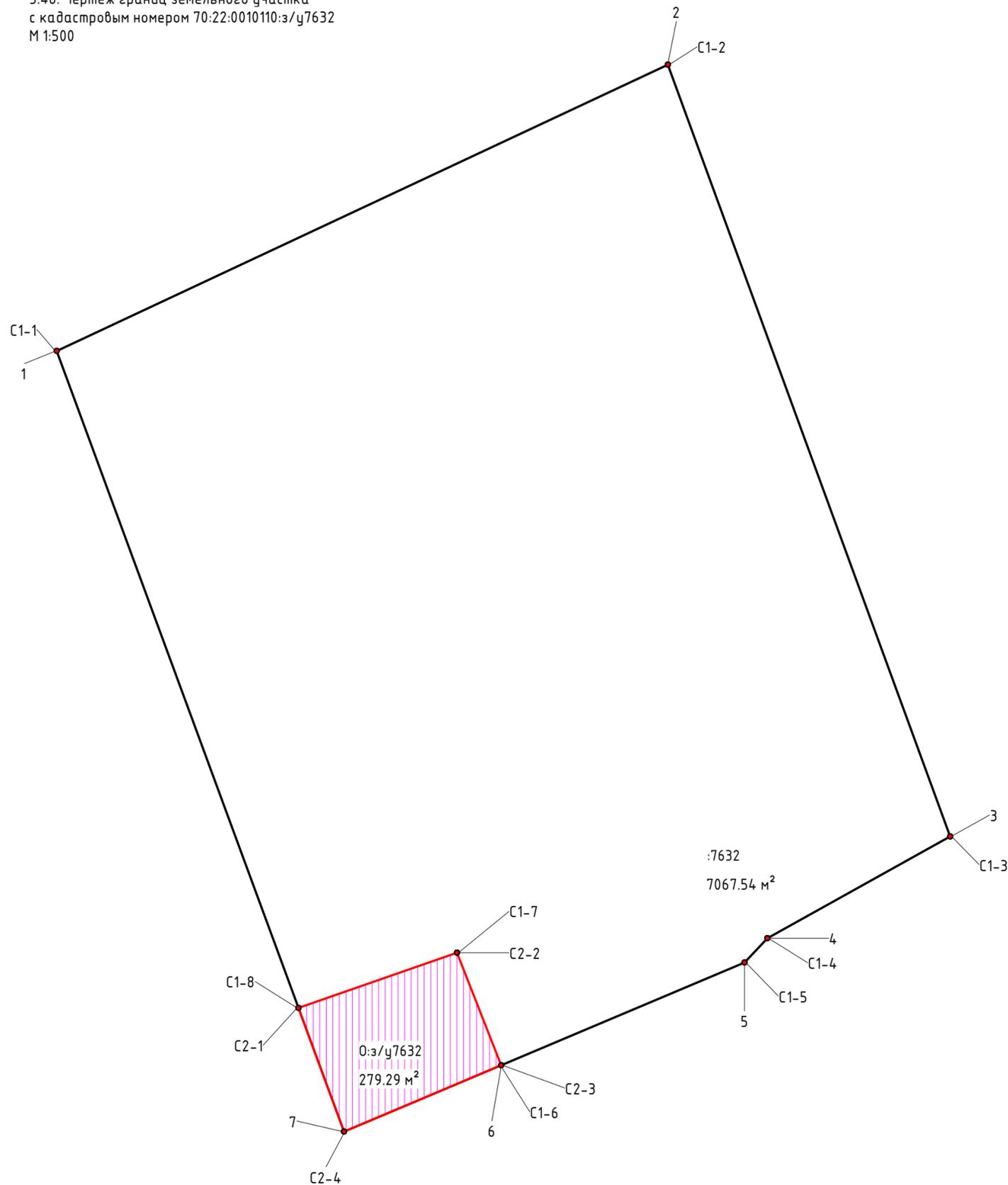
Номер точки	X	Y
C1-1	360545.07	4323212.35
C1-2	360560.41	4323216.44
C1-3	360558.07	4323230.72
C1-4	360554.57	4323240
C1-5	360560.18	4323251.4
C1-6	360533.54	4323264.52
C1-7	360522.13	4323270.13
C1-8	360518.67	4323266.47
C1-9	360517.59	4323267.02
C1-10	360518.36	4323271.98
C1-11	360471.94	4323293.43
C1-12	360457.63	4323264.34
C1-13	360467.54	4323259.52
C1-14	360465.29	4323255.03
C1-15	360481.62	4323246.46
C1-16	360481.87	4323246.33
C1-17	360484.46	4323241.95

Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1726 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1726, 70:22:0010110:П:з/у1726.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

5.46. Чертеж границ земельного участка  
с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632  
М 1:500



5.47. Координаты точек земельного участка  
с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632

Номер точки	X	Y
1	360596.7	4323264.58
2	360629.27	4323334.8
3	360541.47	4323367.24
4	360529.89	4323346.23
5	360527.13	4323343.61
6	360515.44	4323315.65
7	360507.89	4323297.59

5.49. Координаты существующего  
земельного участка с кадастровым номером  
70:22:0010110:7632

Номер точки	X	Y
C1-1	360596.7	4323264.58
C1-2	360629.27	4323334.8
C1-3	360541.47	4323367.24
C1-4	360529.89	4323346.23
C1-5	360527.13	4323343.61
C1-6	360515.44	4323315.65
C1-7	360528.24	4323310.57
C1-8	360521.96	4323292.36

5.48. Координаты точек существующего  
земельного участка с кадастровым номером  
70:22:0010110:8041.

Номер точки	X	Y
C2-1	360521.96	4323292.36
C2-2	360528.24	4323310.57
C2-3	360515.44	4323315.65
C2-4	360507.89	4323297.59

Условные обозначения к чертежу:

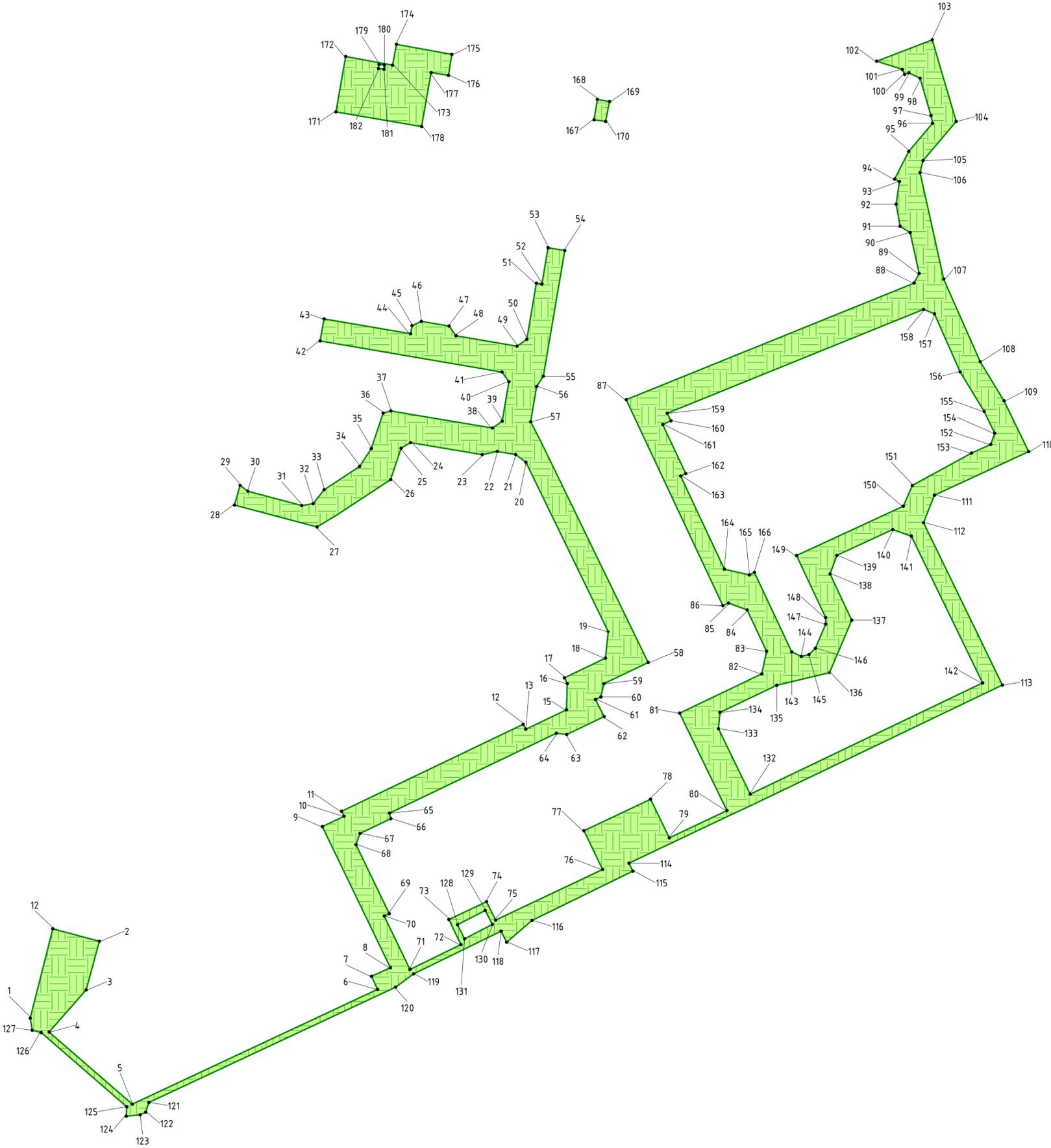
-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".

Образование земельного участка с кадастровым номером  
70:22:0010110:з/у7632.  
1. Объединение земельных участков 70:22:0010110:7632,  
70:22:0010110:8041.

Согласовано				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Ваам. инв. №				

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01



Номер точки	X	Y
1	360339.3	4323032.91
2	360366.83	4323057.45
3	360349.41	4323052.77
4	360334.35	4323039.61
5	360308.55	4323069.16
6	360349.63	4323156.27
7	360354.29	4323154.12
8	360357.36	4323160.83
9	360407.84	4323136.67
10	360411.54	4323144.35
11	360413.35	4323143.5
12	360371.28	4323040.92
12	36044.4, 4.3	4323207.98
13	36044.2, 6.7	4323208.94
15	360449.64	4323223.38
16	360459.01	4323223.65
17	360461.07	4323222.62
18	360468.11	4323237.21
19	360477.6	4323238.18
20	360538.19	4323208.98
21	360540.95	4323205.31
22	360542.05	4323198.77
23	360540.92	4323193.45
24	360545.23	4323167.98
25	360543.21	4323164.63
26	360531.99	4323160.91
27	360515.04	4323134.76
28	360522.88	4323105.44
29	360529.9	4323107.46
30	360527.83	4323110.19
31	360522.71	4323129.34
32	360523.37	4323133.39
33	360528.34	4323137.28
34	360536.66	4323149.85
35	360543.05	4323154.04
36	360555.77	4323158.26
37	360556.55	4323160.99
38	360550.45	4323197.1
39	360552.91	4323200.56
40	360567.02	4323202.94
41	360570.47	4323200.49
42	360581.6	4323135.87
43	360589.47	4323137.27
44	360584.18	4323168.02
45	360587.06	4323168.51
46	360588.6	4323171.82
47	360586.9	4323181.68
48	360583.44	4323184.13
49	360579.71	4323205.82
50	360582.16	4323209.28
51	360602.26	4323212.68
52	360601.94	4323214.65
53	360614.93	4323216.85
54	360613.95	4323222.77
55	360568.98	4323215.17
56	360565.28	4323212.78
57	360552.68	4323210.65
58	360466.55	4323252.39
59	360458.96	4323236.65
60	360454.23	4323235.6
61	360453.33	4323233.66
62	360447.21	4323236.76
63	360440.79	4323223.46
64	360441.24	4323219.78
65	360412.67	4323160.52
66	360410.67	4323160.97
67	360405.39	4323150.02
68	360401.4	4323148.62
69	360376.7	4323160.44
70	360375.84	4323158.64
71	360356.75	4323167.79
72	360365.64	4323185.87
73	360374.61	4323181.59
74	360380.99	4323194.97
75	360374.39	4323198.22
76	360392.51	4323236.21
77	360406.37	4323229.6
78	360417.64	4323253.24
79	360403.81	4323259.9
80	360413.58	4323280.37
81	360448.44	4323263.57
82	360462.51	4323292.76
83	360470.57	4323294.45
84	360485.38	4323287.56

Номер точки	X	Y
85	360487.8	4323280.91
86	360486.87	4323278.93
87	360560.59	4323244.59
88	360602.31	4323346.84
89	360605.72	4323348.64
90	360620.33	4323345.45
91	360622.63	4323341.88
92	360630.51	4323340.48
93	360638.62	4323341.62
94	360639.46	4323339.94
95	360649.4	4323344.94
96	360659.48	4323353.41
97	360662.19	4323352.85
98	360675.56	4323348.96
99	360677.52	4323345
100	360676.93	4323343.48
101	360678.77	4323342.69
102	360681.67	4323333.55
103	360689.3	4323353.29
104	360660.12	4323361.78
105	360646.11	4323350.01
106	360641.82	4323348.96
107	360603.72	4323357.36
108	360574.22	4323370.31
109	360560.18	4323378.79
110	360542	4323387.55
111	360526.4	4323354.06
112	360516.59	4323350.21
113	360458.47	4323378.22
114	360394.76	4323245.57
115	360391.92	4323246.97
116	360374.28	4323211.12
117	360366.47	4323202.12
118	360370.45	4323200.16
119	360355.14	4323169.05
120	360350.39	4323162.68
121	360309.15	4323075.04
122	360305.65	4323073.91
123	360304.72	4323071.96
124	360304.25	4323066.98
125	360307.6	4323067.2
126	360334.15	4323036.79
127	360335.01	4323033.61
128	360372.73	4323184.66
129	360377.84	4323194.51
130	360372.85	4323197.04
131	360367.72	4323187.2
132	360419.46	4323288.64
133	360442.87	4323277.35
134	360448.68	4323277.89
135	360458.4	4323298.06
136	360462.9	4323316.79
137	360481.67	4323324.71
138	360498.23	4323317
139	360504.88	4323319.42
140	360514.12	4323339.26
141	360511.76	4323345.88
142	360459.25	4323371.19
143	360470.37	4323303.37
144	360468.72	4323306.79
145	360469.38	4323309.51
146	360471.67	4323311.81
147	360480.29	4323315.44
148	360482.62	4323315.44
149	360504.83	4323305.1
150	360522.49	4323343.03
151	360529.89	4323346.23
152	360544.55	4323374.07
153	360541.47	4323367.24
154	360548.57	4323375.51
155	360556.36	4323371.75
156	360570.52	4323363.19
157	360591.3	4323354.07
158	360592.88	4323350.19
159	360555.73	4323259.15
160	360553.03	4323260.48
161	360551.67	4323257.57
162	360534.14	4323265.74
163	360533.25	4323263.94
164	360499.95	4323279.45
165	360497.88	4323288.35
166	360498.79	4323290.13
167	360660.71	4323233.17
168	360667.99	4323234.35

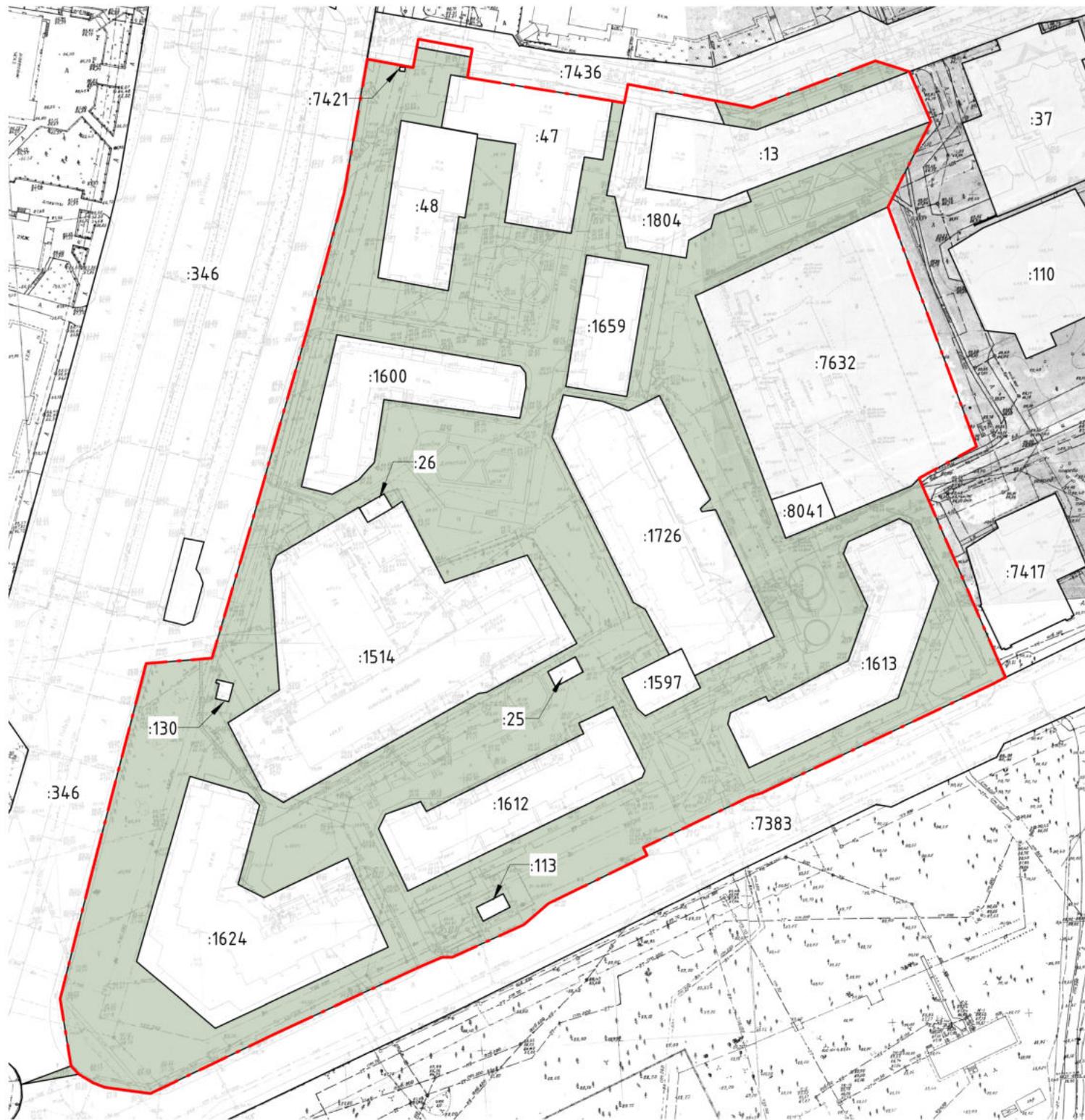
Номер точки	X	Y
169	360667.24	4323238.65
170	360660.12	4323237.28
171	360663.52	4323141.47
172	360683.35	4323144.96
173	360680.24	4323161.59
174	360687.71	4323162.98
175	360684.11	4323182.65
176	360676.59	4323181.45
177	360677.59	4323175.31
178	360658.29	4323171.93
179	360680.5	4323156.77
180	360680.28	4323158.76
181	360678.79	4323158.58
182	360679.02	4323156.6

Площадь сервитута  
12833.41 м<sup>2</sup>

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

1. Материалы по обоснованию. Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:2000.



Условные обозначения к схеме:



Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".



Неразграниченная территория квартала "участка №3 микрорайона 10" площадью 3,935 га.

Номера участков на схеме указаны в виде окончания кадастровых номеров кадастрового квартала 70:22:0010110

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

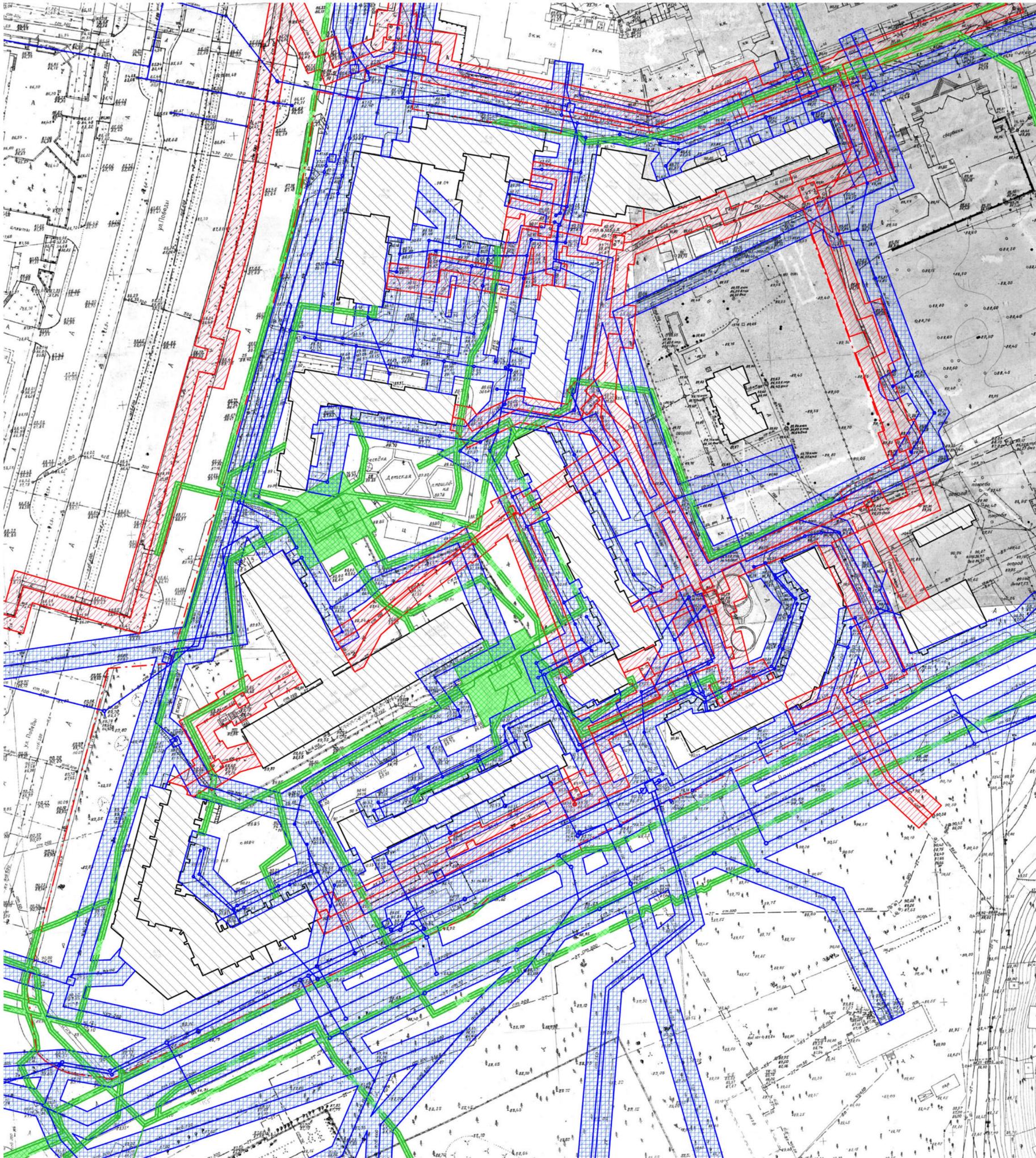
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

Лист

М-23



Условные обозначения:

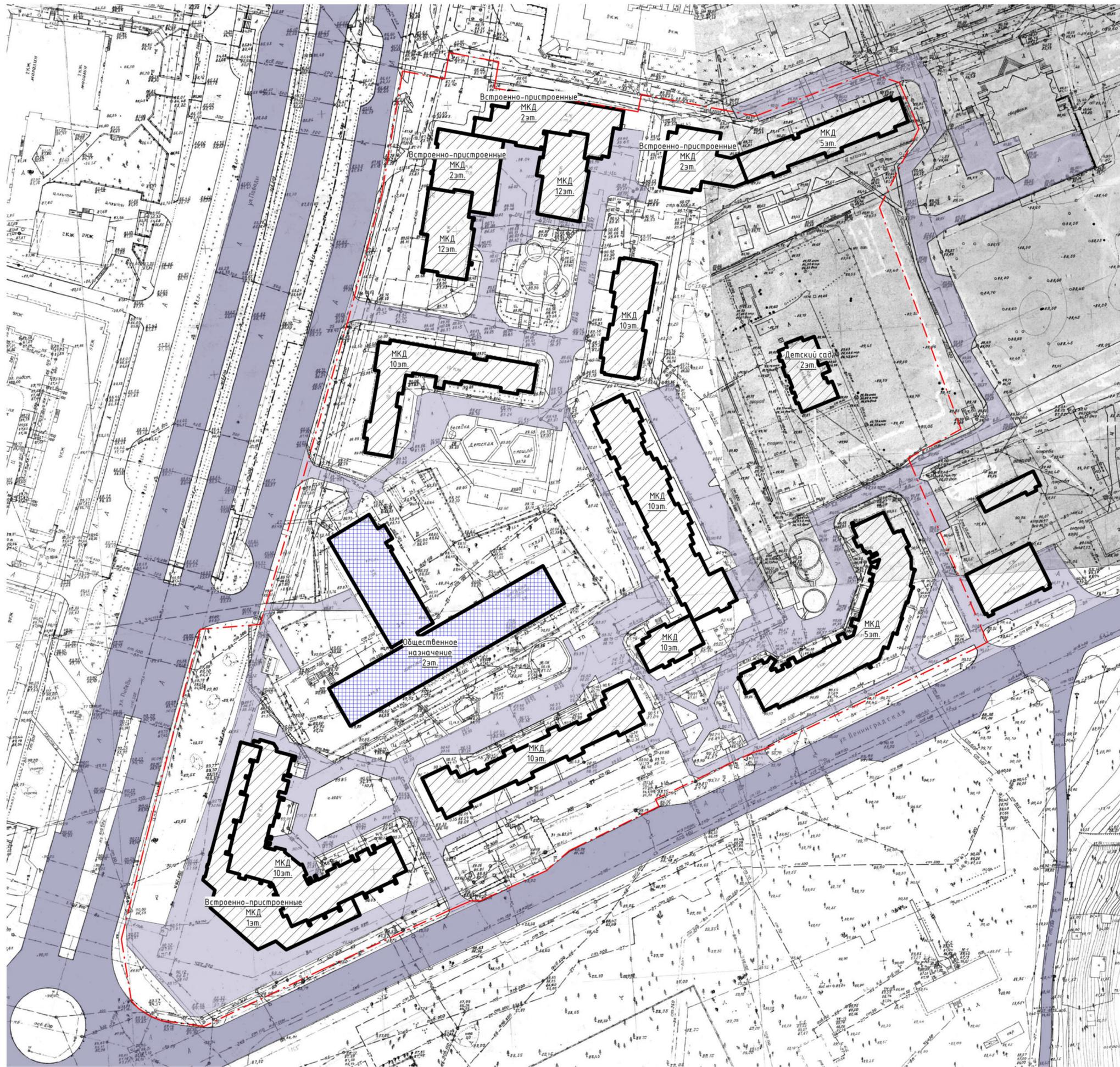
-  Граница элемента планировочной структуры
-  Границы сетей теплоснабжения
-  Границы сетей водоснабжения и канализации
-  Границы объектов электросетевого хозяйства
-  Границы существующей застройки квартала "участка №3 микрорайона 10".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения к опорному плану:
-  Пятно застройки существующими многоквартирными жилыми домами элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"
  -  Пятно застройки существующими объектами нежилого назначения элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"
  -  Асфальтовые покрытия в границах элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" и близлежащих, прилегающих объектов благоустройства
  -  Асфальтовые покрытия улично-дорожной сети

4. Материалы по обоснованию. Границы особо охраняемых природных территорий.  
В границах проектирования особо охраняемые природные территории отсутствуют.
5. Материалы по обоснованию. Границы территорий объектов культурного наследия.  
В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО "РемСтрой"

Проект планировки территории квартала  
"участка №3 микрорайона 10" в г.Северск.

Основная (утверждаемая) часть проекта.  
Материалы по обоснованию.

Директор:  Юрченко Э.Ю.

Томск 2023

Согласовано				
Изм. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2023 - 01	Лист
						П-00

Проект планировки и межевания территории квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северск выполнен на основании постановления Правительства от 02.04.2022 №575, предусматривающее особенности подготовки планировочной документации.

Согласовано				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>2023 - 01</b>			
						Проект планировки и межевания территории квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северск			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Юрченко Э.Ю.						П-01	
						Общие положения проекта планировки.	ООО "РемСтрой"		

Список листов Основной (утверждаемой) части проекта планировки

Имя листа	Номер листа
Общие положения проекта планировки.	П-01
Список листов	П-02
Чертеж планировки территории.	П-03
Схема существующих границ земельных участков.	П-04
Положения о характеристиках планируемого развития территории.	П-05
Параметры территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	П-06
Положения об очередности планируемого развития территории	П-07
Карта планировочной структуры территории г.Северска.	П-08

Список листов Материалов по обоснованию

Имя листа	Номер листа
Результаты инженерных изысканий.	П-09
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	П-10
Схема организации движения транспорта.	П-11
Схема границ объектов культурного наследия.	П-12
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	П-13
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов.	П-14
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	П-15
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов.	П-16
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов. Опорный план.	П-17
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов.Схема расположения объектов социальной инфраструктуры.	П-18
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов. Чертеж границ участков по проекту планировки.	П-19
Расчетные показатели застройки элемента планировочной структуры	П-20
Показатели з/у13	П-21
Показатели з/у47	П-22
Показатели з/у48	П-23
Показатели з/у1597	П-24
Показатели з/у1600	П-25
Показатели з/у1612	П-26
Показатели з/у1613	П-27
Показатели з/у1624	П-28
Показатели з/у1659	П-29
Показатели з/у1726	П-30
Показатели з/у7632	П-31
Вариант планировочных решений застройки.	П-32
Схема месторасположения объектов капитального строительства.	П-33
Перечень мероприятий по защите территории от ЧС	П-34
Перечень мероприятий по защите территории от ЧС	П-35
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	П-36
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	П-37
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	П-38
Обоснование очередности планируемого развития территории.	П-39
Вертикальная планировка территории.	П-40

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023 - 01

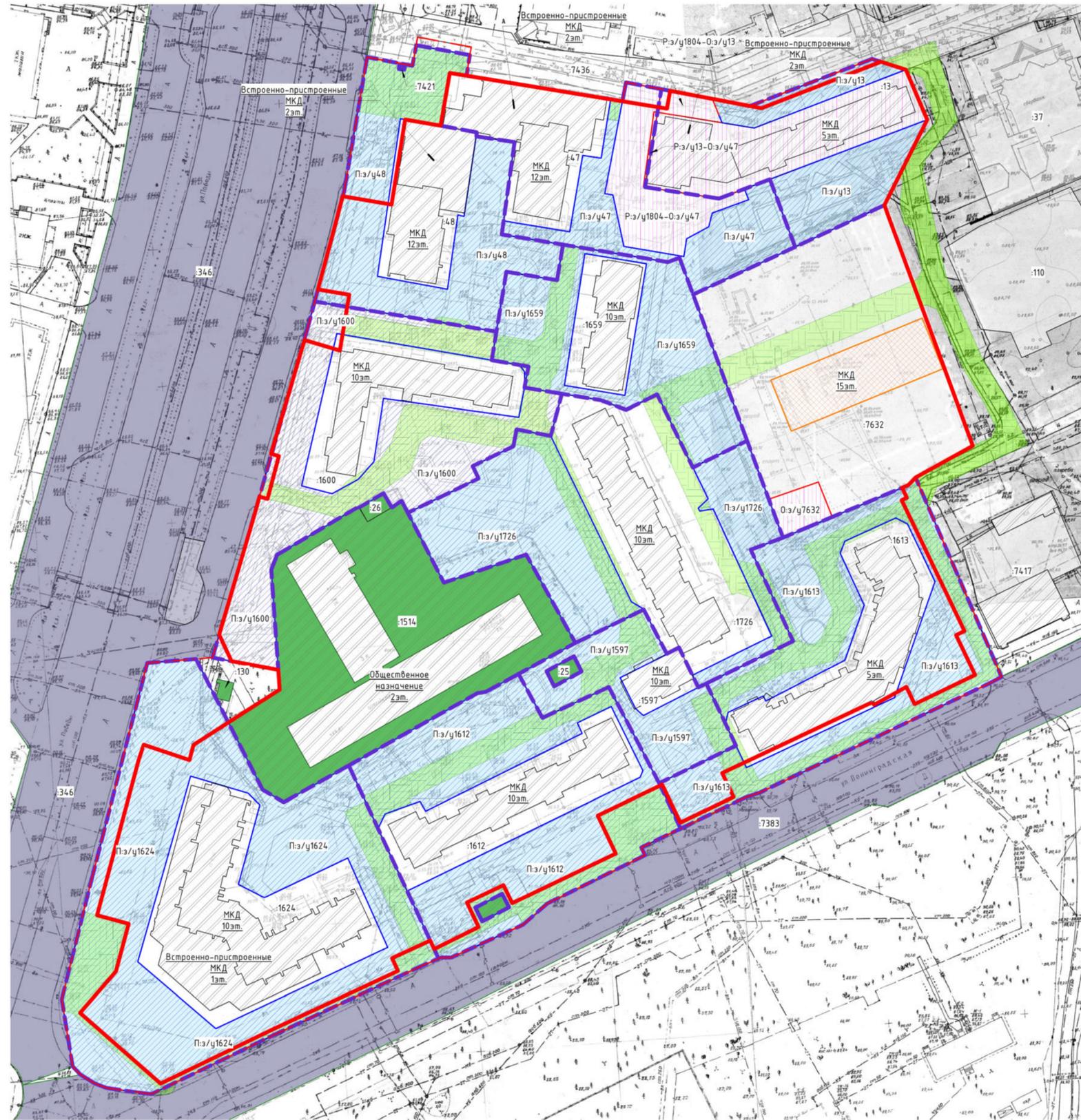
Лист

П-02

Изм. Лист № док. Подпись Дата

1. Чертежи планировки территории.

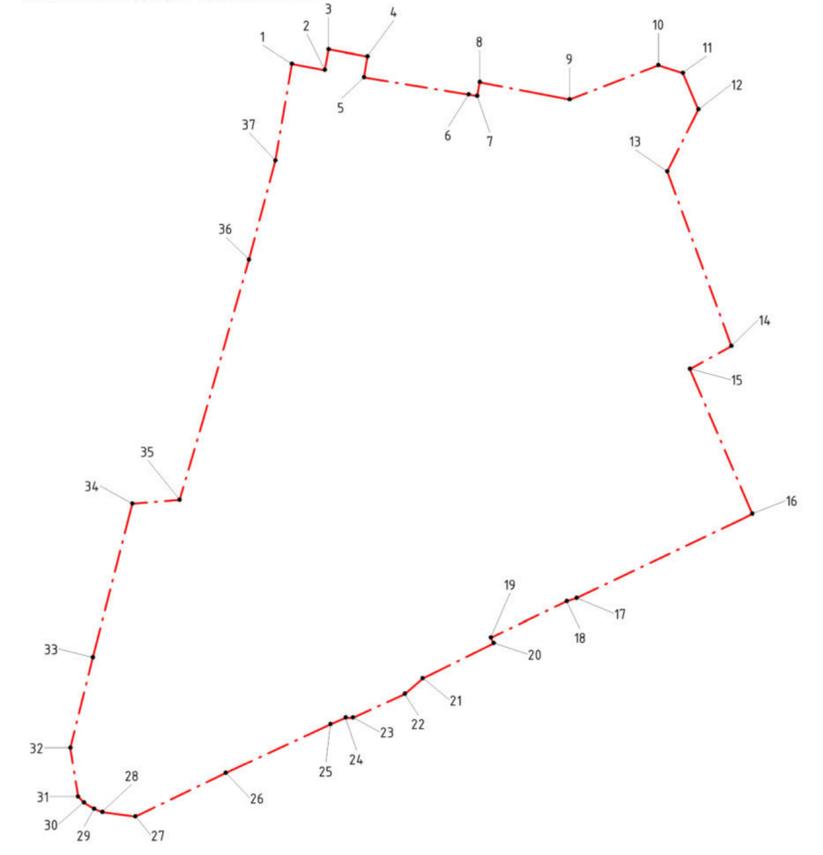
1.1 Чертеж планировки территории. М 1:1000.



Условные обозначения к чертежу:

- Красные линии по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Границы земельных участков по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Объекты капитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры. Изменение назначения нежилого здания на многоквартирный жилой дом путем реконструкции объекта.
- Границы земельных участков квартала "участка №3 микрорайона 10" границы которых не подлежат изменению проектом планировки.
- Границы существующей застройки квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Границы земельных участков улично-дорожной сети.
- Границы территорий общего пользования.
- Границы публичных сервитутов образуемые в элементе планировочной структуры проектом планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".

1.2. Чертеж границ элемента планировочной структуры - квартала М 1:2000



Условные обозначения к чертежу границ элемента планировочной структуры-квартала:

- Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"

Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" сформирована по внешней границе территориальной зоны "Ж-3"-Зона высотной многоквартирной застройки и существующему кадастровому делению земельных участков улично-дорожной сети.

Сведения о координатах границ элемента планировочной структуры-квартала

Номер точки	X	Y
1	360683.35	4323144.96
2	360680.24	4323161.59
3	360690.66	4323163.51
4	360687.07	4323183.19
5	360676.59	4323181.45
6	360667.99	4323234.35
7	360667.24	4323238.65
8	360674.14	4323239.97
9	360665.49	4323285.39
10	360682.7	4323330.29
11	360678.77	4323342.69
12	360660.45	4323350.51
13	360629.27	4323334.8
14	36054.147	4323367.24
15	360529.89	4323346.23
16	360457.03	4323377.79
17	360414.67	4323288.92
18	360413.07	4323283.96

Сведения о координатах границ элемента планировочной структуры-квартала

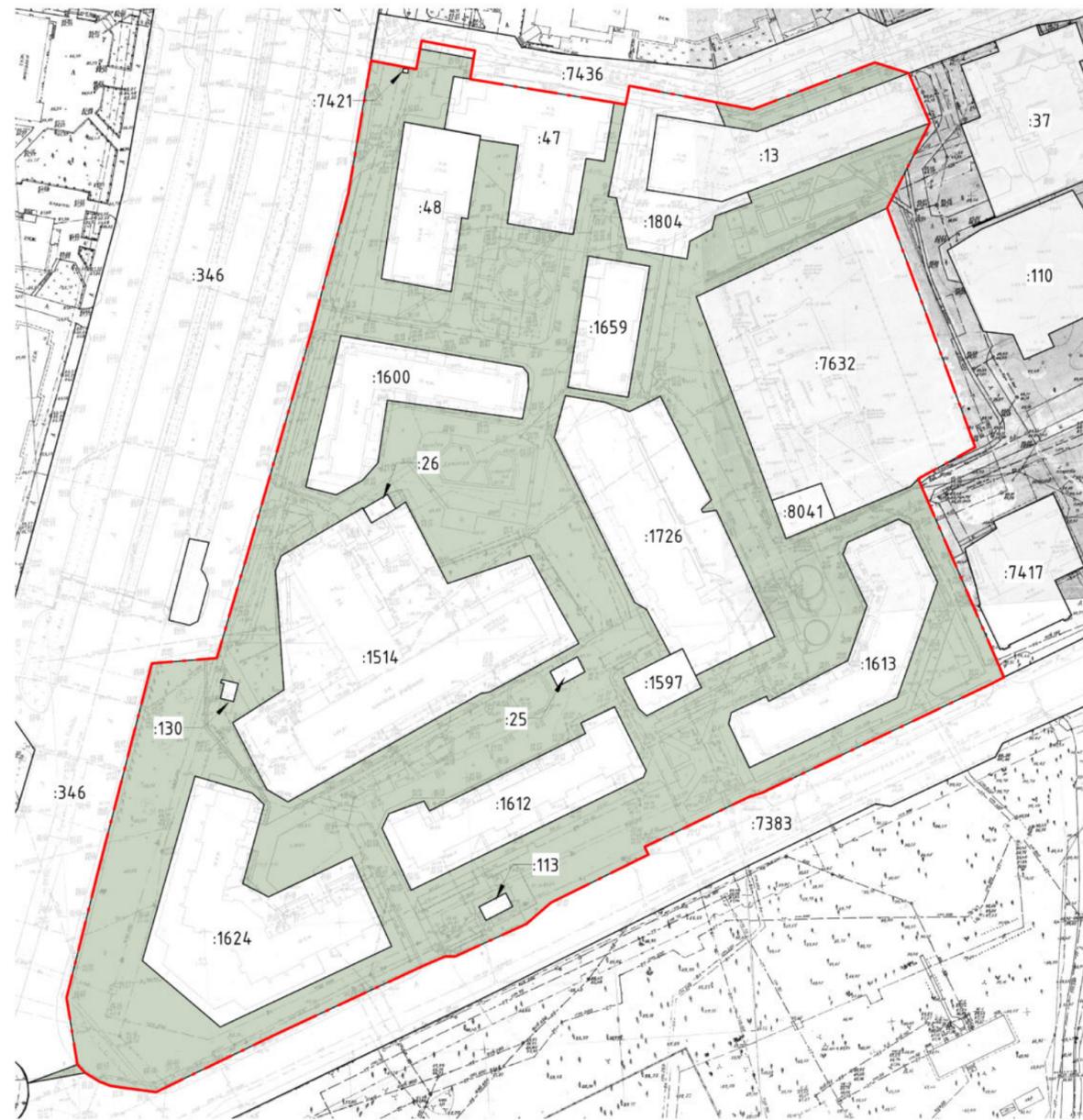
Номер точки	X	Y
19	360394.76	4323245.57
20	360391.92	4323246.97
21	360374.28	4323211.12
22	360366.47	4323202.12
23	360354.52	4323175.85
24	360354.52	4323172.13
25	360351.24	4323164.51
26	360326.68	4323114.9
27	360304.73	4323065.84
28	360306.99	4323049.16
29	360308.63	4323044.95
30	360311.78	4323039.79
31	360314.76	4323036.81
32	360339.3	4323032.91
33	360384.76	4323044.3
34	360462.11	4323064.29
35	360464.05	4323088.19
36	360584.84	4323123.26
37	360634.7	4323136.61

Общая площадь территории квартала

78697.61 м²

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

1.3. Схема границ существующих земельных участков и неразграниченных территорий в границах элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".



Условные обозначения к схеме:

- Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".
- Неразграниченная территория квартала "участка №3 микрорайона 10" площадью 3,935 га.

Номера участков на схеме указаны в виде окончания кадастровых номеров кадастрового квартала 70:22:0010110

Для рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные границы элементов планировочной структуры

1.4. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.

Кадастровый номер	Адрес	Существующее использование	Расчетная площадь
70:22:0010110:13	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	2293.80 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:25	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а/2	для эксплуатации ТП-248	71.20 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:26	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37/2	Для эксплуатации ТП-249	62.83 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:47	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1980.40 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:48	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 31	для эксплуатации и обслуживания жилого дома с пристроенным помещением магазина	1584.88 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:113	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14б	для торговой деятельности	62.20 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:346	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги ул. Победы	58620.45 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:346/2	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги ул. Победы	286.01 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1514	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37	для эксплуатации нежилого здания и для обслуживания прилегающей территории	7300.95 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1597	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	386.38 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1600	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	2215.70 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1612	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	2410.80 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1613	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	2497.56 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1624	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	4393.75 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1659	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	1106.38 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1726	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35	для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома	4151.81 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1804	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27/1	общее пользование территории	1421.03 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:7383	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, участок № 1	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги ул. Ленинградская, участок № 1	23437.69 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:7632	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	общественное управление	7067.54 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:8041	Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б, з/у 1	общественное управление	279.29 м <sup>2</sup>

1.5. Параметры существующей застройки земельных участков границах проектирования.

Адрес	Площадь застройки ОКС	Этажность ОКС	Назначение ОКС
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37	2668.20 м <sup>2</sup>	2	Общественное назначение
Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	1677.91 м <sup>2</sup>	10	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	794.16 м <sup>2</sup>	5	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	606.93 м <sup>2</sup>	2	Встроенно-пристроенные МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	599.76 м <sup>2</sup>	12	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 31	616.92 м <sup>2</sup>	12	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 31	667.34 м <sup>2</sup>	2	Встроенно-пристроенные МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	330.42 м <sup>2</sup>	10	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	1114.60 м <sup>2</sup>	10	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	1172.97 м <sup>2</sup>	10	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	1576.63 м <sup>2</sup>	5	МКД
Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	1250.86 м <sup>2</sup>	1	Встроенно-пристроенные МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	688.70 м <sup>2</sup>	10	МКД
Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35	1486.27 м <sup>2</sup>	10	МКД
Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	406.51 м <sup>2</sup>	2	Детский сад
	15658.16 м <sup>2</sup>		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
П-04

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Параметры застройки территории. Характеристики объектов капитального строительства.

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории расположен в западной части г.Северска, и ограничен:  
с северной стороны – ул.Победы;  
с восточной стороны – жилая застройка микрорайона №10;  
с южной стороны – ул. Ленинградская;  
с западной стороны –жилая застройка микрорайона №10 .

Площадь квартала “участка №3 микрорайона 10” составляет 7,8697 га.

Площадь застройки общая составляет 1,5658 га,

Площадь застройки жилыми домами составляет 1,2989 га (82,9% в доли общей площади застройки).

В настоящее время на участке имеется многоэтажная жилая застройка, пятиэтажными, десятиэтажными, двенадцатиэтажными многоквартирными жилыми домами, которая покрывает участок с общим коэффициентом застройки квартала 0,18.

Допустимый коэффициент застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,40.

Допустимый коэффициент плотности застройки для квартала “участка №3 микрорайона 10” в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 1,04 (полученный как отношение расчетной площади всех этажей ОКС, предусмотренных проектом планировки, 82424,96 кв.м. к площади квартал в границах красных линий 78697,61 кв.м.).

Допустимый коэффициент плотности застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 1,6 для реконструируемых территорий.

Перспективный типа застройки – высотная- многоэтажная.

В соответствии Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, территория квартала предназначена для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск – Приложение к Решению Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8 территория участка ограничена территориальной зоной Ж-3 – «Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами».

В соответствии с ПЗЗ зона предназначена для застройки средней плотности малоэтажными и среднетажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция жилой застройки квартала “участка №3 микрорайона 10” с перераспределением неразделенных земельных участков между земельными участками под жилые дома с учетом коэффициента застройки, требуемого количества парковочных мест и требуемых площадей под объекты благоустройства.

В соответствии с ч.10 СП 42.13330.2016  
Территория квартала находится в пределах покрытия радиусов доступности объектами:  
а) дошкольных образовательных организаций – 300 м;  
б) общеобразовательных организаций – 500 м;  
в) помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, аптек, предприятий торговли, учреждений общественного питания, отделений банков и отделений связи – 500 м;  
г) поликлиник и их филиалов – 1000 м;  
д) физкультурно-оздоровительных центров – 1500 м.

2.2. Параметры земельных участков по проекту планировки.

Кадастровый номер	Условный адрес	Площадь застройки ОКС	Расчетный коэффициент застройки	Нормативный показатель коэффициента жилой застройки	Этажность	ВРИ по классификатору	Код по классификатору	Площадь
70:22:0010110:25	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а/2			0.4	1	Обслуживание жилой застройки	2.7	71.20 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:26	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37/2			0.4	1	Обслуживание жилой застройки	2.7	62.83 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:113	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14б			0.4		Деловое управление	4.1	62.20 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:130	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37а			0.4		Деловое управление	4.1	36.19 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:1514	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 37	2668.20 м <sup>2</sup>	0.365	0.4	2	Деловое управление	4.1	7300.95 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:7421	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29/10			0.4	0	Деловое управление	4.1	2.99 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у13	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	1401.09 м <sup>2</sup>	0.335	0.4	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4187.41 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у47	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	1485.24 м <sup>2</sup>	0.301	0.4	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4934.76 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у48	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 31	1502.40 м <sup>2</sup>	0.277	0.4	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5418.26 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1597	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	165.21 м <sup>2</sup>	0.076	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2166.18 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1600	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	1114.60 м <sup>2</sup>	0.164	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6785.87 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1612	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	586.48 м <sup>2</sup>	0.080	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7368.52 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1613	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	1576.63 м <sup>2</sup>	0.215	0.4	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7318.24 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1624	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	1465.39 м <sup>2</sup>	0.116	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12676.14 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1659	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	688.70 м <sup>2</sup>	0.164	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4195.67 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у1726	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 35	1486.27 м <sup>2</sup>	0.179	0.4	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8323.87 м <sup>2</sup>
70:22:0010110:з/у7632	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	1200.00 м <sup>2</sup>	0.163	0.4	15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7346.84 м <sup>2</sup>
		15340.20 м <sup>2</sup>						78258.13 м <sup>2</sup>

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2.3. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование показателя	Норматив	Ед.	Расчетное значение показателя
1	Расчетное количество жителей по фактическим показателям жилых помещений квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске	п. 5.6 СП 42.13330.2016 для стандартного класса жилья	человек	2879
2	Расчетное количество жителей проживающих в квартале участка №3 микрорайона 10 в г.Северске при площади элемента 78697,61м2	п. 5.3 СП 42.13330.2016	человек	1114
3	Площадь детских площадок	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	780
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	223
5	Площадь площадок для занятий физкультурой	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	2229
6	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	таблица 1 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	334
7	Площадь зеленых насаждений	п.26 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	6686
8	Площадь машино-мест при количестве 288	п.29 Решения Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9	кв.м	1532
9	Итого расчетная площадь основных элементов благоустройства квартала		кв.м	11 784

10	Общая площадь застройки МКД		кв.м	12 160
11	Площадь участков под жилищную застройку по проекту планировки		кв.м	70 721
12	Площадь озеленения элемента планировочной структуры по ППТ		кв.м	26 655
13	Фактическая площадь внутриквартальных пешеходных проходов и проездов		кв.м	10 799
14	Площадь объектов обеспечения жилой застройки по проекту планировки с учетом озеленения территории		кв.м	48 900
15	Площадь объектов для хранения автотранспорта по проекту планировки из потребности в 888 машино мест		кв.м	12 214
16	Площадь внутриквартальных пешеходных дорожек по проекту планировки		кв.м	7 947

Территория квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске характеризуется как ранее застроенная и сложившаяся и располагается в радиусах доступности объектов социальной инфраструктуры г.Северска.

Расчет количества жителей территории квартала участка №3 микрорайона 10 в г.Северске выполнен с учетом максимально получаемого значения из расчета количества жителей на единицу площади квартала и количества жителей на расчетную единицу площади жилых помещений.

2023 - 01

Лист

П-06

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории квартала "участка №3 микрорайона 10" в г. Северске предусматривается выделение неразделенных земельных участков и объединение с существующими земельными участками для объектов перспективной среднеэтажной застройки.

Не рассматривается выделение очередей и этапов, выделение земельных участков планируется по мере расселения жителей из существующих жилых домов и возникновения запросов на оформление прав на эти участки под перспективную застройку.

В соответствии с Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, выделено три этапа развития городского округа ЗАТО Северск:

- 1 этап – первая очередь строительства – 2020 год;
- 2 этап – расчетный срок генерального плана – 2035 год;
- 3 этап – перспектива – прогнозный период.

Выделение земельных участков под перспективную застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами может быть осуществлено на 2 или 3 этапе развития городского округа.

Согласовано				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>2023 - 01</b>	Лист
						П-07

1. Схема планировочной структуры территорий г.Северска.



Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

## 2. Результаты инженерных изысканий.

Документация по планировке территории разработана на основе топографических материалов дежурного плана ЗАТО Северск. В связи с тем, что территории квартала "участка №3 микрорайона 10" характеризуется как застроенная и в результате реконструкции нежилого здания под жилой дом инженерно-геодезические условия необходимо актуализировать в ходе разработки проектной документации по реконструкции объекта.

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

3. Обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с установленными границами смежных земельных участков, а также с учетом технико-экономических показателей земельных участков планируемых к размещению объектов.

Технико-экономические показатели земельных участков планируемых к размещению объектов определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8 , а также в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования ЗАТО Северск, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 №60/9.

Красные линии определены в соответствии с планируемой застройкой.

Границы земельных участков определены с учетом исключения неразделенных земельных участков при дальнейшем межевании территории.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков приведен в на листах с П-21 по П-31.

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01



Условные обозначения:

-  Красные линии элемента планировочной структуры
-  Граница элемента планировочной структуры по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10"
-  Линии движения автотранспорта
-  Внутриквартальные проезды и пешеходные дорожки
-  Улично-дорожная сеть
-  Внутриквартальные стоянки автомобилей
-  Пешеходные дорожки и тротуары.
-  Придомовые площадки обеспечения жилой застройки.
-  Территории общего пользования
-  П Места установки знаков и код по ГОСТ 52290-2004
-  Места для стоянки автомобилей

1. Площадь внутриквартальных проездов элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" по проекту планировки составляет 10799,21 м<sup>2</sup>.
2. Площадь внутриквартальных тротуаров и пешеходных дорожек элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" по проекту планировки составляет 7947 м<sup>2</sup>.
3. Площадь мест для хранения автотранспорта элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" по проекту планировки составляет 12213,73 м<sup>2</sup>, что соответствует расчетному показателю, согласно Решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 11876,94 м<sup>2</sup>.

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

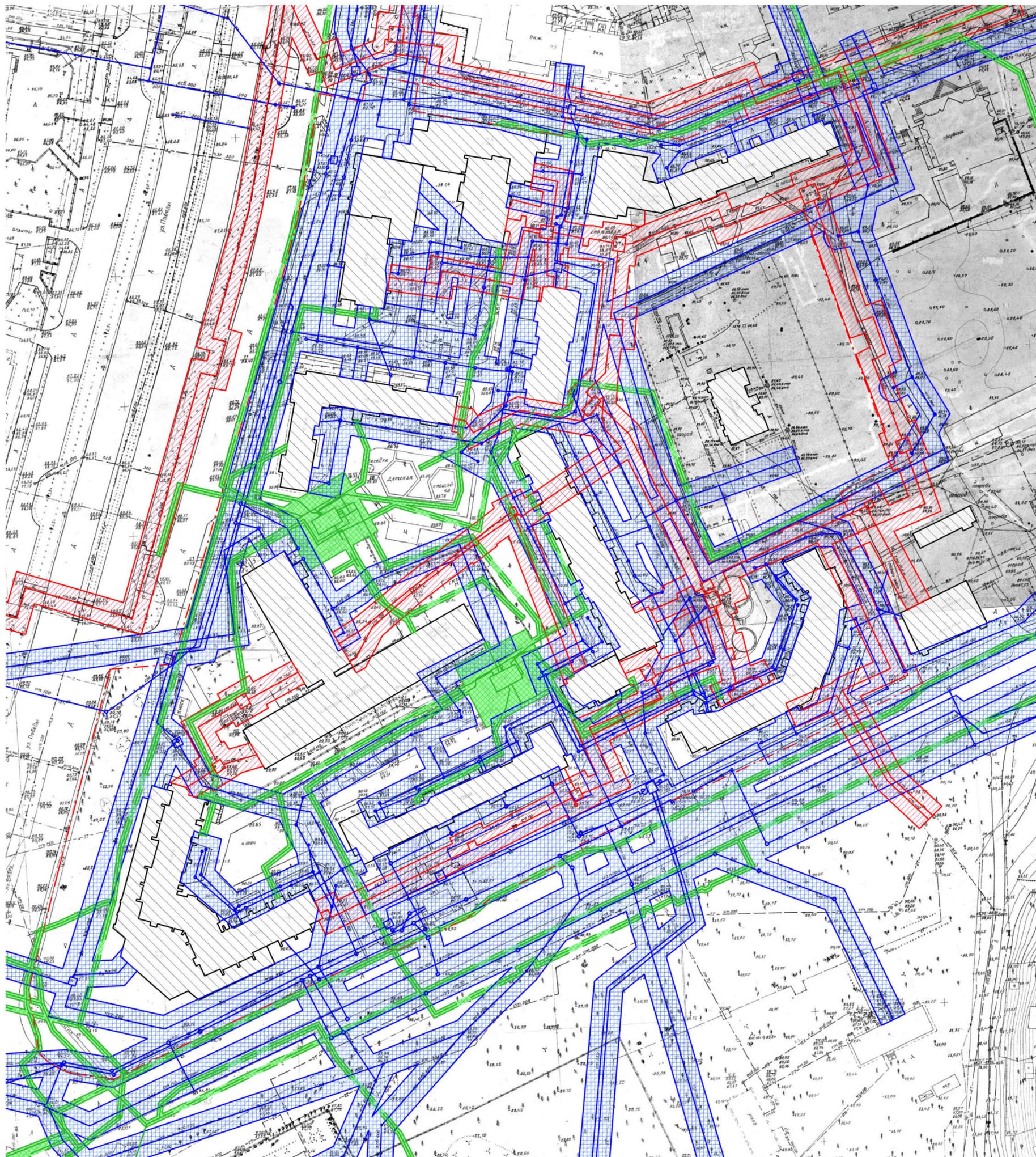
5. В границах проекта планировки квартала "участка №3 микрорайона 10" в г.Северске отсутствуют памятники культурного наследия и памятники археологии.

Согласовано	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01



Условные обозначения:

-  Граница элемента планировочной структуры
-  Границы сетей теплоснабжения
-  Границы сетей водоснабжения и канализации
-  Границы объектов электросетевого хозяйства
-  Границы существующей застройки квартала "участка №3 микрорайона 10".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

7.1. Параметры застройки территории. Характеристики объектов капитального строительства.

Участок, на который разрабатывается проект планировки территории расположен в западной части

г.Северска, и ограничен:

с северной стороны – ул.Победы;

с восточной стороны – жилая застройка микрорайона №10;

с южной стороны – ул. Ленинградская;

с западной стороны –жилая застройка микрорайона №10 .

Площадь квартала "участка №3 микрорайона 10" составляет 7,8697 га.

Площадь застройки общая составляет 1,5658 га,

Площадь застройки жилыми домами составляет 1,2989 га (82,9% в доли общей площади застройки).

В настоящее время на участке имеется многоэтажная жилая застройка, пятиэтажными, десятиэтажными, двенадцатиэтажными многоквартирными жилыми домами, которая покрывает участок с общим коэффициентом застройки квартала 0,18.

Допустимый коэффициент застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 0,40.

Допустимый коэффициент плотности застройки для квартала "участка №3 микрорайона 10" в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 1,04 (полученный как отношение расчетной площади всех этажей ОКС, предусмотренных проектом планировки, 82424,96 кв.м. к площади квартал в границах красных линий 78697,61 кв.м.).

Допустимый коэффициент плотности застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 составляет 1,6 для реконструируемых территорий.

Перспективный тип застройки – высотная- многоэтажная, класс жилья стандартный.

В соответствии Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, территория квартала предназначена для размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории ЗАТО Северск Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск – Приложение к Решению Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 №9/8 территория участка ограничена территориальной зоной Ж-3 – «Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами».

В соответствии с ПЗЗ зона предназначена для застройки средней плотности малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция жилой застройки квартала "участка №3 микрорайона 10" с перераспределением неразделенных земельных участков между земельными участками под жилые дома с учетом коэффициента застройки, требуемого количества парковочных мест и требуемых площадей под объекты благоустройства.

В соответствии с ч.10 СП 42.13330.2016

Территория квартала находится в пределах покрытия радиусов доступности объектами:

а) дошкольных образовательных организаций – 300 м;

б) общеобразовательных организаций – 500 м;

в) помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, аптек, предприятий торговли, учреждений

общественного питания, отделений банков и отделений связи – 500 м;

г) поликлиник и их филиалов – 1000 м;

д) физкультурно-оздоровительных центров – 1500 м.

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01



Максимальная декадная высота снежного покрова за зиму составляет 78 см, минимальная – 17 см, средняя – 53 мм. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте составляет 230 кг/м<sup>3</sup>, минимальная плотность в ноябре – 160 кг/м<sup>3</sup>, максимальная – в апреле – 280 кг/м<sup>3</sup>. По СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для района изысканий (район IV) нормативное значение веса снежного покрова составляет 2,4 кПа (240 кг·с/м<sup>2</sup>).

Господствующее направление ветра за год – южное, средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Максимальная скорость ветра равна 34 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 5,6 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0,0 м/с.

По П 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) для района изысканий (район III) нормативное значение ветрового давления составляет 0,38 кПа (38 кг·с/м<sup>2</sup>), в соответствии с ПУЭ-7 – 0,65 кПа (32 м/с; район II).

В соответствии с ПУЭ-7 по условиям воздействия ветра на ВЛ исследуемая местность относится к типу В.

В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 157 пасмурных и 31 ясный день. В среднем за год число дней с туманом составляет 28. Наибольшее число дней с туманами может достигнуть 60 за год. Средняя продолжительность тумана в день с туманом составляет 4,6 ч.

Среднее за год число дней с грозой достигает 26, максимум – 42 дня в году.

Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 1,8 ч, максимальная продолжительность 14,7 ч. Согласно ПУЭ-7 исследуемая территория относится к району сосреднегодовой продолжительностью гроз 60 – 80 ч.

При значительных скоростях ветра, которые свойственны зимнему сезону в Западной Сибири, метели – частое явление. На большей территории района изысканий метели наблюдаются в период с октября по июнь (в июне редко, не ежегодно). Среднее число дней с метелью за год – 46, наибольшее – 83. Средняя продолжительность метели в день с метелью составляет 9,5 ч.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года, на местности он выпадает пятнами. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками, грозами и иногда шквалистым ветром. Град относится к опасным атмосферным явлениям. Наибольшее число дней с градом достигает 6 за год, максимум приходится на май (4 дня).

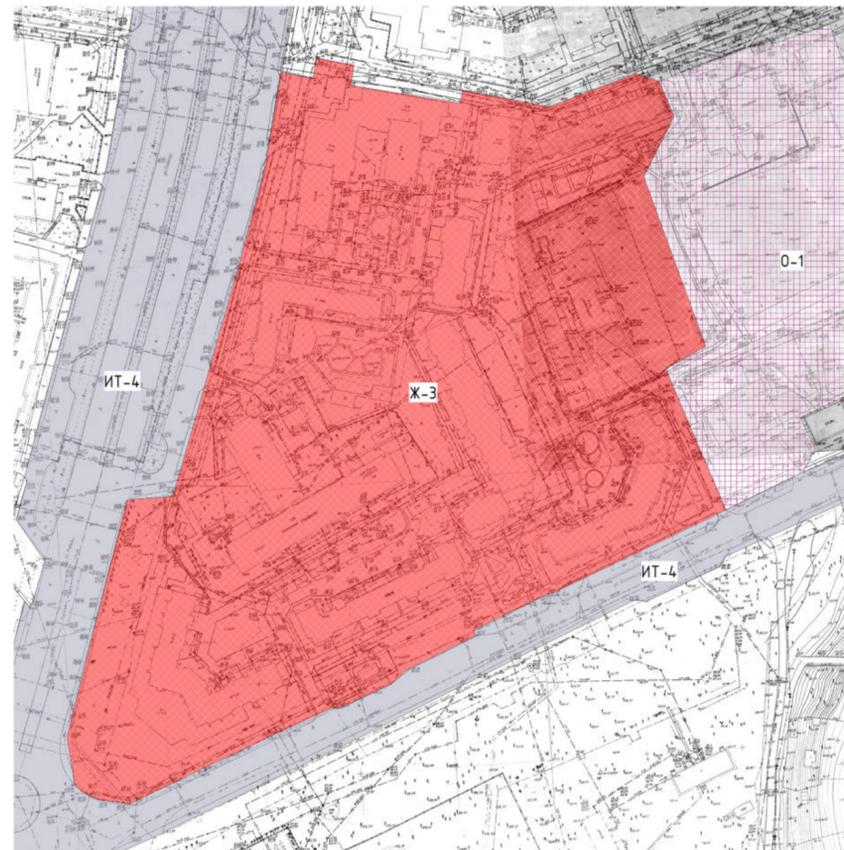
Образование гололеда связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Благоприятными условиями для образования изморози являются температура воздуха ниже минус 15°C (75–85% случаев), ветер с преобладающим юго-западным и южным направлениями. Гололедно-изморозевые явления наблюдаются с ноября по май, с максимумом в ноябре – феврале. Максимальное количество дней со всеми видами обледенения может достигать 73. Образование и разрушение гололеда в течение суток зависит от суточного хода температуры воздуха. Максимальные отложения льда наиболее часто наблюдаются при температуре от 0°C до минус 4°C. В соответствии с ПУЭ (7-ое издание, 2003 г.) температура воздуха при гололеде принимается равной минус 5°C. Изморозь образуется во второй половине ночи, разрушается – в дневные часы. Наиболее часто изморозь наблюдается одновременно с туманом или снегом. Повторяемость их совместного возникновения составляет 80 – 90%. В соответствии с таблицей по СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) толщина стенки гололеда для II района составляет 5 мм, согласно ПУЭ-7 – 15 мм (район II).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2023 - 01

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7.4. Схема существующих границ территориальных зон Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск.



Наименование территориальных зон, рассматриваемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Северск:

- "Ж-3" Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- "О-1" Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- "ИТ-4" Зона улично-дорожной сети.

7.5. Опорный план. М 1:1000.



- Условные обозначения к опорному плану:
- Пятно застройки существующими многоквартирными жилыми домами элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"
  - Пятно застройки существующими объектами нежилого назначения элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"
  - Территория существующего озеленения квартала квартала "участка №3 микрорайона 10"
  - Асфальтовые покрытия в границах элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" и близлежащих, прилегающих объектов благоустройства
  - Асфальтовые покрытия улично-дорожной сети

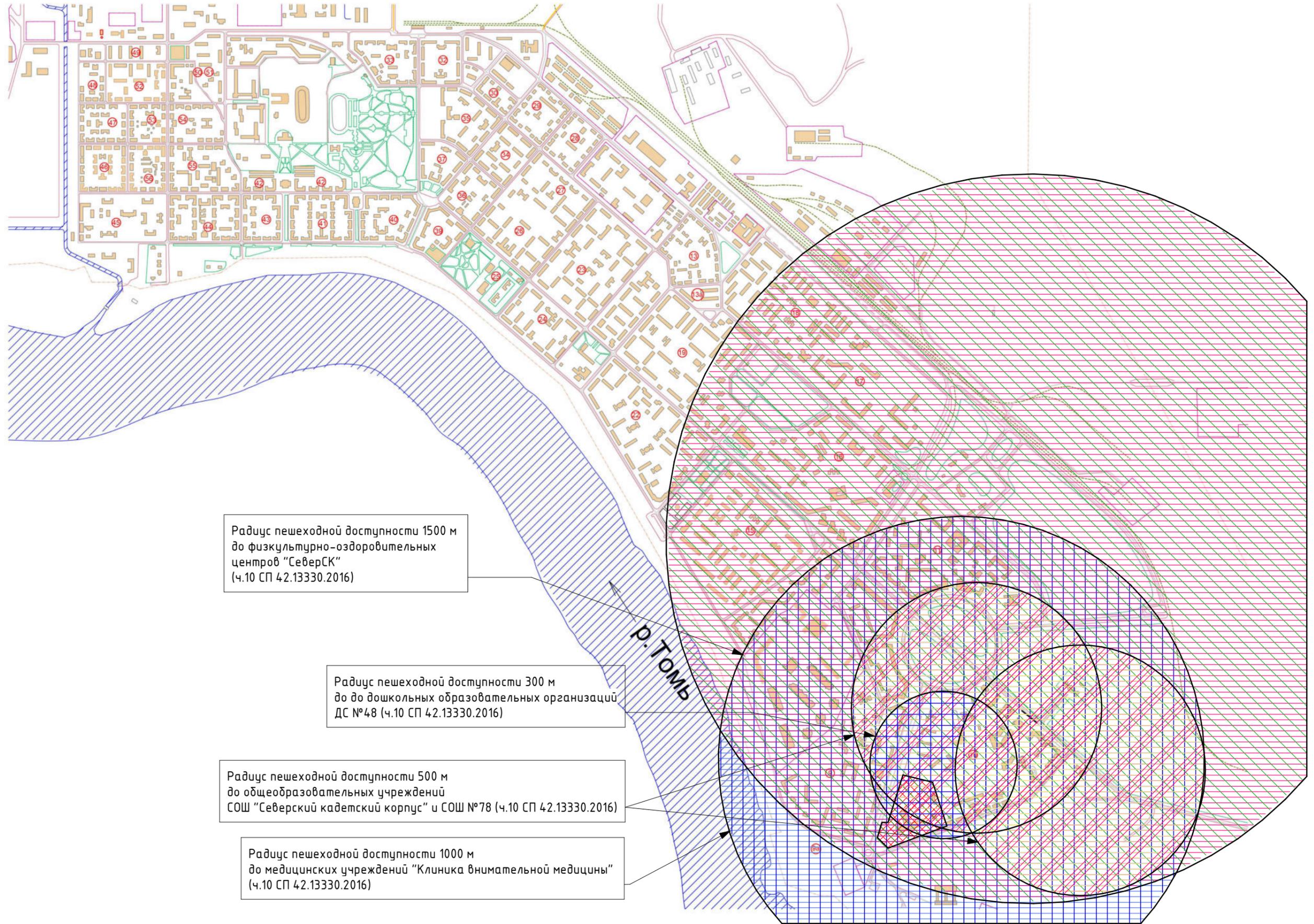
Примечание к 7.6.

1. Площадь твердых покрытий элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" составляет 25858,37 м<sup>2</sup>.
2. Площадь озеленения элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" составляет 25625,10 м<sup>2</sup>.

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

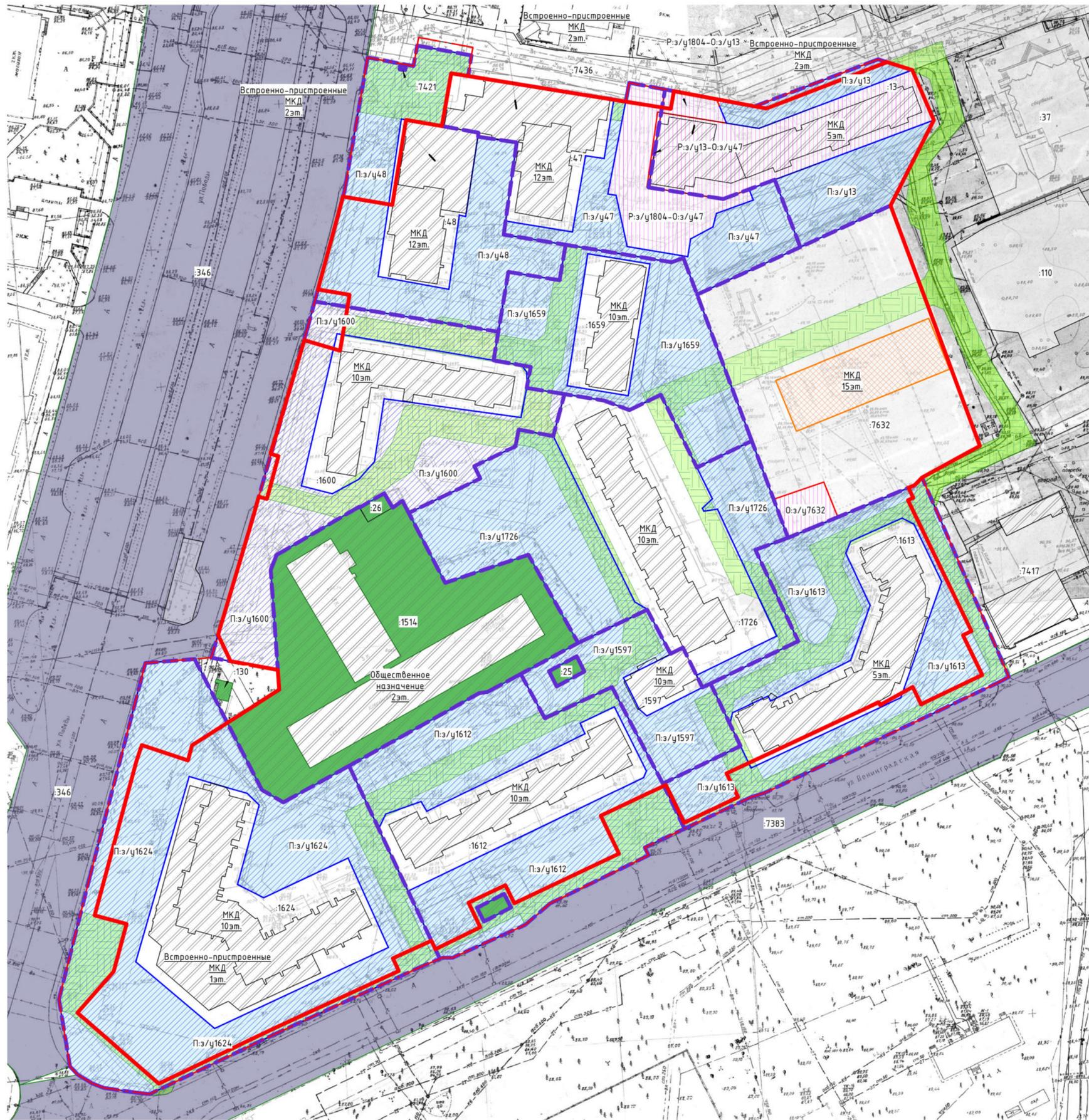
7.6. Схема обеспечения доступности к объектам социальной инфраструктуры г.Северска.



Согласовано			
Изм. № подл.	Изм.	Лист	№ док.
Подп. и дата	Подп.	Дата	
Взам. инв. №	Взам.	инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01



Условные обозначения к чертежу:

-  Красные линии по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Граница элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы земельных участков по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков перераспределяемых из не разграниченных территорий квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы частей земельных участков объединяемых в результате раздела или объединения квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Объекты капитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры. Изменение назначения нежилого здания на многоквартирный жилой дом путем реконструкции объекта.
-  Границы земельных участков квартала "участка №3 микрорайона 10" границы которых не подлежат изменению проектом планировки.
-  Границы существующей застройки квартала "участка №3 микрорайона 10".
-  Границы земельных участков улично-дорожной сети.
-  Границы территорий общего пользования.
-  Границы публичных сервитутных образуются в элементе планировочной структуры проектом планировки квартала "участка №3 микрорайона 10".

Согласовано

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

7.8. Расчетные показатели застройки квартала "участка №3 микрорайона 10" по планируемым земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный кадастровый номер по ППТ	Адрес	Площадь сущ. земельного участка	Площадь сущ. застройки общая	Площадь сущ. жилой застройки	Этажность	Площадь сущ. встроенно-пристроенных помещений	Этажность сущ. встроенно-пристроенных помещений	Расчетное значение площади этажей	Сущ. доля в застройке квартала	Плотность существующей застройки	Нормируемый показатель плотности застройки	Сущ. коэффициент застройки	Нормируемый показатель коэффициента застройки	Расчетная площадь участка по ППТ	Расчетная площадь участка по показателю плотности застройки	Площадь объектов обеспечения жилой застройки	Расчетное количество жителей	Площадь Детских площадок	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак	Площадь озеленения	Количество мест для хранения автомобилей	Площадь мест для хранения автомобилей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	70:22:0010110:13	70:22:0010110:з/у13	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	2293,8	1395,696	1395,696	5	0	0	4884,94	6%	2,13	1,2	0,61	0,4	3780,01	3053,09	2324,71	174	122,12	34,89	348,92	52,34	1046,77	52	719,66			
2	70:22:0010110:47	70:22:0010110:з/у47	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	1980,4	1485,24	599,76	12	885,48	1	5657,82	7%	2,86	1,2	0,75	0,4	4213,98	3536,14	2397,54	180	125,95	35,99	359,86	53,98	1079,57	54	742,20			
3	70:22:0010110:48	70:22:0010110:з/у48	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 31	1584,58	1284,25	616,91	12	667,34	1	5649,18	7%	3,57	1,2	0,81	0,4	3959,14	3530,74	2466,10	185	129,55	37,01	370,15	55,52	1110,44	56	763,43			
4	70:22:0010110:1597	70:22:0010110:з/у1597	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	383,38	330,42	330,42	10	0	0	2312,94	3%	6,03	1,2	0,86	0,4	1376,75	1445,59	1100,71	83	57,82	16,52	165,21	24,78	495,63	25	340,75			
5	70:22:0010110:1600	70:22:0010110:з/у1600	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	2215,7	1114,6	1114,6	10	0	0	7802,20	9%	3,52	1,2	0,50	0,4	4644,17	4876,38	3713,01	279	195,06	55,73	557,30	83,60	1671,90	84	1149,43			
6	70:22:0010110:1612	70:22:0010110:з/у1612	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	2410,8	1172,97	1172,97	10	0	0	8210,79	10%	3,41	1,2	0,49	0,4	4887,38	5131,74	3907,46	293	205,27	58,65	586,49	87,97	1759,46	88	1209,63			
7	70:22:0010110:1613	70:22:0010110:з/у1613	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	2497,56	1576,63	1576,63	5	0	0	5518,21	7%	2,21	1,2	0,63	0,4	4270,04	3448,88	2626,07	197	137,96	39,42	394,16	59,12	1182,47	59	812,95			
8	70:22:0010110:1624	70:22:0010110:з/у1624	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	4393,75	3228,76	1977,91	10	1250,85	1	14720,97	18%	3,35	1,2	0,73	0,4	10169,69	9200,60	6588,91	494	346,13	98,90	988,96	148,34	2966,87	148	2039,72			
9	70:22:0010110:1659	70:22:0010110:з/у1659	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	1106,38	688,7	688,7	10	0	0	4820,90	6%	4,36	1,2	0,62	0,4	2869,58	3013,06	2294,23	172	120,52	34,44	344,35	51,65	1033,05	52	710,22			
10	70:22:0010110:1726	70:22:0010110:з/у1726	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35	4151,81	1486,27	1486,27	10	0	0	11147,03	14%	2,68	1,2	0,36	0,4	6502,43	6966,89	4951,14	372	260,10	74,31	743,14	111,47	2229,41	111	1532,72			
11	70:22:0010110:7632	70:22:0010110:з/у7632	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	7346,83	1200	1200	15	0	0	11700,00	14%	1,59	0	0,00	0	6375,00	7312,50	5996,25	450	315,00	90,00	900,00	135,00	2700,00	135	1856,25			
				2293,8		12159,866				82424,96	100%					37301,14	51515,60	25124,51	2879	122,12	34,89	348,92	52,34	1046,77	864	11876,94			

7.9. Показатели застройки квартала "участка №3 микрорайона 10" по проекту планировки.

№ п/п	Условный кадастровый номер по ППТ	Адрес	Площадь земельного участка по ППТ	Площадь застройки общая	Площадь жилой застройки	Этажность	Площадь сущ. встроенно-пристроенных помещений	Этажность встроенно-пристроенных помещений	Расчетное значение площади всех этажей зданий	Доля в застройке квартала	Коэффициент застройки	Плотность застройки	Расчетное количество жителей стандартное жилье	Площадь Детских площадок по ППТ	Площадь площадок для отдыха взрослого населения по ППТ	Площадь площадок для занятий физкультурой по ППТ	Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак по ППТ	Площадь пешеходных дорожек по ППТ	Доля пешеходных дорожек от площади земельного участка	Площадь озеленения по ППТ	Количество мест для хранения автомобилей по ППТ	Площадь мест для хранения автомобилей по ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	70:22:0010110:з/у13	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	4187,41	1395,696	1395,696	5	0	0	4884,94	6%	0,33	1,17	174	148,29	49,27	362,54	78,32	388,33	9%	1291,94	54	736,47
2	70:22:0010110:з/у47	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	4934,76	1485,24	599,76	12	885,48	1	5657,82	7%	0,30	1,15	180	216,44	74,43	384,37	58,17	583,05	12%	1879,63	56	766,77
3	70:22:0010110:з/у48	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 31	5418,26	1284,25	616,91	12	667,34	1	5649,18	7%	0,24	1,04	185	166,20	60,69	379,23	60,95	804,63	15%	2737,69	56	771,66
4	70:22:0010110:з/у1597	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	2166,18	330,42	330,42	10	0	0	2312,94	3%	0,15	1,07	83	74,95	26,42	170,57	47,89	230,49	11%	842,23	28	383,00
5	70:22:0010110:з/у1600	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	6785,86	1114,6	1114,6	10	0	0	7802,20	9%	0,16	1,15	279	212,68	57,65	582,16	97,79	706,05	10%	2368,94	90	1240,29
6	70:22:0010110:з/у1612	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	7368,52	1172,97	1172,97	10	0	0	8210,79	10%	0,16	1,11	293	270,39	64,95	595,31	91,54	773,65	10%	3220,70	93	1274,35
7	70:22:0010110:з/у1613	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	7318,24	1576,63	1576,63	5	0	0	5518,21	7%	0,22	0,75	197	152,76	44,53	396,12	60,48	862,13	12%	2395,64	59	814,20
8	70:22:0010110:з/у1624	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39	12676,15	3228,76	1977,91	10	1250,85	1	14720,97	18%	0,25	1,16	494	351,70	112,31	991,82	177,94	1454,61	11%	4820,40	149	2046,59
9	70:22:0010110:з/у1659	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	4195,67	688,7	688,7	10	0	0	4820,90	6%	0,16	1,15	172	142,70	83,58	373,17	52,80	599,28	14%	1121,78	52	713,45
10	70:22:0010110:з/у1726	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35	8322,74	1486,27	1486,27	10	0	0	11147,03	14%	0,18	1,34	372	296,49	93,84	757,27	132,25	831,03	10%	3198,97	116	1600,36
11	70:22:0010110:з/у7632	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	7346,83	1200	1200	15	0	0	11700,00	14%	0,16	1,59	450	341,19	95,38	901,13	142,50	713,64	10%	2777,40	136	1866,59
		Итого/Итоговое среднее значение	70720,62	14963,536	1395,696				82424,96	100%	0,21	1,15	2879	2373,79	763,05	5893,69	1000,63	7946,89		26655,32	888	12213,73

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

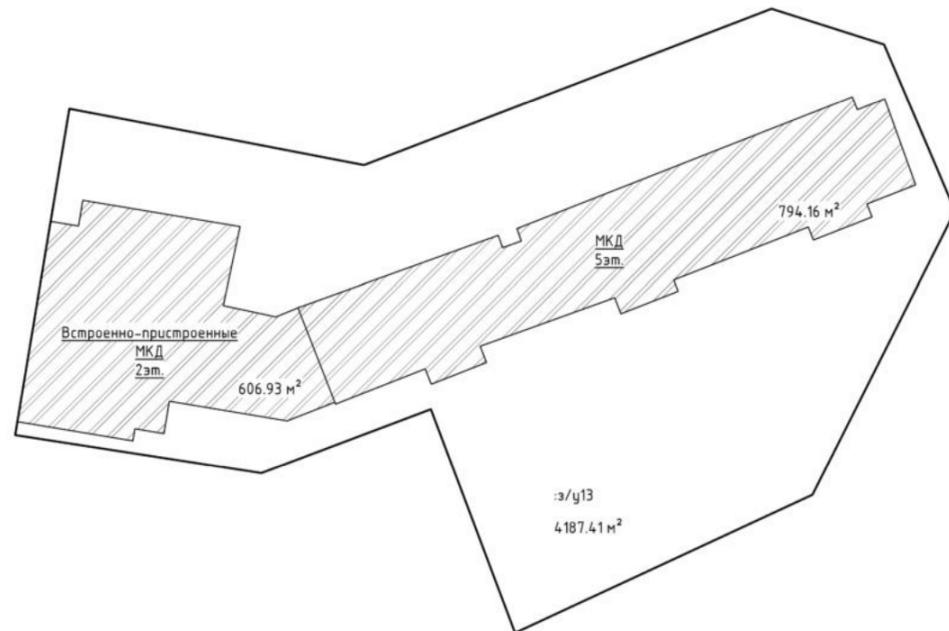
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

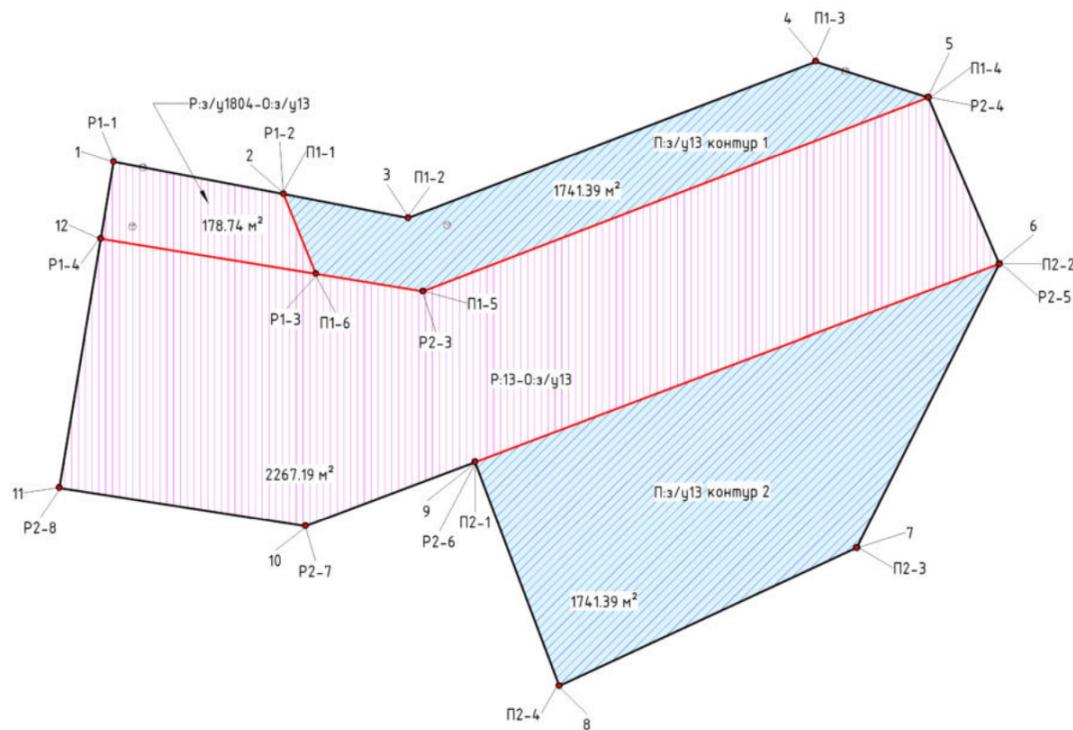
7.10. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у13	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, дом 27	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	4187,41
6	Площадь застройки	кв.м.	1395,696
7	Коэффициент застройки	0,33	
8	Расчетный процент от жилой застройки	6%	
9	Расчетное количество жителей	человек	174
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	122,12
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	148,29
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения	кв.м.	34,89
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения по проекту планировки	кв.м.	49,27
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	348,92
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	362,54
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	52,34
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	78,32
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1046,77
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	1291,94
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	719,66
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	736,47
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	2324,71
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	2666,83

7.11. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13 М 1:500



7.12. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у13 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13.  
 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1804-0:з/у13 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804.  
 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:П:з/у13, 70:22:0010110:П:13-0:з/у13, 70:22:0010110:П:з/у1804-0:з/у13 в участок 70:22:0010110:з/у13.

7.14. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у13

Номер точки	X	Y
1	360671.68	4323252.94
2	360668.13	4323271.65
3	360665.49	4323285.39
4	360682.77	4323330.29
5	360678.77	4323342.69
6	360660.45	4323350.51
7	360629.27	4323334.8
8	360614.07	4323302.04
9	360638.69	4323292.76
10	360631.66	4323274.09
11	360635.85	4323246.97
12	360663.21	4323251.53

7.15. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у13 контур 1 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360668.13	4323271.65
П1-2	360665.49	4323285.39
П1-3	360682.77	4323330.29
П1-4	360678.77	4323342.69
П1-5	360657.43	4323287.02
П1-6	360659.36	4323275.22

7.16. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у13 контур 2 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П2-1	360638.69	4323292.76
П2-2	360660.45	4323350.51
П2-3	360629.27	4323334.8
П2-4	360614.07	4323302.04

7.17. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1804-0:з/у13 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804).

Номер точки	X	Y
Р1-1	360671.68	4323252.94
Р1-2	360668.13	4323271.65
Р1-3	360659.35	4323275.22
Р1-4	360663.2	4323251.53

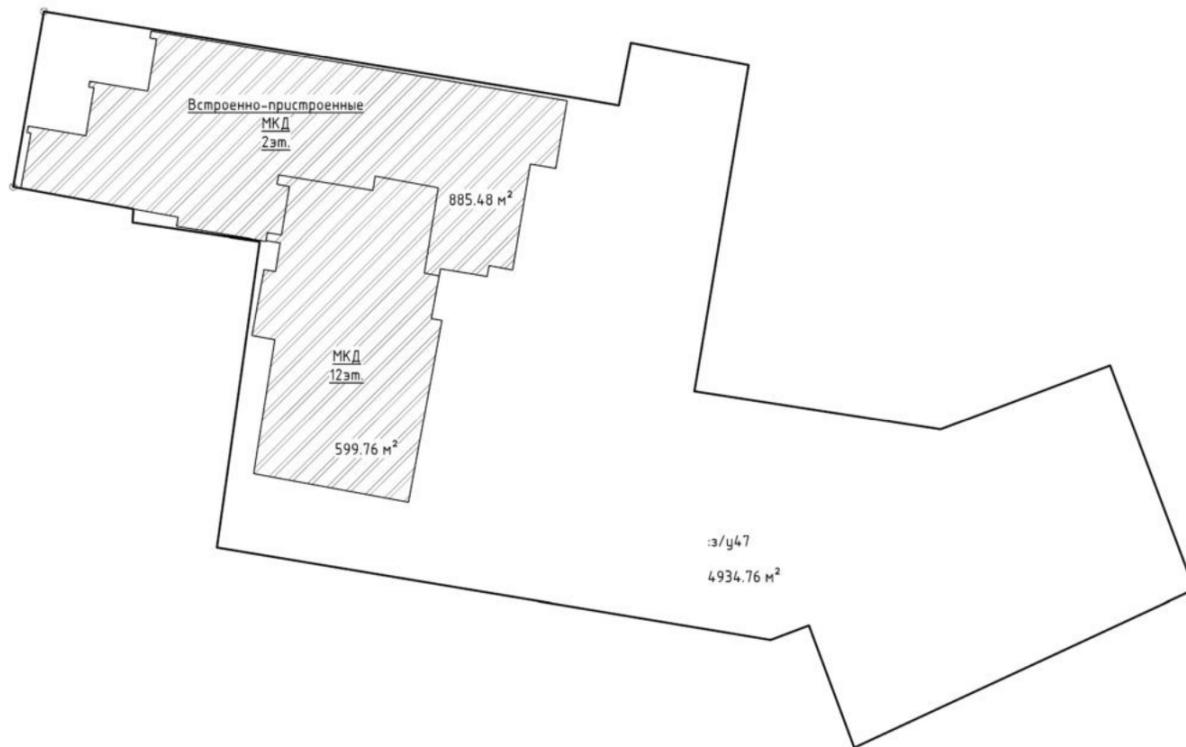
7.18. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:13-0:з/у13 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13).

Номер точки	X	Y
Р2-1	360663.21	4323251.53
Р2-2	360659.36	4323275.22
Р2-3	360657.43	4323287.02
Р2-4	360678.77	4323342.69
Р2-5	360660.45	4323350.51
Р2-6	360638.69	4323292.76
Р2-7	360631.66	4323274.09
Р2-8	360635.85	4323246.97

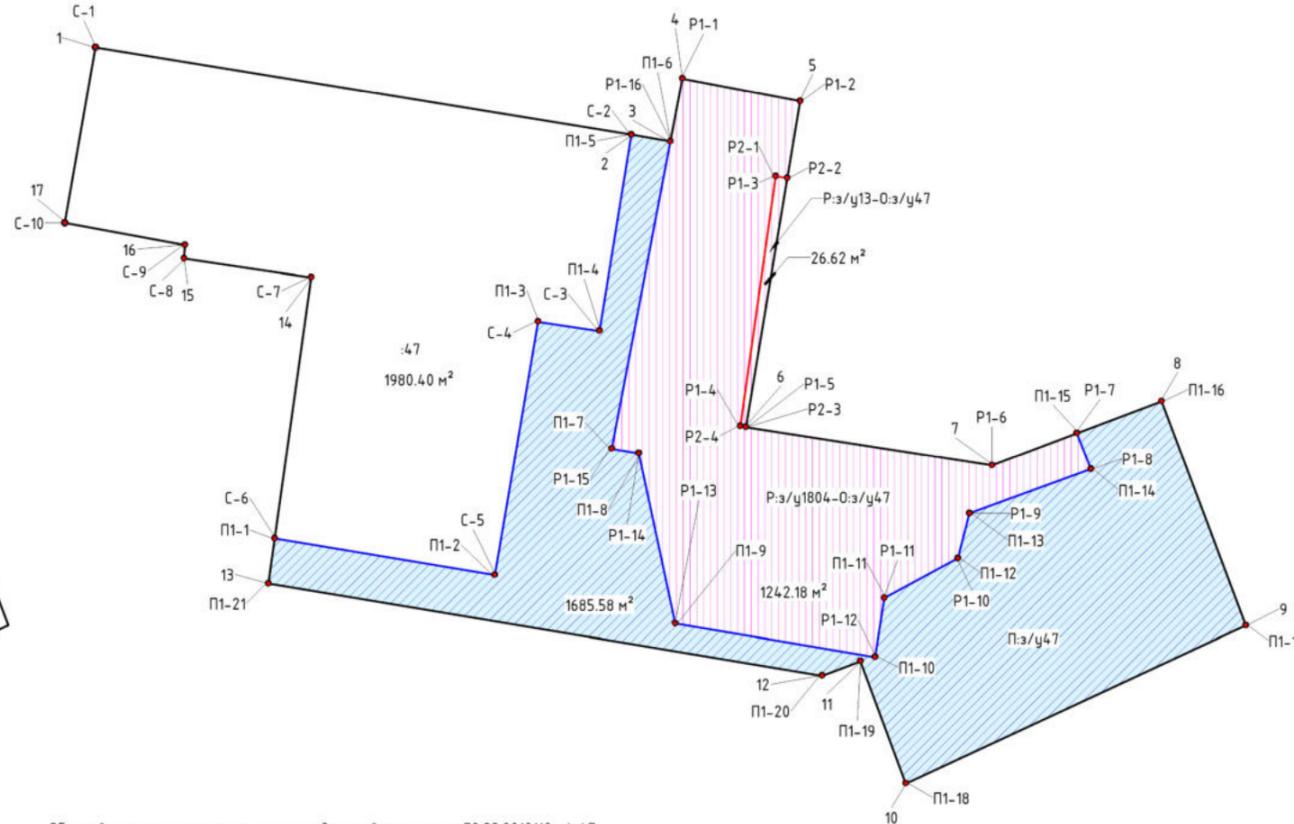
7.19. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у47	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 29	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	4934,76
6	Площадь застройки	кв.м.	599,76
7	Коэффициент застройки	0,12	
8	Расчетный процент от жилой застройки	7%	
9	Расчетное количество жителей	человек	180
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	125,95
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	216,44
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения	кв.м.	35,99
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения по проекту планировки	кв.м.	74,43
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	359,86
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	384,37
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	53,98
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	58,17
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1079,57
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	1879,63
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	742,20
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	766,77
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	2397,54
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	3379,81

7.20. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47 М 1:500



7.21. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у47 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804.  
 3. Образование земельного участка 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13.  
 4. Объединение земельных участков 70:22:0010110:47, 70:22:0010110:П:з/у47, 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47, 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 в участок 70:22:0010110:з/у47.

7.22. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47

Номер точки	X	Y
1	360677.59	4323175.31
2	360667.99	4323234.35
3	360667.24	4323238.65
4	360674.14	4323239.97
5	360671.68	4323252.94
6	360635.85	4323246.97
7	360631.66	4323274.09
8	360638.69	4323292.76
9	360614.07	4323302.04
10	360596.7	4323264.58
11	360610.14	4323259.59
12	360608.55	4323255.36
13	360618.66	4323194.37
14	360652.3	4323199.08
15	360654.38	4323185.07
16	360655.86	4323185.17
17	360658.29	4323171.93

7.23. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у47 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360623.61	4323195.06
П1-2	360619.59	4323219.31
П1-3	360647.44	4323224.07
П1-4	360646.43	4323230.84
П1-5	360667.99	4323234.35
П1-6	360635.85	4323246.97
П1-7	360631.66	4323274.09
П1-8	360638.69	4323284.98
П1-9	360614.07	4323292.76
П1-10	360610.58	4323261.2
П1-11	360617.07	4323262.22
П1-12	360621.43	4323270.32
П1-13	360626.38	4323271.6
П1-14	360631.26	4323284.98
П1-15	360635.18	4323283.43
П1-16	360638.69	4323292.76
П1-17	360614.07	4323302.04
П1-18	360596.7	4323264.58
П1-19	360610.14	4323259.59
П1-20	360608.55	4323255.36
П1-21	360618.66	4323194.37

7.24. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у47.

Номер точки	X	Y
С-1	360677.59	4323175.31
С-2	360667.99	4323234.35
С-3	360646.43	4323230.84
С-4	360647.44	4323224.07
С-5	360619.59	4323219.31
С-6	360623.61	4323195.06
С-7	360652.3	4323199.08
С-8	360654.38	4323185.07
С-9	360655.86	4323185.17
С-10	360658.29	4323171.93

7.25. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:з/у1804-0:з/у47 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1804).

Номер точки	X	Y
Р1-1	360674.14	4323239.97
Р1-2	360671.68	4323252.94
Р1-3	360663.42	4323250.25
Р1-4	360635.95	4323246.35
Р1-5	360635.85	4323246.97
Р1-6	360631.66	4323274.09
Р1-7	360635.18	4323283.43
Р1-8	360631.26	4323284.98
Р1-9	360626.38	4323271.6
Р1-10	360621.43	4323270.32
Р1-11	360617.07	4323262.22
Р1-12	360610.58	4323261.2
Р1-13	360614.28	4323239.18
Р1-14	360632.98	4323235.17
Р1-15	360633.47	4323232.18
Р1-16	360667.24	4323238.65

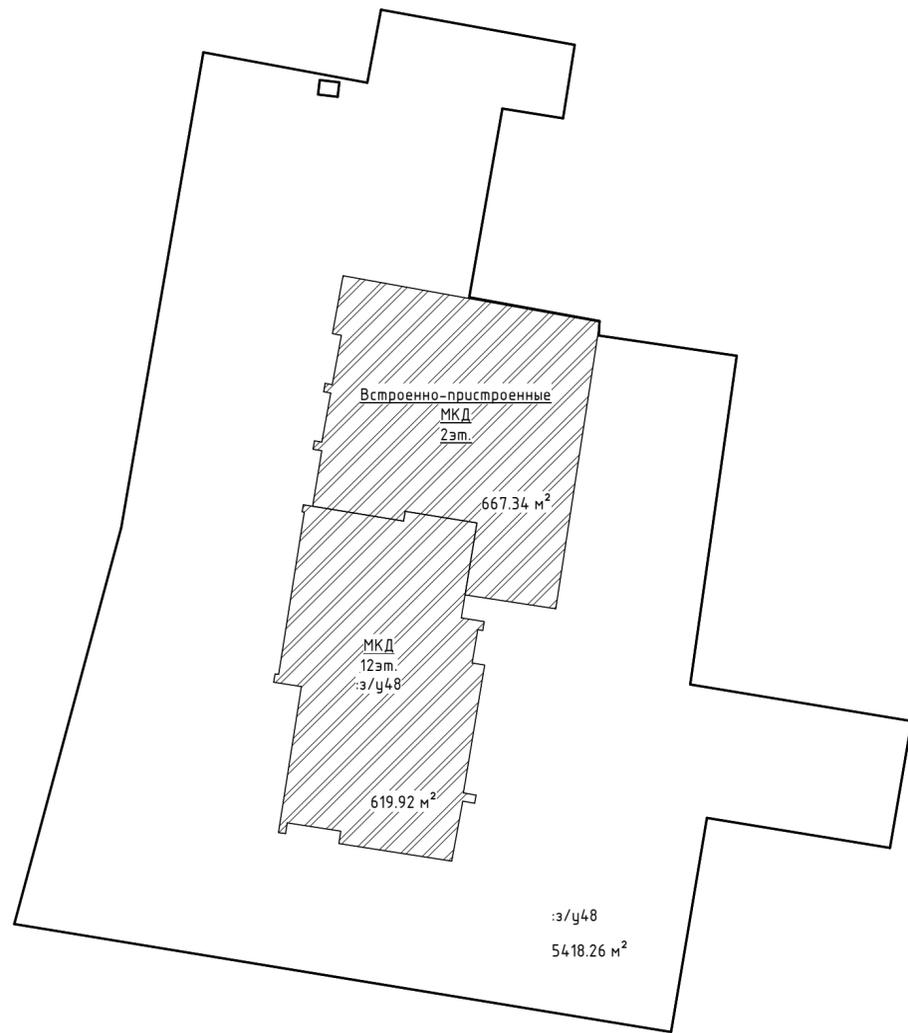
7.26. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:Р:з/у13-0:з/у47 (образование за счет раздела земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:13).

Номер точки	X	Y
Р2-1	360663.42	4323250.25
Р2-2	360663.21	4323251.53
Р2-3	360635.85	4323246.97
Р2-4	360635.95	4323246.35

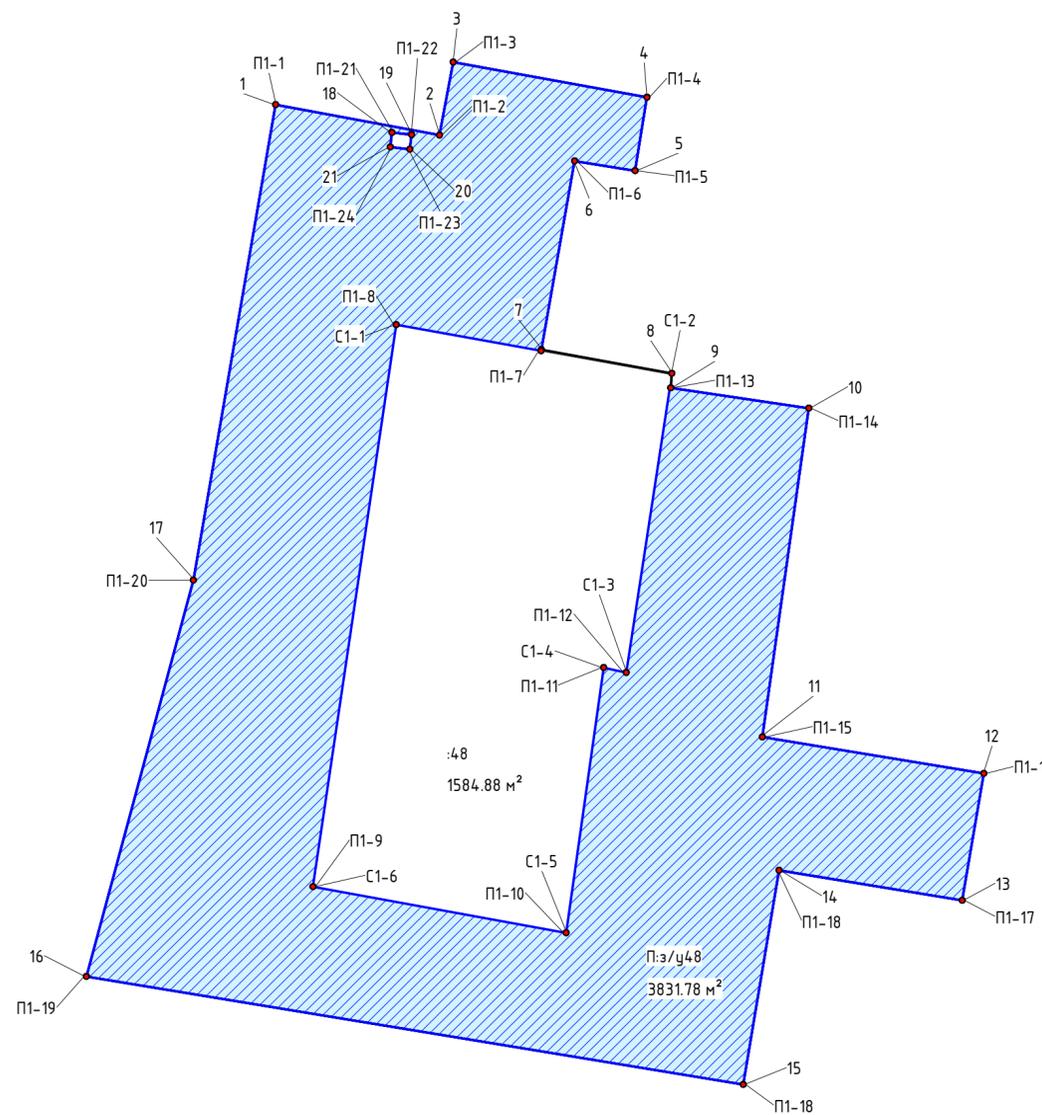
7.27. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у48	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 31	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	5418,26
6	Площадь застройки	кв.м.	616,91
7	Коэффициент застройки	0,11	
8	Расчетный процент от жилой застройки	7%	
9	Расчетное количество жителей	человек	185
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	129,55
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	166,20
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	37,01
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	60,69
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	370,15
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	379,23
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	55,52
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	60,95
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1110,44
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	2737,69
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	763,43
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	771,66
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	2466,10
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	4176,42

7.28. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48 М 1:500



7.29. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48.  
1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у48 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:48, 70:22:0010110П:з/у48.

7.30. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у48

Номер точки	X	Y
1	360683.35	432314.96
2	360680.24	432316.59
3	360687.71	4323162.98
4	360684.11	4323182.65
5	360676.59	4323181.45
6	360677.59	4323175.31
7	360658.29	4323171.93
8	360655.86	4323185.17
9	360654.38	4323185.07
10	360652.3	4323199.08
11	360618.66	4323194.37
12	360614.93	4323216.85
13	360601.94	4323214.65
14	360605.02	4323196.06
15	360583.1	4323192.42
16	360594.15	4323125.75
17	360634.7	4323136.61
18	360680.5	4323156.77
19	360680.28	4323158.76
20	360678.79	4323158.58
21	360679.02	4323156.6

7.31. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у48 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360683.35	432314.96
П1-2	360680.24	432316.59
П1-3	360687.71	4323162.98
П1-4	360684.11	4323182.65
П1-5	360676.59	4323181.45
П1-6	360677.59	4323175.31
П1-7	360658.17	4323171.91
П1-8	360660.84	4323157.2
П1-9	360603.34	4323148.75
П1-10	360598.62	4323174.45
П1-11	360625.76	4323178.26
П1-12	360625.25	4323180.55
П1-13	360654.39	4323184.98
П1-14	360652.3	4323199.08
П1-15	360618.66	4323194.37
П1-16	360614.93	4323216.85
П1-17	360601.94	4323214.65
П1-18	360605.02	4323196.06
П1-18	360583.1	4323192.42
П1-19	360594.15	4323125.75
П1-20	360634.7	4323136.61
П1-21	360680.5	4323156.77
П1-22	360680.28	4323158.76
П1-23	360678.79	4323158.58
П1-24	360679.02	4323156.6

7.32. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:48.

Номер точки	X	Y
С1-1	360660.84	4323157.2
С1-2	360655.86	4323185.17
С1-3	360625.25	4323180.55
С1-4	360625.76	4323178.26
С1-5	360598.62	4323174.45
С1-6	360603.34	4323148.75

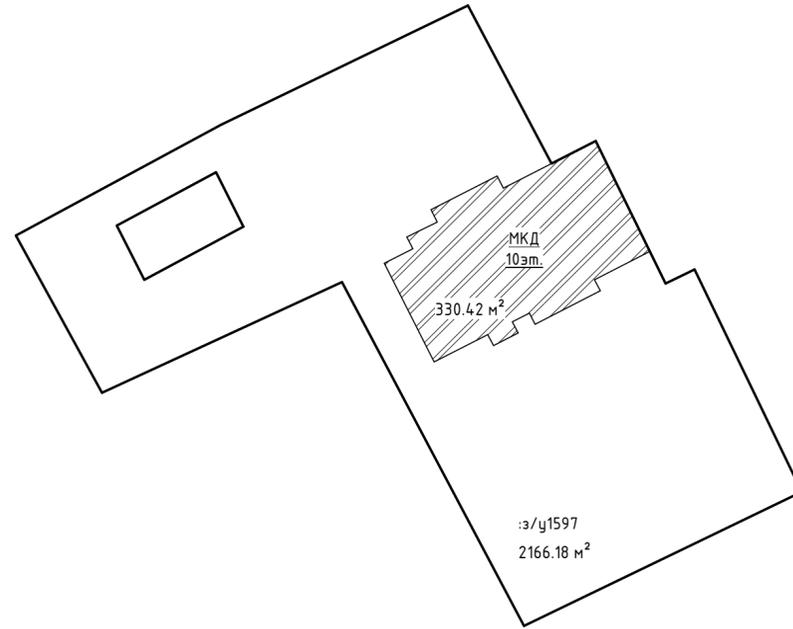
Согласовано  
Изм. № подл.  
Изм. № инв. №  
Подл. и дата

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

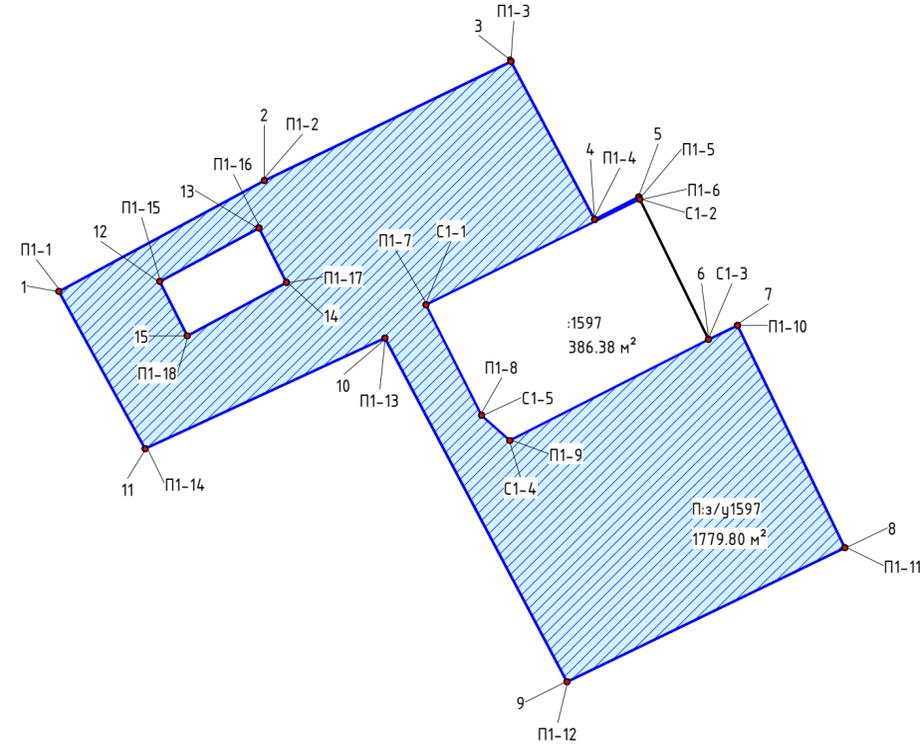
7.33. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1597	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 35а	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	2166,18
6	Площадь застройки	кв.м.	330,42
7	Коэффициент застройки	0,15	
8	Расчетный процент от жилой застройки	3%	
9	Расчетное количество жителей	человек	83
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	57,82
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	74,95
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	16,52
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	26,42
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	165,21
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	170,57
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	24,78
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	47,89
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	495,63
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	842,23
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	763,43
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	771,66
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	1523,39
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	1933,72

7.34. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597 М 1:500



7.35. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110П:з/у1597 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1597, 70:22:0010110П:з/у1597.

7.36. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1597

Номер точки	X	Y
1	360458.1	4323200.55
2	360469.44	4323221.41
3	360481.62	4323246.45
4	360465.46	4323254.94
5	360467.76	4323259.41
6	360453.19	4323266.5
7	360454.62	4323269.44
8	360431.87	4323280.34
9	360418.15	4323252.13
10	360453.33	4323233.66
11	360442	4323209.31
12	360459.12	4323210.8
13	360464.58	4323220.87
14	360459.01	4323223.65
15	360453.56	4323213.59

7.37. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1597 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360458.1	4323200.55
П1-2	360469.44	4323221.41
П1-3	360481.62	4323246.45
П1-4	360465.46	4323254.94
П1-5	360467.76	4323259.41
П1-6	360467.54	4323259.52
П1-7	360456.73	4323237.82
П1-8	360445.42	4323243.46
П1-9	360442.85	4323246.33
П1-10	360454.62	4323269.44
П1-11	360431.87	4323280.34
П1-12	360418.15	4323252.13
П1-13	360453.33	4323233.66
П1-14	360442	4323209.31
П1-15	360459.12	4323210.8
П1-16	360464.58	4323220.87
П1-17	360459.01	4323223.65
П1-18	360453.56	4323213.59

7.38. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1597.

Номер точки	X	Y
С1-1	360456.73	4323237.82
С1-2	360467.54	4323259.52
С1-3	360453.19	4323266.5
С1-4	360442.85	4323246.33
С1-5	360445.42	4323243.46

Согласовано

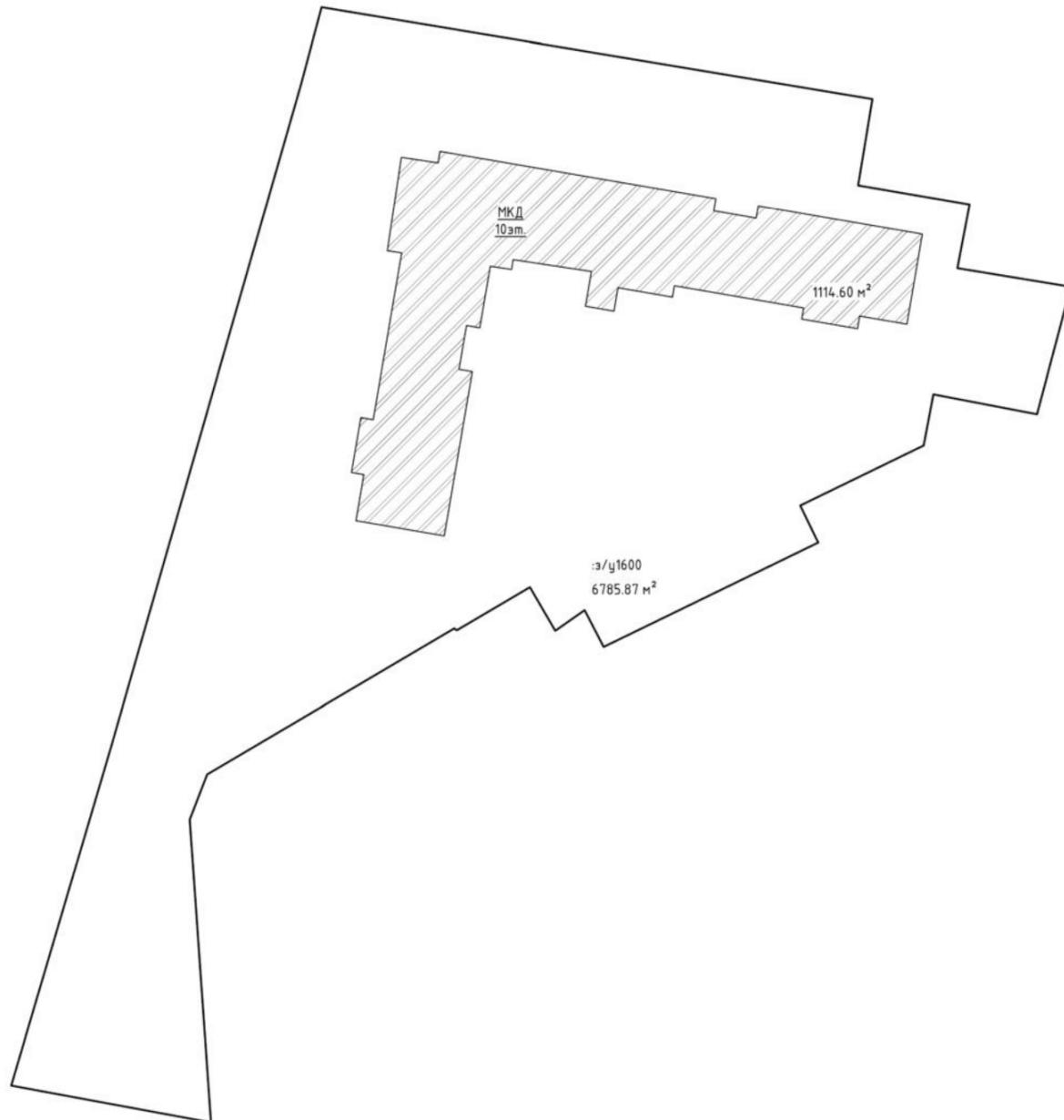
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

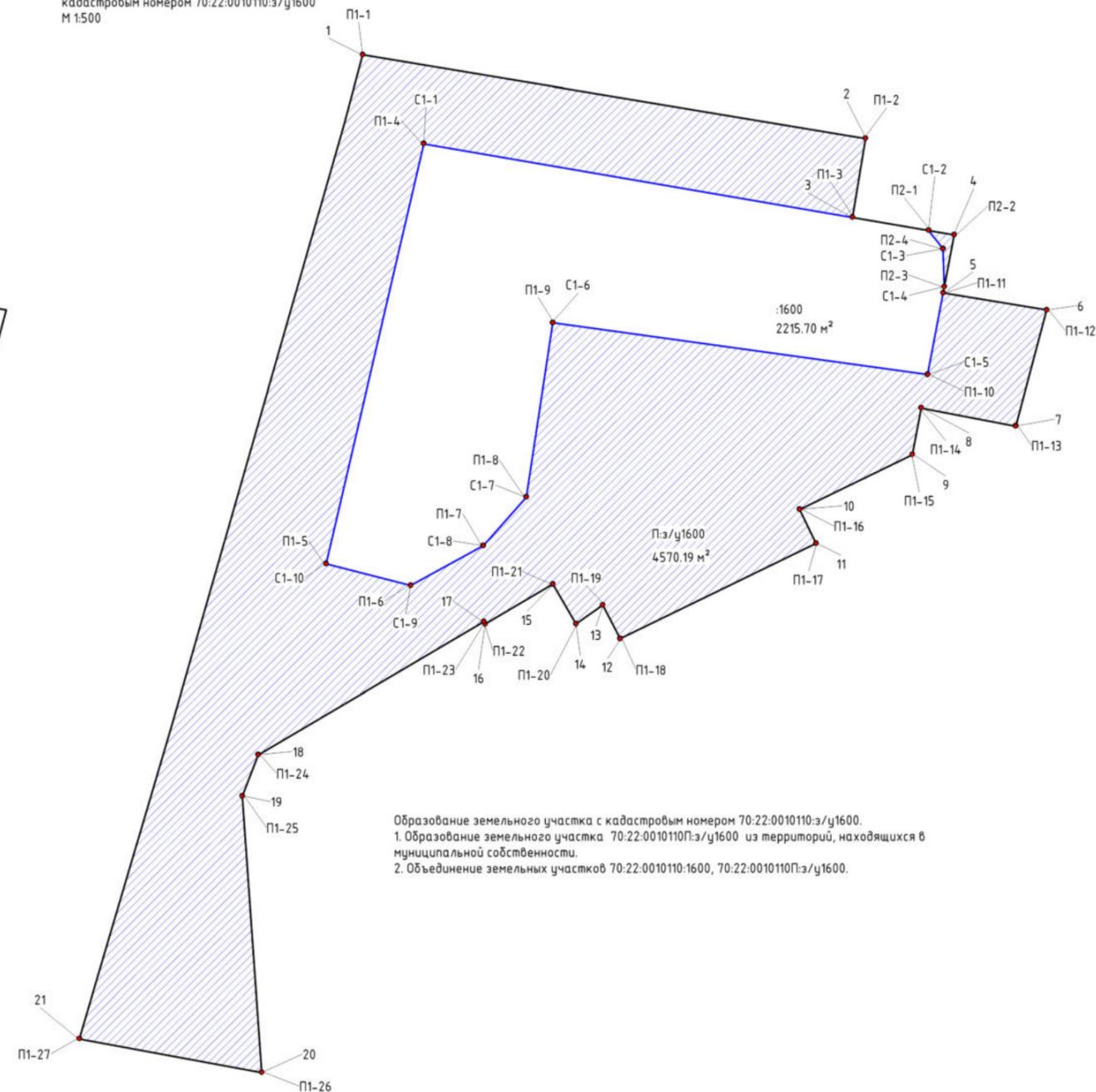
7.39. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1600	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	6785,86
6	Площадь застройки	кв.м.	1114,6
7	Коэффициент застройки	0,16	
8	Расчетный процент от жилой застройки	9%	
9	Расчетное количество жителей	человек	279
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	195,06
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	212,68
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения	кв.м.	55,73
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения по проекту планировки	кв.м.	57,65
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой	кв.м.	557,30
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой по проекту планировки	кв.м.	582,16
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	83,60
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	97,79
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1671,90
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	2368,94
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	1149,43
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	1240,29
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	3713,01
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	4559,51

7.40. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600 М 1:500



7.41. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600 М 1:500



7.42. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1600

Номер точки	X	Y
1	360594.15	4323125.75
2	360583.1	4323192.42
3	360572.67	4323190.7
4	360570.36	4323204.19
5	360562.66	4323202.71
6	360560.41	4323216.44
7	360545.07	4323212.35
8	360547.47	4323199.81
9	360541.3	4323198.63
10	360534.05	4323183.69
11	360529.55	4323185.87
12	360516.95	4323159.89
13	360521.39	4323157.59
14	360518.9	4323154.04
15	360524.16	4323150.97
16	360518.91	4323141.98
17	360519.19	4323141.82
18	360501.6	4323111.9
19	360496.14	4323109.79
20	360459.6	4323112.36
21	360464.05	4323088.19

7.43. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1600.

Номер точки	X	Y
С1-1	360582.4	4323133.86
С1-2	360570.94	4323200.79
С1-3	360568.5	4323202.69
С1-4	360563.48	4323202.87
С1-5	360551.87	4323200.65
С1-6	360558.72	4323150.96
С1-7	360535.68	4323147.45
С1-8	360529.24	4323141.74
С1-9	360523.98	4323132.12
С1-10	360526.84	4323120.91

7.44. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1600 контур 01 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360594.15	4323125.75
П1-2	360583.1	4323192.42
П1-3	360572.67	4323190.7
П1-4	360582.4	4323133.86
П1-5	360526.84	4323120.91
П1-6	360523.98	4323132.12
П1-7	360529.24	4323141.74
П1-8	360535.68	4323147.45
П1-9	360558.72	4323150.96
П1-10	360551.87	4323200.65
П1-11	360562.66	4323202.71
П1-12	360560.41	4323216.44
П1-13	360545.07	4323212.35
П1-14	360547.47	4323199.81
П1-15	360541.3	4323198.63
П1-16	360534.05	4323183.69
П1-17	360529.55	4323185.87
П1-18	360516.95	4323159.89
П1-19	360521.39	4323157.59
П1-20	360518.9	4323154.04
П1-21	360524.16	4323150.97
П1-22	360518.89	4323142
П1-23	360519.19	4323141.82
П1-24	360501.6	4323111.9
П1-25	360496.14	4323109.79
П1-26	360459.6	4323112.36
П1-27	360464.05	4323088.19

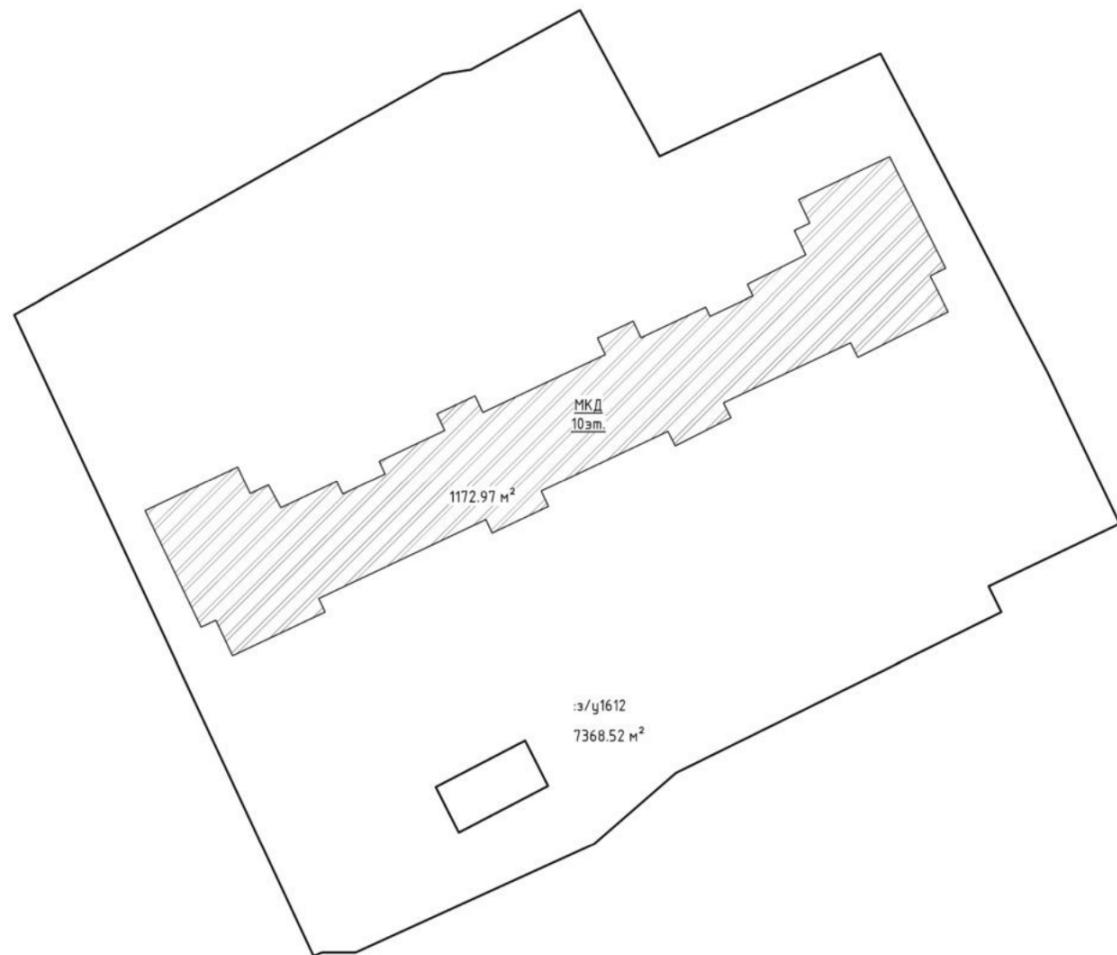
7.45. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1600 контур 02 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П2-1	360570.94	4323200.79
П2-2	360570.36	4323204.19
П2-3	360563.48	4323202.87
П2-4	360568.5	4323202.69

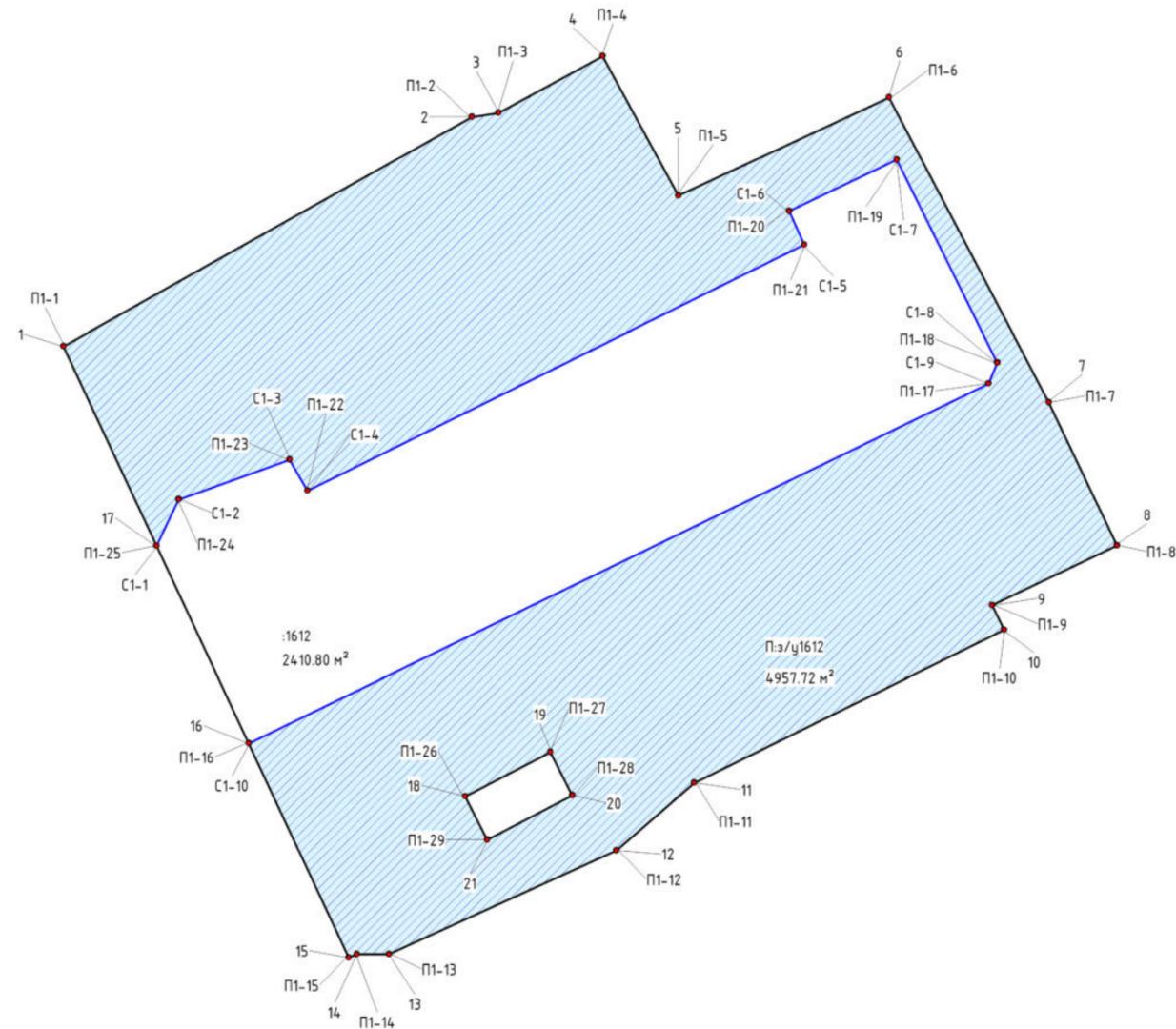
7.46. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1612	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 14а	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	7368,52
6	Площадь застройки	кв.м.	1172,97
7	Коэффициент застройки	0,16	
8	Расчетный процент от жилой застройки	10%	
9	Расчетное количество жителей	человек	293
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	205,27
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	270,39
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	58,65
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	64,95
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	586,49
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	595,31
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	87,97
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	91,54
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1759,46
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	3220,70
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	1209,63
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	1274,35
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	3907,46
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	5517,24

7.47. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612 М 1:500



7.48. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1612 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1612, 70:22:0010110:П:з/у1612.

7.49. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1612

Номер точки	X	Y
1	360424.62	4323138.23
2	360451.08	4323185.44
3	360451.55	4323188.51
4	360458.1	4323200.55
5	360442	4323209.31
6	360453.33	4323233.66
7	360418.15	4323252.13
8	360401.65	4323260.01
9	360394.76	4323245.57
10	360391.92	4323246.97
11	360374.28	4323211.12
12	360366.47	4323202.12
13	360354.52	4323175.85
14	360354.52	4323172.13
15	360354.12	4323171.2
16	360378.84	4323159.64
17	360401.61	4323148.99
18	360372.73	4323184.66
19	360377.84	4323194.51
20	360372.85	4323197.04
21	360367.72	4323187.2

7.50. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1612

Номер точки	X	Y
С1-1	360401.61	4323148.99
С1-2	360406.96	4323151.54
С1-3	360411.56	4323164.37
С1-4	360407.98	4323166.43
С1-5	360436.34	4323223.86
С1-6	360440.21	4323222.12
С1-7	360446.16	4323234.55
С1-8	360422.73	4323246.17
С1-9	360420.33	4323245.16
С1-10	360378.84	4323159.64

7.51. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1612 контур 01 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360424.62	4323138.23
П1-2	360451.08	4323185.44
П1-3	360451.55	4323188.51
П1-4	360458.1	4323200.55
П1-5	360442	4323209.31
П1-6	360453.33	4323233.66
П1-7	360418.15	4323252.13
П1-8	360401.65	4323260.01
П1-9	360394.76	4323245.57
П1-10	360391.92	4323246.97
П1-11	360374.28	4323211.12
П1-12	360366.47	4323202.12
П1-13	360354.52	4323175.85
П1-14	360354.52	4323172.13
П1-15	360354.12	4323171.2
П1-16	360378.84	4323159.64
П1-17	360420.33	4323245.16
П1-18	360422.73	4323246.17
П1-19	360446.16	4323234.55
П1-20	360440.21	4323222.12
П1-21	360436.34	4323223.86
П1-22	360407.98	4323166.43
П1-23	360411.56	4323164.37
П1-24	360406.96	4323151.54
П1-25	360401.61	4323148.99
П1-26	360372.73	4323184.66
П1-27	360377.84	4323194.51
П1-28	360372.85	4323197.04
П1-29	360367.72	4323187.2

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

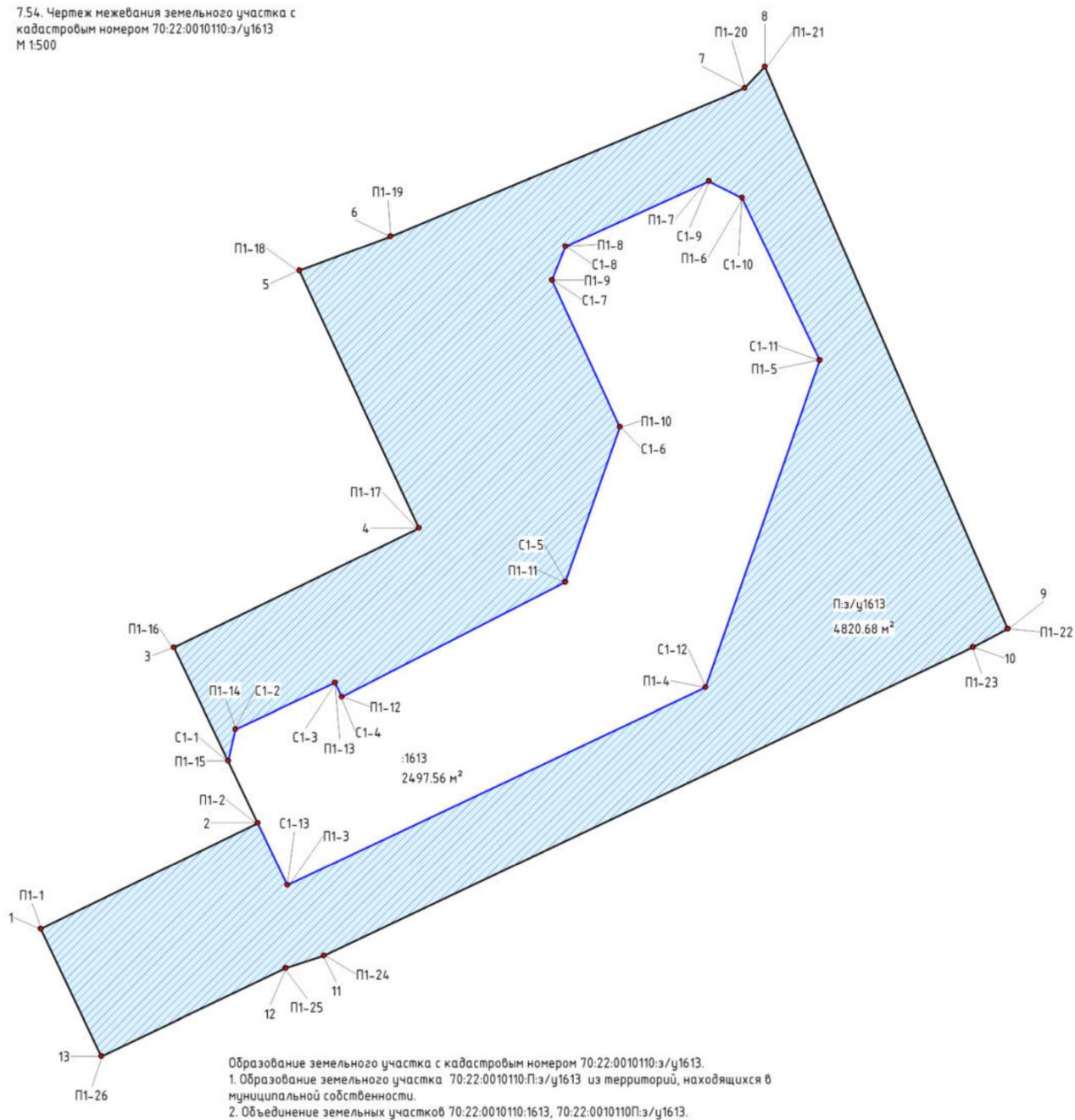
7.52. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1613	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Ленинградская, 16а	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	7318,24
6	Площадь застройки	кв.м.	1576,63
7	Коэффициент застройки	0,22	
8	Расчетный процент от жилой застройки	7%	
9	Расчетное количество жителей	человек	197
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	137,96
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	152,76
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения	кв.м.	39,42
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения по проекту планировки	кв.м.	60,48
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой	кв.м.	394,16
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой по проекту планировки	кв.м.	396,12
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	59,12
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	60,48
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1182,47
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	2395,64
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	812,95
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	814,20
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	2626,07
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	3879,68

7.53. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613 М 1:500



7.54. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613 М 1:500



7.55. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1613

Номер точки	X	Y
1	360418.15	4323252.13
2	360431.87	4323280.34
3	360454.62	4323269.44
4	360470.11	4323301.28
5	360503.49	4323285.74
6	360507.89	4323297.59
7	360527.13	4323343.61
8	360529.89	4323346.23
9	360457.03	4323377.79
10	360454.66	4323373.28
11	360414.67	4323288.92
12	360413.07	4323283.96
13	360401.65	4323260.01

7.56. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1613

Номер точки	X	Y
С1-1	360439.9	4323276.49
С1-2	360444.02	4323277.43
С1-3	360450.06	4323290.38
С1-4	360448.21	4323291.25
С1-5	360463.1	4323320.3
С1-6	360483.21	4323327.39
С1-7	360502.23	4323318.56
С1-8	360506.6	4323320.32
С1-9	360515.07	4323338.96
С1-10	360512.9	4323343.27
С1-11	360491.85	4323353.37
С1-12	360449.45	4323338.52
С1-13	360423.84	4323284.18

7.57. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1613 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360418.15	4323252.13
П1-2	360431.87	4323280.34
П1-3	360423.84	4323284.18
П1-4	360449.45	4323338.52
П1-5	360491.85	4323353.37
П1-6	360512.9	4323343.27
П1-7	360515.07	4323338.96
П1-8	360506.6	4323320.32
П1-9	360502.23	4323318.56
П1-10	360483.21	4323327.39
П1-11	360463.1	4323320.3
П1-12	360448.21	4323291.25
П1-13	360450.06	4323290.38
П1-14	360444.02	4323277.43
П1-15	360439.9	4323276.49
П1-16	360454.62	4323269.44
П1-17	360470.11	4323301.28
П1-18	360503.49	4323285.74
П1-19	360507.89	4323297.59
П1-20	360527.13	4323343.61
П1-21	360529.89	4323346.23
П1-22	360457.03	4323377.79
П1-23	360454.66	4323373.28
П1-24	360414.67	4323288.92
П1-25	360413.07	4323283.96
П1-26	360401.65	4323260.01

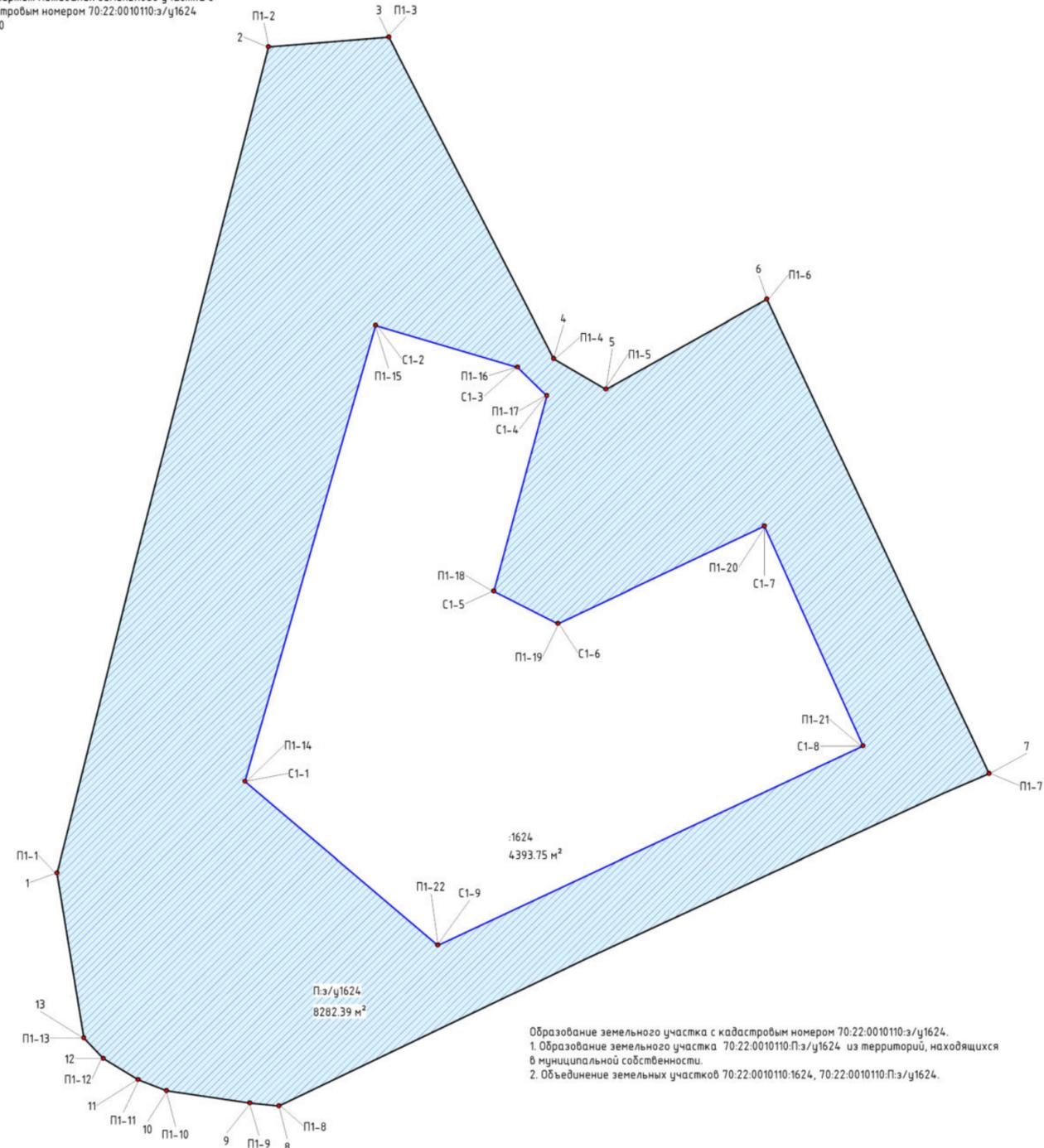
7.58. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1624
2	Чсловный адрес	Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 39
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.
5	Площадь по проекту планировки	кв.м. 12676,15
6	Площадь застройки	кв.м. 1977,91
7	Коэффициент застройки	0,16
8	Расчетный процент от жилой застройки	18%
9	Расчетное количество жителей	человек 494
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м. 346,13
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м. 351,70
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения	кв.м. 98,90
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого населения по проекту планировки	кв.м. 112,31
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м. 988,96
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м. 991,82
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м. 148,34
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м. 177,94
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м. 2966,87
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м. 4820,40
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м. 2039,72
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м. 2046,59
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м. 6588,91
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м. 8500,76

7.59. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624 М 1:500



7.60. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624 М 1:500



7.61. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1624

Номер точки	X	Y
1	360339.33	4323032.92
2	360462.11	4323064.29
3	360463.56	4323082.15
4	360415.79	4323106.6
5	360411.24	4323114.37
6	360424.62	4323138.23
7	360354.12	4323171.2
8	360304.73	4323065.84
9	360305.16	432306153
10	360306.99	4323049.16
11	360308.63	4323044.95
12	360311.78	4323039.79
13	360314.82	4323036.9

7.62. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1624

Номер точки	X	Y
С1-1	360352.96	4323060.79
С1-2	360420.74	4323080.18
С1-3	360414.52	4323101.25
С1-4	360410.27	4323105.59
С1-5	360381.24	4323097.73
С1-6	360376.41	4323107.24
С1-7	360390.9	4323137.87
С1-8	360358.23	4323152.51
С1-9	360328.62	4323089.42

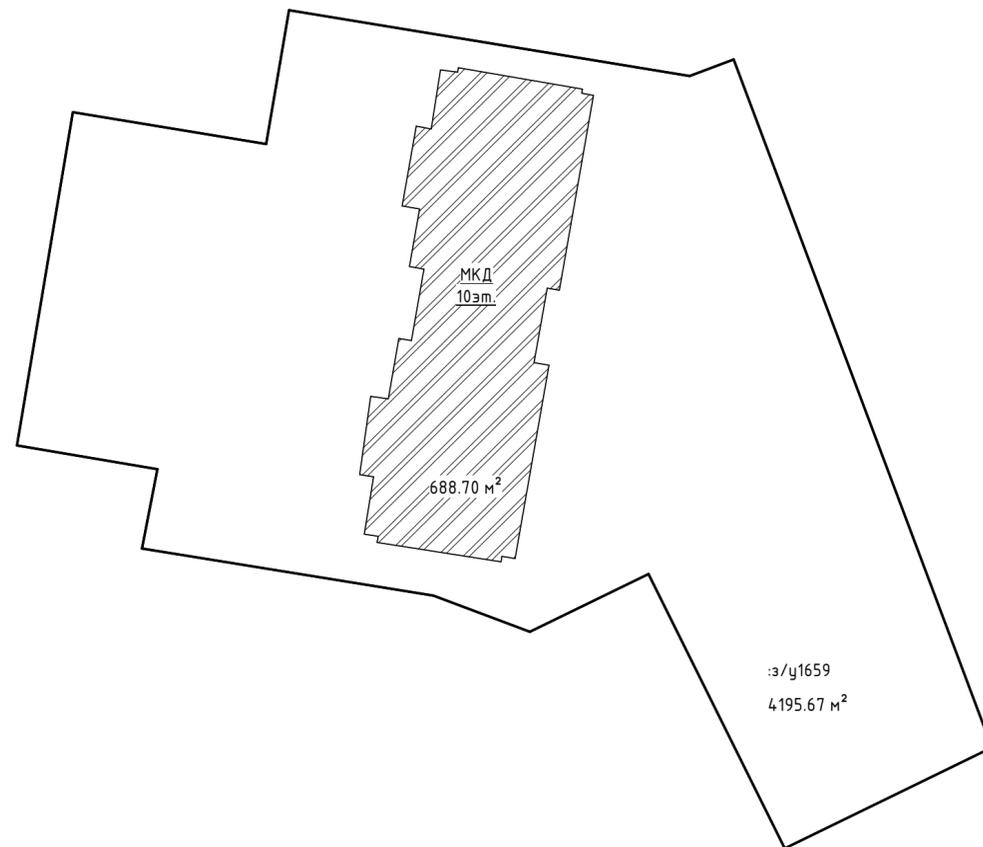
7.63. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1624 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360339.33	4323032.92
П1-2	360462.11	4323064.29
П1-3	360463.56	4323082.15
П1-4	360415.79	4323106.6
П1-5	360411.24	4323114.37
П1-6	360424.62	4323138.23
П1-7	360354.12	4323171.2
П1-8	360304.73	4323065.84
П1-9	360305.16	432306153
П1-10	360306.99	4323049.16
П1-11	360308.63	4323044.95
П1-12	360311.78	4323039.79
П1-13	360314.82	4323036.9
П1-14	360352.96	4323060.79
П1-15	360420.74	4323080.18
П1-16	360414.52	4323101.25
П1-17	360410.27	4323105.59
П1-18	360381.24	4323097.73
П1-19	360376.41	4323107.24
П1-20	360390.9	4323137.87
П1-21	360358.23	4323152.51
П1-22	360328.62	4323089.42

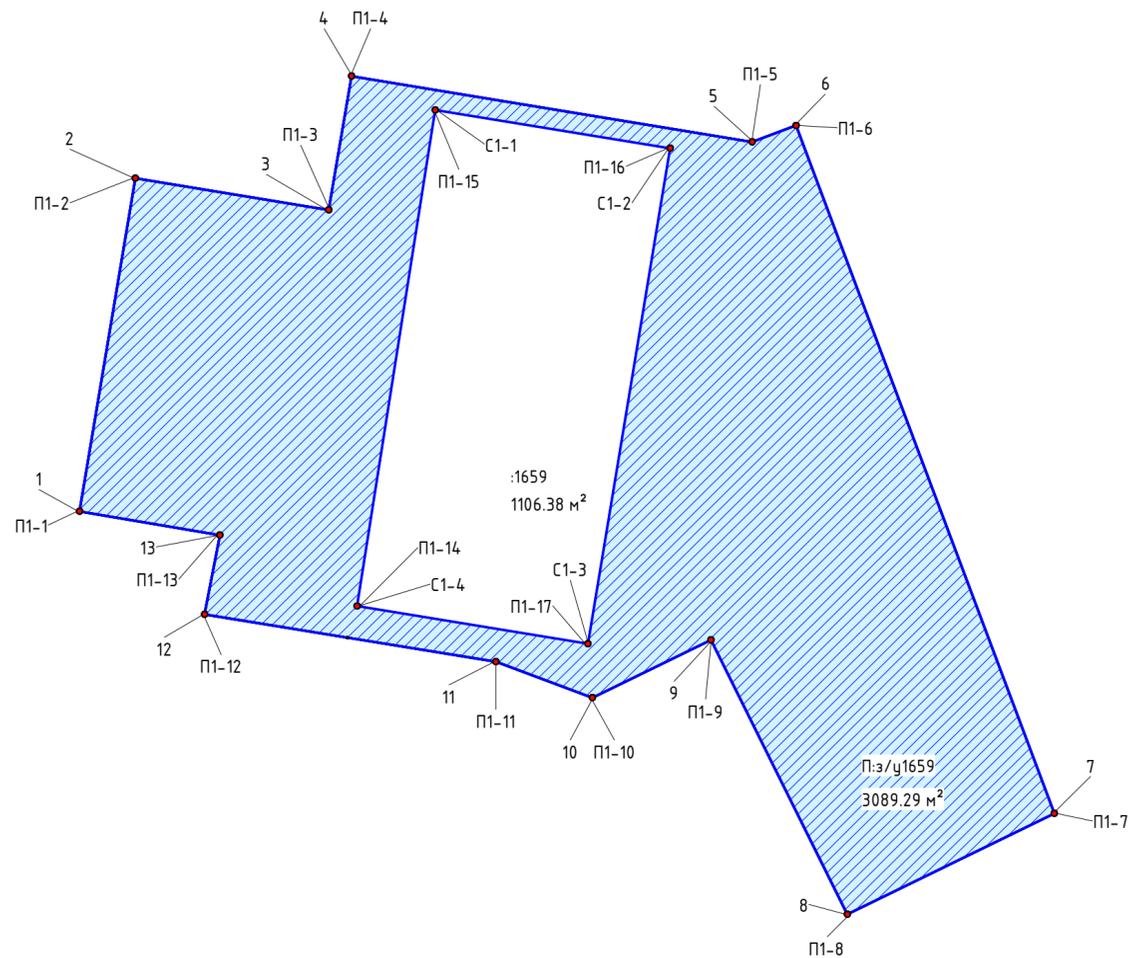
7.64. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1659	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 33а	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	4195,67
6	Площадь застройки	кв.м.	688,7
7	Коэффициент застройки	0,16	
8	Расчетный процент от жилой застройки	6%	
9	Расчетное количество жителей	человек	172
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	120,52
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	142,70
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	34,44
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	83,58
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	34,35
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	373,17
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	51,65
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	52,80
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	1033,05
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	1121,78
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	710,22
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	713,45
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	2294,23
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	2487,48

7.65. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659 М 1:500



7.66. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659.  
 1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П:з/у1659 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
 2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1659, 70:22:0010110:П:з/у1659.

7.67. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1659

Номер точки	X	Y
1	360572.67	4323190.7
2	360605.02	4323196.06
3	360601.94	4323214.65
4	360614.93	4323216.85
5	360608.55	4323255.36
6	360610.14	4323259.59
7	360543.33	4323284.42
8	360533.54	4323264.52
9	360560.18	4323251.4
10	360554.57	4323240
11	360558.07	4323230.72
12	360562.66	4323202.71
13	360570.36	4323204.19

7.68. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1659

Номер точки	X	Y
С1-1	360611.64	4323224.89
С1-2	360607.93	4323247.48
С1-3	360559.81	4323239.57
С1-4	360563.47	4323217.38

7.69. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П:з/у1659 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360572.67	4323190.7
П1-2	360605.02	4323196.06
П1-3	360601.94	4323214.65
П1-4	360614.93	4323216.85
П1-5	360608.55	4323255.36
П1-6	360610.14	4323259.59
П1-7	360543.33	4323284.42
П1-8	360533.54	4323264.52
П1-9	360560.18	4323251.4
П1-10	360554.57	4323240
П1-11	360558.07	4323230.72
П1-12	360562.66	4323202.71
П1-13	360570.36	4323204.19
П1-14	360563.47	4323217.38
П1-15	360611.64	4323224.89
П1-16	360607.93	4323247.48
П1-17	360559.81	4323239.57

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
П-29

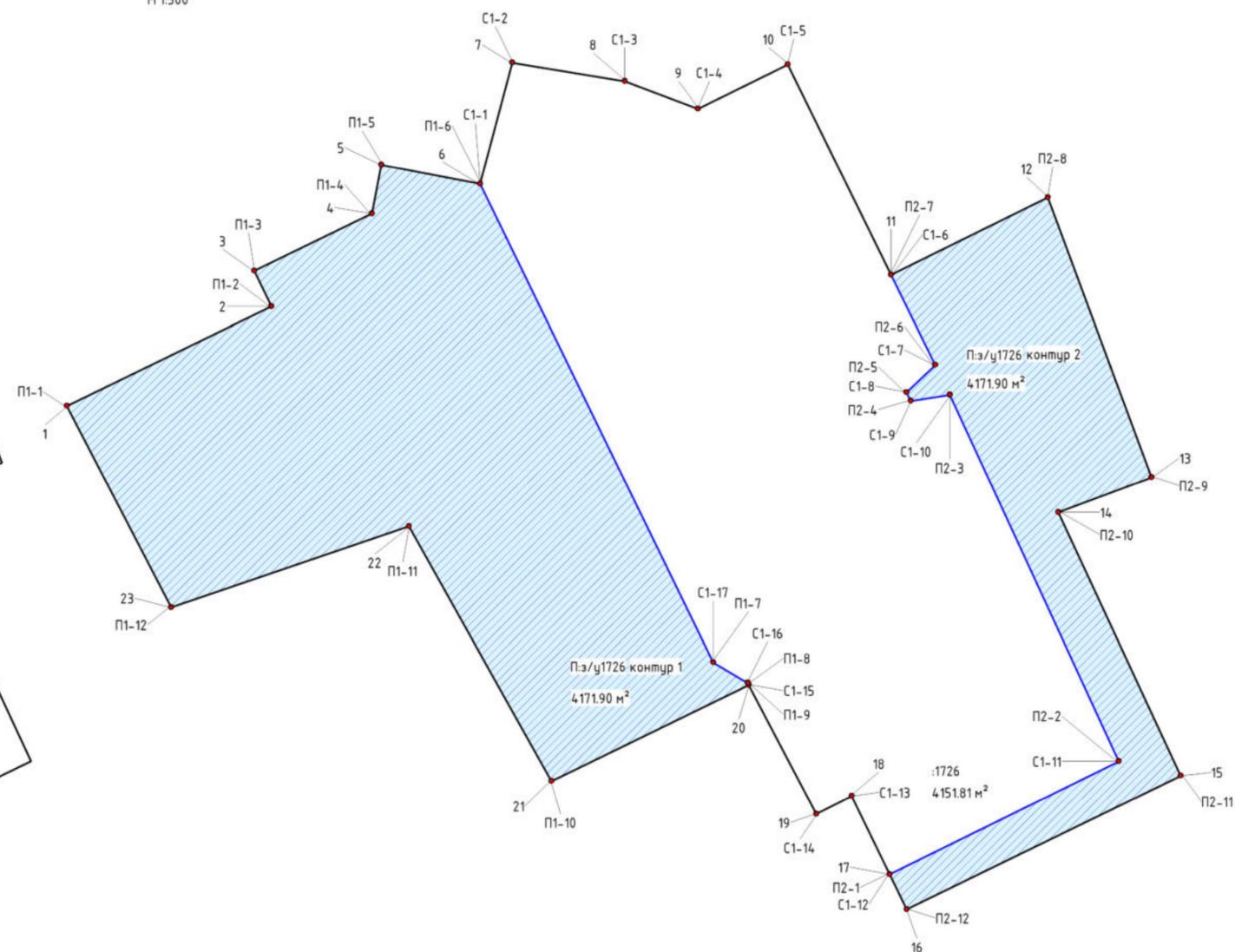
7.70. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у1726	
2	Условный адрес	Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 35	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.6.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	8322,74
6	Площадь застройки	кв.м.	1486,27
7	Коэффициент застройки	0,18	
8	Расчетный процент от жилой застройки	14%	
9	Расчетное количество жителей	человек	372
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	260,10
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	296,49
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	74,31
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	93,84
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры	кв.м.	743,14
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультуры по проекту планировки	кв.м.	757,27
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	111,47
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	132,25
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	2229,41
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	3198,97
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	1532,72
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	1600,36
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	4951,14
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	6079,18

7.71. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726 М 1:500



7.72. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726 М 1:500



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726.  
1. Образование земельного участка 70:22:0010110:П.з/у1726 из территорий, находящихся в муниципальной собственности.  
2. Объединение земельных участков 70:22:0010110:1726, 70:22:0010110:П.з/у1726.

7.73. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у1726

Номер точки	X	Y
1	360516.95	4323159.89
2	360529.55	4323185.87
3	360534.05	4323183.69
4	360541.3	4323198.63
5	360547.47	4323199.81
6	360545.07	4323212.35
7	360560.41	4323216.44
8	360558.07	4323230.72
9	360554.57	4323240
10	360560.18	4323251.4
11	360533.54	4323264.52
12	360543.33	4323284.42
13	360507.89	4323297.59
14	360503.49	4323285.74
15	360470.11	4323301.28
16	360453.19	4323266.5
17	360457.63	4323264.34
18	360467.54	4323259.52
19	360465.29	4323255.03
20	360481.62	4323246.46
21	360469.44	4323221.41
22	360501.7	4323203.32
23	360491.43	4323173.14

7.74. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:1726

Номер точки	X	Y
С1-1	360545.07	4323212.35
С1-2	360560.41	4323216.44
С1-3	360558.07	4323230.72
С1-4	360554.57	4323240
С1-5	360560.18	4323251.4
С1-6	360533.54	4323264.52
С1-7	360522.13	4323270.13
С1-8	360518.67	4323266.47
С1-9	360517.59	4323267.02
С1-10	360518.36	4323271.98
С1-11	360471.94	4323293.43
С1-12	360457.63	4323264.34
С1-13	360467.54	4323259.52
С1-14	360465.29	4323255.03
С1-15	360481.62	4323246.46
С1-16	360481.87	4323246.33
С1-17	360484.46	4323241.95

7.75. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П.з/у1726 контур 1 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

Номер точки	X	Y
П1-1	360516.95	4323159.89
П1-2	360529.55	4323185.87
П1-3	360534.05	4323183.69
П1-4	360541.3	4323198.63
П1-5	360547.47	4323199.81
П1-6	360545.07	4323212.35
П1-7	360484.46	4323241.95
П1-8	360481.87	4323246.33
П1-9	360481.62	4323246.46
П1-10	360469.44	4323221.41
П1-11	360501.7	4323203.32
П1-12	360491.43	4323173.14

7.76. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:П.з/у1726 контур 2 (образование из земель находящихся в муниципальной собственности).

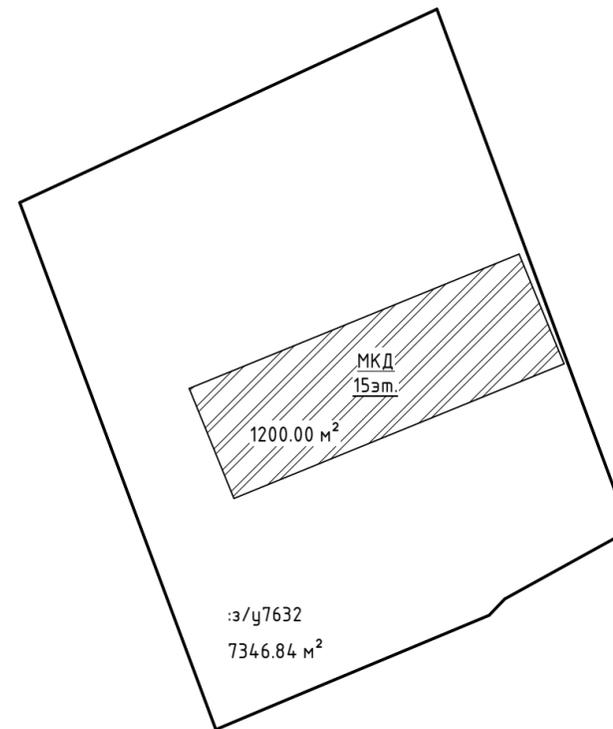
Номер точки	X	Y
П2-1	360457.63	4323264.34
П2-2	360471.94	4323293.43
П2-3	360518.36	4323271.98
П2-4	360517.59	4323267.02
П2-5	360518.67	4323266.47
П2-6	360522.13	4323270.13
П2-7	360533.54	4323264.52
П2-8	360543.33	4323284.42
П2-9	360507.89	4323297.59
П2-10	360503.49	4323285.74
П2-11	360470.11	4323301.28
П2-12	360453.19	4323266.5

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

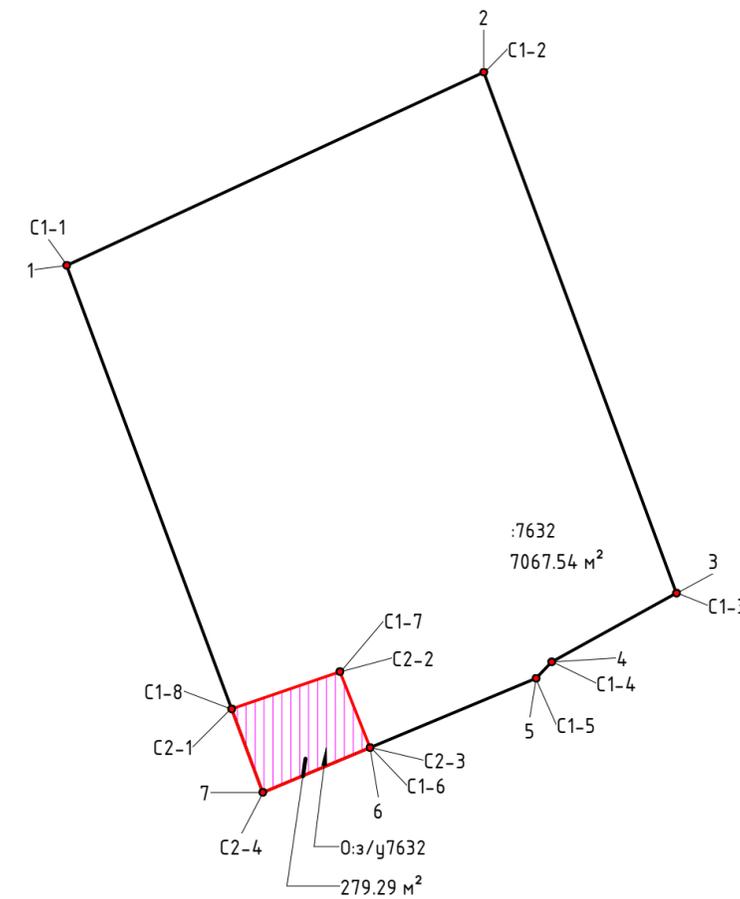
7.77. Обоснование соответствия параметров планируемой застройки установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1	Кадастровый номер участка в проекте	70:22:0010110:з/у7632	
2	Условный адрес	Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Победы, 27б	
3	Вид разрешенного использования по проекту планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4	Код разрешенного вида использования по классификатору	2.б.	
5	Площадь по проекту планировки	кв.м.	7346,83
6	Площадь застройки	кв.м.	1200
7	Коэффициент застройки	0,16	
8	Расчетный процент от жилой застройки	14%	
9	Расчетное количество жителей	человек	450
10	Расчетное показател в обеспеченности застройки детскими площадками	кв.м.	315,00
11	Показатель в обеспеченности застройки детскими площадками по проекту планировки	кв.м.	341,19
12	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления	кв.м.	90,00
13	Показатель в обеспеченности застройки площадками для отдыха взрослого начеления по проекту планировки	кв.м.	95,38
14	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой	кв.м.	900,00
15	Показатель в обеспеченности застройки площадками для занятий физкультурой по проекту планировки	кв.м.	901,13
16	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для выгула собак	кв.м.	135,00
17	Показатель в обеспеченности застройки площадками для выгула собак по проекту планировки	кв.м.	142,50
18	Расчетное показател в обеспеченности застройки зелеными насаждениями	кв.м.	2700,00
19	Показатель в обеспеченности застройки зелеными насаждениями по проекту планировки	кв.м.	2777,40
20	Расчетное показател в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта	кв.м.	1856,25
21	Показатель в обеспеченности застройки площадками для хранения автотранспорта по проекту планировки	кв.м.	1866,59
22	Итого территория для обеспечения застройки расчетная	кв.м.	5996,25
23	Итого территория для обеспечения застройки по проекту планировки	кв.м.	6124,18

7.78. Чертеж земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632 М 1:1000



7.79. Чертеж межевания земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632 М 1:1000



Образование земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632.  
1. Объединение земельных участков 70:22:0010110:7632, 70:22:0010110:8041.

7.80. Координаты точек земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:з/у7632

Номер точки	X	Y
1	360596.7	4323264.58
2	360629.27	4323334.8
3	360541.47	4323367.24
4	360529.89	4323346.23
5	360527.13	4323343.61
6	360515.44	4323315.65
7	360507.89	4323297.59

7.81. Координаты существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:7632

Номер точки	X	Y
C1-1	360596.7	4323264.58
C1-2	360629.27	4323334.8
C1-3	360541.47	4323367.24
C1-4	360529.89	4323346.23
C1-5	360527.13	4323343.61
C1-6	360515.44	4323315.65
C1-7	360528.24	4323310.57
C1-8	360521.96	4323292.36

7.82. Координаты точек существующего земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010110:8041.

Номер точки	X	Y
C2-1	360521.96	4323292.36
C2-2	360528.24	4323310.57
C2-3	360515.44	4323315.65
C2-4	360507.89	4323297.59

Согласовано

Ваам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

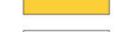
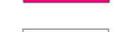
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
П-31



Условные обозначения к чертежу варианта планировки территории:

-  Граница красных линий по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10"
-  Граница элемента планировочной структуры по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10"
-  Граница земельных участков по проекту планировки квартала "участка №3 микрорайона 10"
-  Озеленение территории.
-  Пешеходные дорожки и тротуары.
-  Покрытия проезжей части (асфальт).
-  Покрытия мест стоянки автомобилей (асфальт).
-  Места размещения площадок для занятий физкультурой.
-  Места размещения площадок для занятий физкультурой.
-  Места размещения площадок для отдыха взрослого населения.
-  Места размещения площадок для выгула собак и хозяйственных целей.
-  Объекты капитального строительства жилой застройки.
-  Объекты капитального строительства жилой застройки под планируемую реконструкцию.
-  Объекты капитального строительства нежилой застройки.
-  Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.
-  Территории общего пользования

Примечания к 7.83:

1. Место размещение планируемого по проекту планировки 15 этажного многоквартирного жилого дома путем реконструкции существующего нежилого объекта общественного назначения.
2. Площадь объектов благоустройства для обеспечения жилой застройки квартала "участка №3 микрорайона 10" согласно схеме планировочного решения составляет 48900 м<sup>2</sup>, расчетная площадь согласно Решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 для квартала составляет 11874 м<sup>2</sup>.
3. Площадь озеленения для квартала "участка №3 микрорайона 10" согласно схеме планировочного решения составляет 26655 м<sup>2</sup>, расчетная площадь согласно Решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 для квартала составляет 17275 м<sup>2</sup>.
4. Площадь мест для хранения автотранспорта элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10" по проекту планировки составляет 12213 м<sup>2</sup>, что соответствует расчетному показателю согласно Решению Думы ЗАТО Северск от 25.12.2014 № 60/9 в 11876 м<sup>2</sup>.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

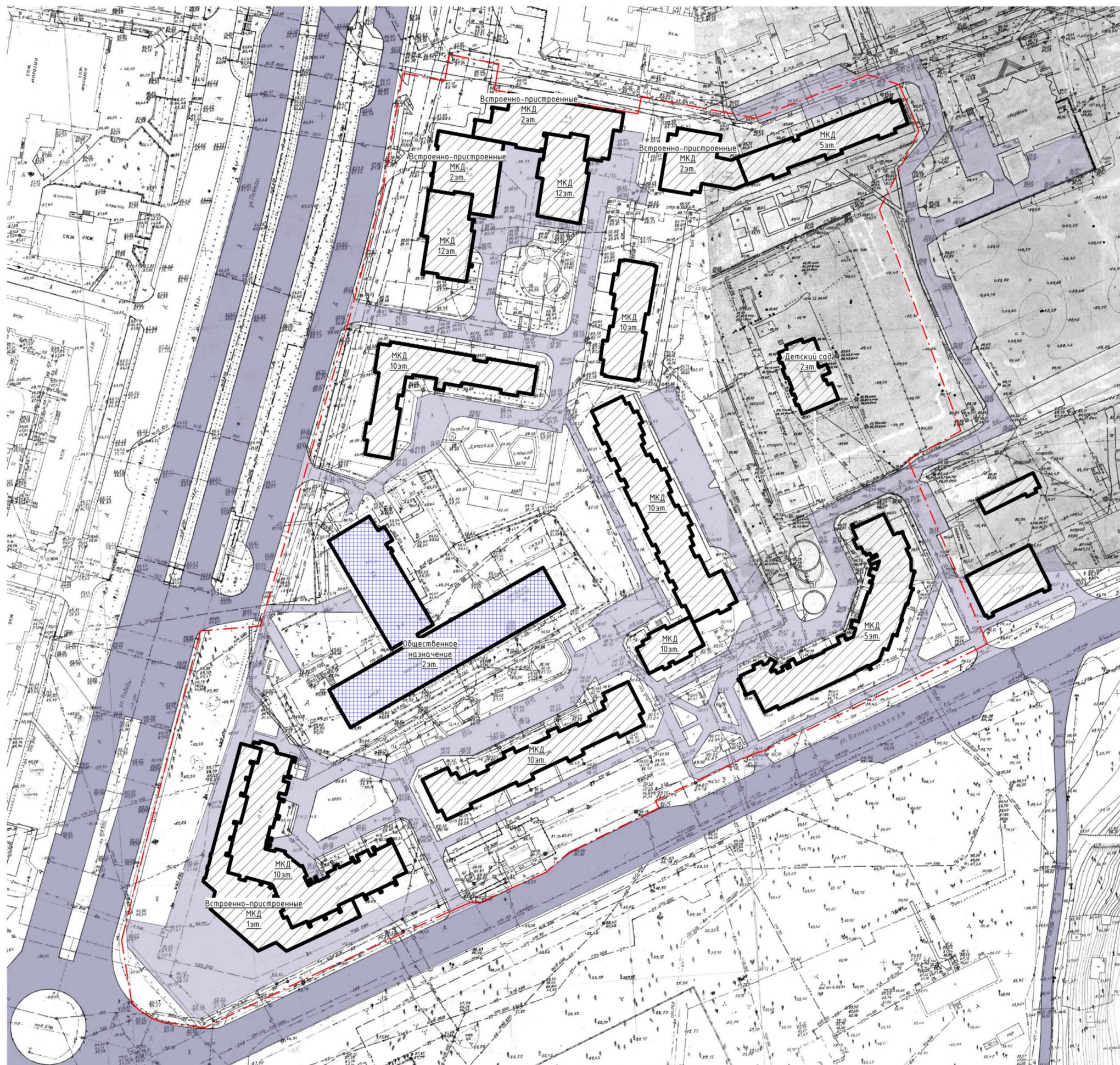
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

2023 - 01

Лист  
П-32

7.84. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000.



- Условные обозначения к опорному плану:
-  Пятно застройки существующими многоквартирными жилыми домами элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"
  -  Пятно застройки существующими объектами нежилого назначения элемента планировочной структуры квартала "участка №3 микрорайона 10"

Согласовано

Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

#### 8.1. ЧС природного характера.

В районе проектирования наблюдаются сильные ветра, ливни, снегопады, гололедные явления, грозовые разряды.

К проектным мероприятиям по защите территории от сильных осадков относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от остальных опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объекта в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия», РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*».

#### 8.2. ЧС техногенного характера.

Непосредственно на территории проектирования и на примыкающих участках, потенциально опасных объектов для жизнедеятельности людей нет. Также отсутствуют взрыво- и пожароопасные промышленные предприятия, магистральные нефте- и газопроводы.

Среди чрезвычайных ситуаций, техногенного характера которые могут возникнуть на проектируемой территории, большая доля приходится на: аварии на автомобильных дорогах, аварии на коммуникациях.

Для предотвращения ЧС на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:  
- соблюдение при размещении объекта капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СНиП 2.07.01-89\*);

- устройство качественного дорожного покрытия с горизонтальной разметкой;

- устройство ограждений, уличного освещения, установка дорожных знаков;

- очистка дорог в зимнее время от снежных завалов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования инженерных коммуникаций и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо соблюдать требования действующих нормативных документов: Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6, 7 издание), СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009. «Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

#### 8.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления пожарной безопасности предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение предполагаемых объектов с учетом противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями;

- устройство проездов с твердым покрытием по всему периметру, ширина проездов обеспечивает подъезд пожарной техники;

- устройство пожарных гидрантов.

Территория проектирования находится в радиусе обслуживания пожарной части ПЧ № 3, время прибытия не превышает требования, установленные статьей 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

2023 - 01

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

#### 8.4. Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказа МРФ МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Согласовано				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

9.1. Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ предусмотрены следующие мероприятия:

- использование строительно-дорожной техники и автотранспорта с отрегулированными двигателями внутреннего сгорания;
- предотвращение возможных экологических аварий и грубых нарушений природоохранного законодательства в процессе строительства;
- исключение применения в процессе строительства веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, и выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;
- устройство покрытий проездов из твердых покрытий предотвращающих пыление;
- полив территории в теплый период года.

Предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;
- выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК;
- выбор сокращенного режима работы оборудования в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии.

9.2. Перечень мероприятий по защите от шума.

Основными источниками шума в период выполнения строительно-монтажных работ являются строительные машины и автотранспорт. Интенсивность внешнего шума строительной техники зависит от типа техники, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Для звукоизоляции двигателей можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п. Для изоляции локальных источников шума можно использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки. Так, помещение компрессора в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА.

Определенного снижения уровня шума от строительной площадки можно добиться путем применения рациональной технологии ведения работ, состоящей в одновременности выполнения работ, в сокращении продолжительности работы дорожностроительных машин, прекращении работ в вечерние и ночные часы, выборе рационального режима работы строительной техники.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2023 - 01

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При выполнении технологических процессов строительства следует по возможности избегать чрезмерного увеличения числа оборотов двигателей, форсировать режим работы строительных и транспортных машин.

При эксплуатации проектируемый объект не является источником повышенного шума и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

### 9.3. Перечень мероприятий по охране и рациональному использованию земель.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- проведение строительно-монтажных работ в минимально возможные сроки;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнение горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;
- по завершению строительства должны выполняться планировочные работы (устранение выемок и насыпей), уборка строительного мусора, работы по благоустройству территории;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ по благоустройству территории;
- своевременная уборка твердых покрытий;
- полив территории в теплый период года;
- вывоз снега на специальный полигон в холодный период года.

### 9.4. Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира.

На территории строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране животного и растительного мира:

- в целях сохранения растительности на прилегающей к объекту территории, проведение строительно-монтажных работ ведется строго в границах, определенных нормами на проектирование;
- используется техника с облегченным ходом, пригодная для работ в условиях северных широт зоны лесотундры/тундры (колесный ход, колеса широкие, рекомендовано отказаться от использования техники на гусеничном ходу);
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- запрещается разведение костров, проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности;
- запрещается захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только по организованным проездам;
- площадные объекты должны быть огорожены;
- проведение работ по благоустройству территории;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2023 - 01

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	--------	---------	------

- подобранный состав травосмеси, используемый при благоустройстве территории, адаптирован к местным условиям.

9.5. Перечень мероприятий по охране водных объектов.

Для защиты поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод предусмотрено устройство ливневой канализации для отвода поверхностного стока с твердых покрытий;
- своевременная уборка твердых покрытий;
- полив территории в теплый период года;
- вывоз снега на специальный полигон в холодный период года;
- дорожное полотно запроектировано из непылящего материала (твердое покрытие);
- предусмотрены работы по благоустройству территории;
- строительные работы необходимо проводить строго в границах отвода земель;
- движение транспорта и строительной техники необходимо осуществлять только в пределах строительного участка и по дорогам.

Согласовано				
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

10. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории квартала №29 в г. Северске предусматривается выделение неразделенных земельных участков и объединение с существующими земельными участками для объектов перспективной среднеэтажной застройки.

Не рассматривается выделение очередей и этапов, выделение земельных участков планируется по мере расселения жителей из существующих жилых домов и возникновения запросов на оформление прав на эти участки под перспективную застройку.

В соответствии с Генеральным планом ЗАТО Северск, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 30.08.2012 №29/1, выделено три этапа развития городского округа ЗАТО Северск:

- 1 этап – первая очередь строительства – 2020 год;
- 2 этап – расчетный срок генерального плана – 2035 год;
- 3 этап – перспектива – прогнозный период.

Выделение земельных участков под перспективную застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами может быть осуществлено на 2 или 3 этапе развития городского округа.

Согласовано				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023 - 01

11. Решения по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", в данном проекте планировки территории не рассматриваются решения по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории квартала №28 в г. Северске.

В данном проекте планировки рассматривается квартал со сложившейся застройкой, земельные участки планируемые к выделению в соответствии с проектом должны застраиваться с учетом сложившейся вертикальной планировки прилегающих территорий.

Максимальные уклоны вертикальной планировки микрорайона не превышают 8% (80‰), отсутствуют такие опасные геологические процессы как оползни, обвалы, карст, селевые потоки, подтопление и затопление территории итд.

Для исключения влияния на планируемые к строительству объекты сил морозного пучения, следует учитывать в проектной документации на эти объекты устройство свайных фундаментов, замену грунта непучинистым грунтом на глубину промерзания итд.

Согласовано				
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					2023 - 01	Лист П-40
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		